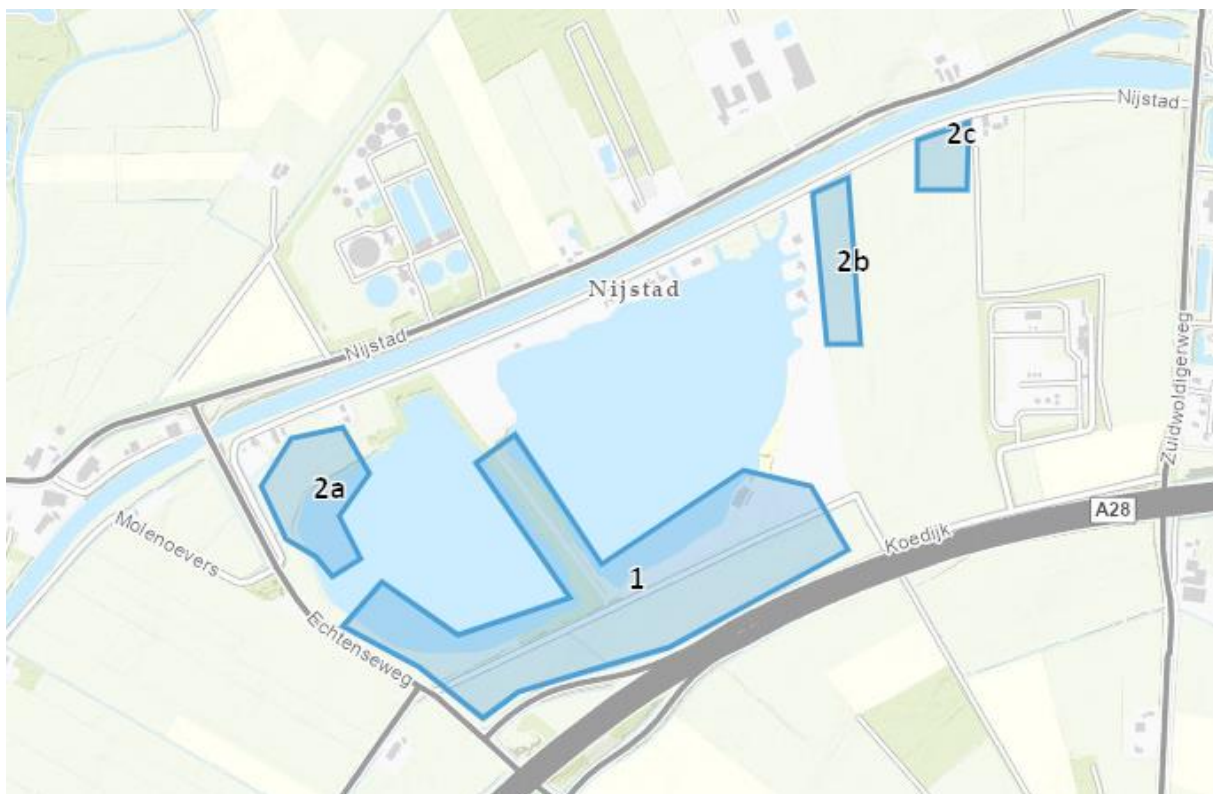


UITGANGSPUNTENNOTITIE ontwikkelingen zandwinplas Nijstad

De ontwikkelingen liggen aan de voormalige zandwinplas Nijstad in de gemeente Hoogeveen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de [Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd.

