Plangebied

Buitengebied Noord, deelplanNijstad Vakantiepark

Artikel nummers overeenkomstig de regels

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch	art. 3
G	Groen	art. 4
H	Horeca	art. 5
R-VR1	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1	art. 6
R-VR2	Recreatie - Verblijfsrecreatie 2	art. 7
R-VR3	Recreatie - Verblijfsrecreatie 3	art. 8
R-VR4	Recreatie - Verblijfsrecreatie 4	art. 9
V	Verkeer	art. 10
WA	Water	art. 11

Dubbelbestemmingen

L-GD1	Leiding - Gas 1	art. 12
L-GD2	Leiding - Gas2	art. 13
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding	art. 14

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(grv) groenvoorziening

(os) ontsluiting

(p) parkeerterrein

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ka] karakteristiek

[pd] plat dak

Maatvoeringen

r 7 — bouwhoogte (m)

6 — maximum aantal wooneenheden

h 100 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

10 / 12 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

+18 / 12 / 45 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) dakhelling (graden)

Ondergrond

Ondergrond ontleend aan BGT en BRK 20 november 2023

ONTWERP

Schaal: 1 : 1000	Datum:	Formaat:	Gewijzigd:			
Getekend:	12 - 12 - 2023	A0	1		4	
Versiennr. : ON01			2		5	
			3		6	

Gemeente Hoogeveen Stedenbouw

Tekeningnr. : NL.IMRO.0118.20228P9006012-ON01

Projectnaam: BESTEMMINGSPLAN Buitengebied Noord, deelplan Nijstad Vakantiepark