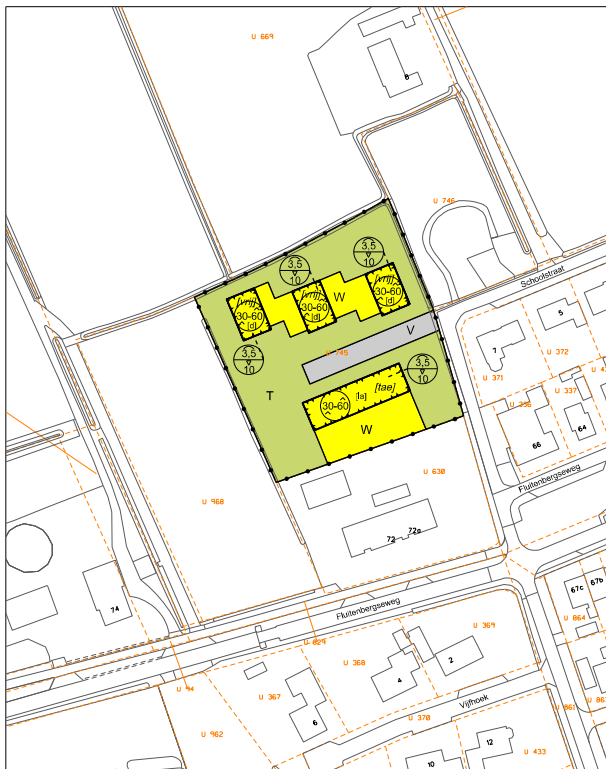





Beeldkwaliteitsplanparagraaf 05-04-2024  
Schoolstraat te Fluitenberg

***the* Citadel Company**

ARCHITECTENBUREAU



**Plangebied**

 Fluitenberg 2018, deelplan Schoolstraat oostzijde

Artikelnummers overeenkomstig de regels

**Enkelbestemmingen**

-  Tuin
-  Verkeer
-  Wonen

art. 3  
art. 4  
art. 5



**Bouwlakken**

 bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

-  specifieke bouwaanduiding - dwarskap
-  specifieke bouwaanduiding - langskap
-  twee-aaneen
-  vrijstaand

**Maatvoeringen**

-  maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)
-  minimum dakhelling (graden)  
maximum dakhelling (graden)

**Ondergrond**

 Ondergrond ontleend aan BGT en BRK maart 2023

CONCEPT

Schaal:	1:1000	Datum:	27/03/2023	Formaat:	A3	Gewijzigd:	
Getekend:	M. Coerts					1	4
Versienr.:	CO01					2	5
						3	6




Tekeningnr.: NL.IMRO.0118.2022BP9010003-CO01.dgn  
 Projectnaam: Bestemmingsplan Fluitenberg 2018, deelplan Schoolstraat oostzijde

### Kleur- en materiaalgebruik

In kleur en materiaal gebruik wordt aansluiting gezocht bij het algehele beeld van het landelijke karakter / 'wonen in een dorp' en overgang tussen buitengebied en bebouwde kom. Het materiaalgebruik is ingetogen, eerlijk en doelmatig. De toepassing van een functioneel detail heeft de voorkeur, rollagen boven gevelopeningen en/of de toepassing van betonnen lateien. Het kleur gebruik is beheerst en in harmonie. Signaalkleuren zijn niet toegestaan

Voor de zuidelijke woningen sluit het karakter voornamelijk aan bij de bestaande bebouwing. Gevels worden hoofdzakelijk in een rood/bruine baksteen met lichte of donkere voeg uitgevoerd. Trasramen en/of bijzondere vlakken in het metselwerk worden in donkere effen steen uitgevoerd, in een kleur aansluitend op de nuanciering van de gevelsteen.

Voor de noordelijke woningen sluit het karakter meer aan bij de landelijke omgeving met het type schuurwoning. De gevels zijn voornamelijk bedekt met hout in een bruin of vergrijsde, gedekte en donkere tint. Gevelbekleding uitgevoerd in zink en metselwerk in natuurlijke kleuren zijn eveneens toegestaan. Trasramen worden uitgevoerd in donkere effen steen, in een kleur aansluitend op de kleur van het hout, zink of gevelsteen.



Zuidzijde



Noordzijde

### Materialisering



Vlakke dakpan



Zinken dak O.G.



Verholen goot



Groendak

De zuidelijke woningen worden gedekt met een vlakke keramische pan in de kleur bruin of donkergrijs/antraciet. Luffels, getimmerde goten, boeiboorden worden uitgevoerd in de kleur wit / licht grijs of gedekte tinten.

De noordelijke woningen worden bij voorkeur voorzien van een dak uitgevoerd in zink (of gewalst aluminum) of natuurlijke materialen zoals een groendak. Ook is een dak gedekt met een vlakke keramische pan in de kleur bruin of donkergrijs/antraciet toegestaan. De goot is in het geval van een rieten kap afwezig. Anderzijds verdekt uitgevoerd

Dakkapellen, erkers en gevelaccenten worden uitgevoerd met een markante detaillering en in een hoogwaardig materiaal. Bij toepassing van zonnepanelen worden deze op passende wijze opgenomen in de vormgeving en detaillering van het dakvlak.

### Erfafscheiding

De erfafscheiding wordt vormgegeven door middel van hagen of heggen bestaand uit inheems materiaal.

BEELDKWALITEIT | Schoolstraat Fluitenberg

05-04-2024

Referentiebeelden



wonigen zuidzijde Verlengde Schoolstraat



wonigen noordzijde Verlengde Schoolstraat  
uitstraling type woning  
HOE OMSCHRIJVEN?