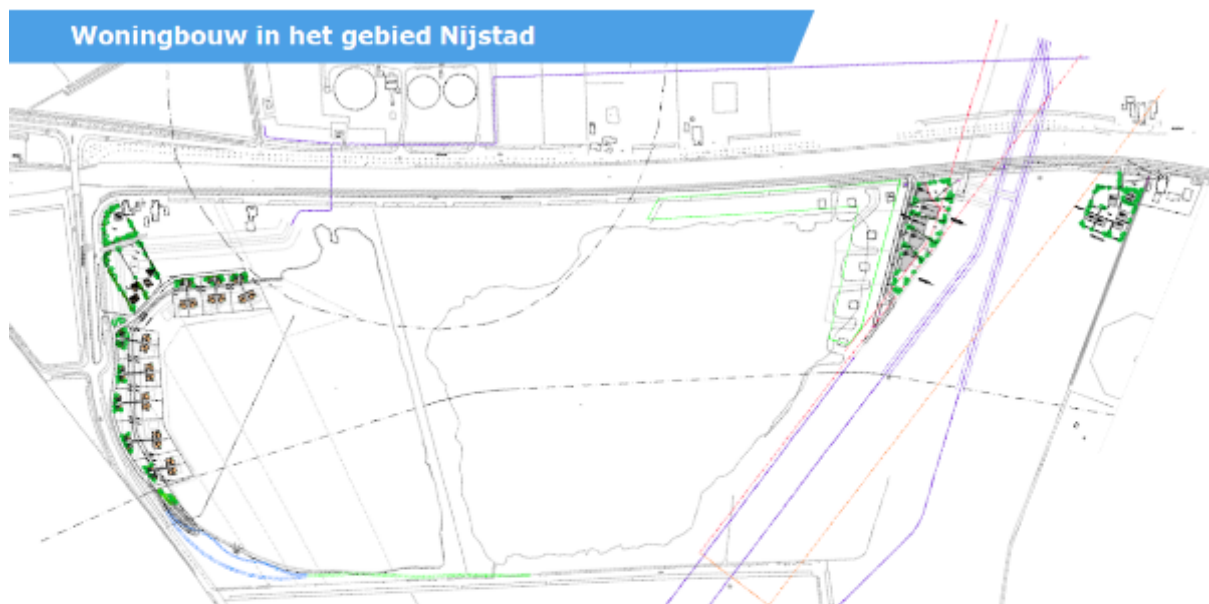
De voormalige zandwinplas Nijstad wordt ontwikkeld door twee partijen die elk afzonderlijk een bestemmingsplan opstellen. De waterhuishouding van beide plannen wordt door het waterschap integraal beschouwd. De uitgangspunten in dit document hebben daarom betrekking op beide ontwikkelingen. Het betreft de volgende ontwikkelingen (zie kaart voor globale aanduiding):

1. Recreatie en hotel. Initiatiefnemers Lido Hoogeveen (B. Zuidema)
“Recreatiegebied met strand, permanent wonen en recreatief wonen. Huidig bestemmingsplan is van 2014. Door voortschrijdend inzicht willen we het bestemmingsplan op punten wijzigen, Aantal accommodaties wijzigt iets en het gebied is uitgebreid met grondoppervlakte waar o.a. tussen de Koedijk en de A28 een hotel met parkeerplaatsen voor het vakantiepark gebouwd gaat worden.”
2. Ontwikkeling permanente woningen door fam. Mulder (Balnce d’eau) op 3 locaties
 - a : realisatie van 2 grond gebonden woningen en 16 waterwoningen
 - b : 5 grondgebonden woningen
 - c : 5 grondgebonden woningen





Kaartbeeld ontwikkeling recreatiegebied en hotel



Woningbouw in het gebied Nijstad

Rondom de plas Nijstad zijn verschillende kleine woongebieden gepland die optimaal in het landelijke karakter van het landschap ingepast worden:

- Weidezicht oost: 5 grondgebonden woningen
- Weidezicht west: 5 grondgebonden woningen
- Oeverwalwpllas: 2 grondgebonden woningen en 16 waterwoningen



Kaartbeeld ontwikkeling permanente woningen

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatiefase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

[Legger oppervlaktewater en waterkeringen waterschap](#)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (indien onderhoudsplichtige niet is opgenomen, geldt de Keur)

[ArcGIS Online](#)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens.

[Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta](#)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- [Fluvius \(Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel\)](#)
- [RIVUS \(West-Overijssel\)](#)

[Algemene Hoogtekaart Nederland](#)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

[Bodem en grondwaterstanden provincie Drenthe](#)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Drenthe.

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van de Hoogeveense vaart. In het plangebied liggen A watergangen die door het waterschap zelf worden onderhouden. Daarnaast liggen in het plangebied B-watergangen die het waterschap controleert.

De voormalige zandwinplas bestaat uit twee gescheiden compartimenten met elk een eigen peilgebied. (NB! Op het kaartbeeld is de peilenkaart nog niet geactualiseerd. De oostelijke zandwinplas heeft een ander peil dan het zuidelijke gebied tussen de zandwinplas en de snelweg.)



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

Ten noorden van de zandwinplas loopt een A-watergang van het waterschap met een maximumpeil van NAP+6,10m. Ten zuiden van de zandwinplas ligt een A-watergang met een maximumpeil van NAP+5,64m. Deze watergang wordt gevoed door het peilvak ten oosten waar een maximumpeil geldt van NAP+7,10m.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en de planregels.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld:

- Inrichting watersysteem
- Beheer en onderhoud watergangen
- Waterkwaliteit
- Waterketen

Deze uitgangspunten zijn op de volgende pagina's uitgewerkt. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolgfase van het bestemmingsplan door het waterschap worden beoordeeld.

3.1 Inrichting watersysteem



Kaartbeeld principeoplossingen voor nieuwe watersysteem op basis van 3 peilvakken (zandwinplas-west, zandwinplas-oost, gebied Koedijk-snelweg).

Om het bestaande watersysteem goed te kunnen beheren en om voldoende ruimte voor water te creëren wordt ten behoeve van de inrichting het volgende geadviseerd:

⇒ Waterpeil westelijke plas (waterwoningen)

- De westelijke plas moet worden voorzien van een uitlaat/knipstuw met een vaste drempelhoogte van 5.80 m+ NAP (20 cm breed en 20 cm hoog). Dit geeft een variabel peil van 5.50 m+/5.90 m+ NAP (op basis van jaarlijkse fluctuaties). Voor de NBW-bergingspeil (extreme omstandigheden WB21) wordt geadviseerd een tweede drempelhoogte van 6.20 m+ NAP aan te leggen (breedte 50 cm en 10 cm hoog) bij de uitlaat. Drempelrand vd WB21-stuw = 6.35 m+ NAP (3 zijden).
- De knipstuw van HCW aansluiten op een duiker diameter 0,50 m met BOB van 5.30 m+NAP. Advies is om de ontwerp knipstuw door Waterschap DODelta aan te leveren in samen spraak met initiatiefnemer.
- Er wordt geadviseerd voor de woningen aan de westelijke plas een drempelhoogte toe te passen van minimaal 7,10m+NAP (dit is 1,20m boven het maximale peil in normale omstandigheden)
- De waterwoningen moeten rekening houden met een fluctuatie van het waterpeil van 40cm in normale omstandigheden en van 85cm in extreme omstandigheden (situatie 1/100jaar).
- De westelijke plas wordt NIET gebruikt voor de wateraanvoer van het omliggende watersysteem.
- De noordelijke watergang van WDOD komt te vervallen en daarmee de wateraanvoer naar het landbouwgebied naast de westelijke plas ook.
- De nieuwe wateraanvoer komt vanuit het zuidelijke PV RM160 maar gezien het nieuwe peilverloop in RM160 is dat zonder problemen mogelijk. (Zie advies zuidelijke plangebied.). De bestaande C-watertgang wordt opgewaarderd tot A-watergang. Er wordt aan één zijde een onderhoudspad van 5 meter aangelegd ten behoeve van breedspooronderhoud.
- Voor de veiligheid omliggende gebied moet de kadehoogte rond de westelijke plas minimaal 6.80 m+ NAP. Ter plaatse van de kangoeroewoningen kan dit worden opgelost door een 10 meter brede maaiveldophoging landschappelijke in te passen met daarop bijvoorbeeld de toegangsweg naar de 'waterwoningen'.
- Verder mogen er geen andere uitlaten/duikers vanuit de westelijke plas naar het omliggende gebied stromen. Er zal controle moeten plaatsvinden op de aanwezigheid van dergelijke duikers (in verleden hebben er 2 stuks gezeten in de westelijke plas).

⇒ Waterpeil zuidelijke plangebied (tussen koedijk en de snelweg)

- Het zuidelijke gebied tussen koedijk en de snelweg wordt met een zo'n hoog mogelijk waterpeil ingericht. Hierdoor ontstaat meer beleving van water. In het gebied wordt tevens extra waterberging gerealiseerd t.b.v. de nieuwe ontwikkeling. Daarnaast kan met het hogere waterpeil tevens het landbouwgebied ten westen van de zandwinplas worden gevoed waardoor de A-watergang ten noorden van de zandwinplas kan worden afgewaardeerd.
-
- Advies om nieuwe MIN/MAX-peil van circa 6.10 / 6.10 m+ (jaarrond) met een NBW-maximaal peil van circa 6.75 m+ (2-3 weken leeglooptijd). Dit wordt gerealiseerd met een WB21 knijpstuw.
- De bestaande watergang wordt verondiept en blijft in onderhoud bij het waterschap om de aan en afvoer van water in het peilgebied te waarborgen.
- Aan de hotelzijde van de watergang wordt een onderhoudspad van 5meter breed aangelegd ten behoeve van breedspooronderhoud op een hoogte van 6,90m+NAP (dus niet aanwezijde i.v.m. obstakels). De veengrond onder het schouwpad wordt afgegraven en de bodem wordt verbeterd ten behoeve van de draagkracht van het materieel.
- Er geldt een ontvangsplicht voor de aanliggende eigenaar.
- De watergang wordt op twee punten (bovenstrooms en benedenstrooms) rechtstreeks verbonden met de bergingsvijvers rond het hotel/uitloopgebied zodat er één peil kan worden gehanteerd.
- De bestaande weghoogte ligt tussen 7.10 – 7.50 m+ NAP. Voorstel om het 'hotel-eiland en toegangsweg' nieuwe maaiveld aan te leggen op minimaal 7.50 m+NAP.

⇒ Aanleg 5 grondgebonden woningen Weidezicht oost en 5 grondgebonden woningen Weidzich west

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het belangrijk dat er ruimte voor waterberging wordt gerealiseerd ten behoeve van de versnelde afvoer van regenwater dat op het verharde oppervlak valt. Ten behoeve van de planvorming voor Weidezicht Oost en Weidezicht West wordt geadviseerd om op eigen terrein ruimte voor water te creëren en in beide gevallen het hemelwater vertraagd af te voeren naar de A-watergang van het waterschap. Het voorstel is om de A-watergang af te waarden tussen de twee stuwen aan de noordzijde van de zandwinplas. De A-watergang kan vervolgens direct na de bovenstroomse stuw afvoeren naar de Hoogeveense vaart

- ⇒ Weidzich oost. Bergingsvoorziening op eigen terrein. Eventueel in de vorm van een perceelsloot. Deze moet vertraagd worden afgevoerd naar de A-watergang van het waterschap
- ⇒ Weidezicht west. Bergingsvoorziening op eigen terrein. Eventueel in de vorm van een perceelsloot. Deze moet vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande hemelwaterriool. Er wordt geadviseerd niet rechtstreeks op de zwemplas af te voeren in verband met mogelijke foutieve aansluitingen.

Om te bepalen hoeveel ruimte voor water er moet worden gerealiseerd op eigen terrein hanteert het waterschap de volgende regels:

Toetsbui voor extreme neerslagsituatie: Het watersysteem wordt getoetst op basis van een hoeveelheid neerslag die eens in de 100 jaar wordt overschreden. Er wordt rekening gehouden met een bui van 111 mm in 48 uur. De toegestane afvoer in deze neerslagsituatie is 1,6 L/s/ha. Er mag bij deze bui geen water in woningen komen en belangrijke ontsluitingswegen blijven vrij van water. Onderstaande tabel toont aan dat STOWA statistieken op basis van deze uitgangspunten leiden tot een bergingsopgave van 80 mm.

<i>Neerslagstatistiek</i>	<i>Statistiek volgens Stowa rapport 2015-10</i>
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (L/s/ha) T=1	0,8
Afvoer (L/s/ha) T=100 (maatgevend)	1,6
Maatgevende buiduur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111 (100,9*1,1)
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28
Berging dak/straat/etc (mm)	3
Benodigde berging (mm)	80

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden en benodigde berging

⇒ Overige watersysteemaspecten m.b.t. vergunningen waar rekening mee moet worden gehouden

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
 - *Primaire A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
 - *Secundaire B-watergangen* (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de grondgebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud (eigenaar is onderhoudsplichtig). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap mogelijk (schouw).
- C-watergangen: hier zijn de grondgebruikers verantwoordelijk voor de inrichting en ze doen zelf het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en het waterschap houdt geen toezicht of onderhoud goed wordt uitgevoerd.
- Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watergangen (of greppels dieper dan 40 cm) dient gecompenseerd te worden. Vooroverleg voor het aanvragen van een vergunning wordt geadviseerd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria. (zie beschrijving watersysteem inrichting)

3.2 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden. Het betreft zowel waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterbeleving. De inrichting van het gebied dient zodanig te zijn, dat het beheer en onderhoud van het watersysteem op efficiënte en effectieve wijze mogelijk is. Bij nieuw aan te leggen water vindt overleg met het waterschap plaats.

- *Wijze van onderhoud watersysteem*: Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.
 - *Rijdend onderhoud vanaf de kant*: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 m vanaf de boveninsteek van de watergang. In het plan wordt bij de inrichting van het watersysteem rekening gehouden met de beheerbaarheid van het watersysteem. Hierop wordt getoetst bij de vergunningsaanvraag. De voorgestelde inrichtingseisen uit paragraaf 3.1 zijn leidend.
- Nieuwe bomen langs een watergang zijn vergunningsplichtig.
- Toegankelijkheid van water: alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) liggen in openbaar gebied.

3.3 Waterkwaliteit

Het watersysteem in beide plannen wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Afvoer hemelwater

- Kwaliteit afvoer hemelwater: hemelwater van de daken en woonstraten wordt bovengronds afgevoerd naar een bergende voorziening in het plangebied.
- Er wordt geen hemelwater rechtstreeks afgevoerd op de recreatieplas met zwemfunctie. Foutieve aansluitingen kunnen zorgen voor vervuiling van het zwemwater.
- Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater.

3.4 Waterketen

Al het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk riool naar overnamepunt tussen gemeente en waterschap. Opgevangen hemelwater wordt binnen het plangebied verwerkt niet afgevoerd naar de RWZI.

Beleid en regelgeving

- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater: Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht (afkoppelen). Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels:
 - Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.

Rioolcapaciteit

- Rioolcapaciteit: De capaciteit van het huidige rioolstelsel vormt een aandachtspunt. Als gevolg van de ontwikkeling neemt het aanbod van afvalwater toe. Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Hierover wordt overleg gevoerd met het waterschap en de gemeente. Er wordt een rioleringsplan opgesteld voor het plangebied.

Milieucontouren RWZI Echten

- Geur- en geluidszone rioolwaterzuiveringsinstallatie: Het oprichten van geur- en geluidsgevoelige objecten is binnen de bestaande milieucontouren van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) niet toegestaan. Ook buiten de geurcontour dient een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden/blijven en in het bestemmingsplan gemotiveerd te worden. De milieucontouren worden in het bestemmingsplan opgenomen zodat voor de initiatiefnemer duidelijk is waar deze lopen en welke beperkingen er gelden.
- Op dit moment loopt een gesprek tussen waterschap, de gemeente en de provincie (RUD Drenthe) over het bestemmingsplan van de RWZI en de actuele situatie van de milieucontouren, mede in verband met een aanstaande verbouwing van de slibgisting van de rwzi Echten.

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

Vergunningplichtige activiteiten volgens de Keur:

- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
 - Voor watergangen: 5 m uit de insteek
 - Voor waterkeringen: breedte variabel
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
 - *Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:*
 - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
 - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam
- Onttrekken of infiltreren van grondwater
- Ontwateren met drainagemiddelen

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door Marthijn Manenschijn op 29 juni 2021. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.