

Gemeente Hoogeveen  
Raadhuisplein 24, 7901 BW  
Hoogeveen

bezoekadres Dokter van Deenweg 186  
postadres Postbus 60  
8000 AB Zwolle  
telefoon 088 - 233 12 00  
internet wdodelta.nl  
bank Nederlandse Waterschapsbank Den Haag  
IBAN NL66NWBAB0636756882  
BIC NWABNL2G  
KvK 6420 8338

datum 17 februari 2023      ons kenmerk -  
uw kenmerk

onderwerp Vooroverleg bestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad West, 2018

Geachte heer

Op 3 januari 2023 heeft u ons bericht over het plan "Vooroverleg conceptbestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad West, 2018". Rond deze ontwikkeling is al een aantal overleggen met het Waterschap geweest. Graag informeren wij u over het advies en standpunt van het Waterschap.

### **Watersysteem**

De bestemmingsplanprocedure die nu loopt is slechts een deel van het totale plan waarbij afspraken zijn gemaakt over het in te richten watersysteem. Hierbij hebben de volgende onderdelen besproken: (watergang tracé), nieuwe MIN/MAX-peilen en extreem peilen (NBW), de locatie knijpstuwen en de verbindende watergang tussen het zuidelijke- en noordelijke plangebied. De volledige combinatie maakt het afwaarderen van de noordelijke watergang mogelijk. Dit is terug te vinden in onze eerdere kaart van de besproken planuitwerking (bijgevoegd met de brief). Dit beeld is eveneens gedeeld met alle initiatiefnemers en willen wij daarom uitgewerkt zien in het plan. Verder is afgesproken dat jaarlijks de voortgang van het plan met de gemeente worden besproken om de jaarlijkse toename van afvalwater naar rioolwaterzuivering (rwzi) inzichtelijk te maken.

### **Geur- en geluidszone rioolwaterzuiveringsinstallatie**

Het oprichten van geur- en geluidsgevoelige objecten binnen de bestaande milieucontouren van de rwzi Echten is niet toegestaan. Ook buiten deze contouren dient een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden/blijven en daarom in het bestemmingsplan gemotiveerd te worden. Ook moet daarbij rekening gehouden worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de rwzi.

Het nu voorliggende bestemmingsplan betreft de realisatie van een aantal woningen. De milieucontouren worden in het bestemmingsplan opgenomen zodat voor de initiatiefnemer duidelijk is waar deze lopen en welke beperkingen er gelden. In het plan is voor de benodigde belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

### Wat betreft geur.

Medio 2022 hebben 2 overleggen plaatsgevonden tussen gemeente, provincie/RUD Drenthe en waterschap. Tijdens deze gesprekken zijn de plannen en belangen van zowel de gemeente als het waterschap besproken. Ook nader gekeken naar de geurcontouren van de rwzi Echten. Afgesproken is dat het waterschap in het kader van het voorontwerp de geursituatie en belangen nog eens uiteenzet.

Voor de beoogde woningen in het westelijke deel van het deelplan Nijstad (Nijstad West en het noordelijke deel van de waterwoningen, gelegen binnen de contour 0,5 ouE/m<sup>3</sup>), maar nog meer in het algemeen ten aanzien van het gehele plangebied (vastgelegd en/of vast te leggen in bestemmingsplannen) willen wij het volgende opmerken.

- De rwzi Echten voldoet in de huidige situatie en in de toekomstige situatie (groen gas installatie waarvoor een Omgevingsvergunning in procedure is) aan de geldende regels en geurnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Met de ontwikkeling van het gebied blijft de rwzi Echten voldoen. Nieuwbouw vormt voornamelijk geen formele bedreiging of belemmering voor de rwzi.
- Gezien de aspecten geur en geluid (hieronder verder beschreven) achten wij het echter onwenselijk om gevoelige woonbestemmingen dicht bij de rwzi te realiseren.

#### 1. Aspect geur

De dichtstbijzijnde nieuwe woningen van de voorliggende plannen liggen binnen de 0,5 ouE/m<sup>3</sup> contour van de rwzi. De dichtstbijzijnde woningen van de rest van het ontwikkelingsgebied liggen binnen de 1,0 of zelfs mogelijk de 1,5 ouE/m<sup>3</sup> contour ("matig" woon- en leefklimaat).

Theoretisch is de kans op overlast bij de nieuwe woningen klein, maar toch kan er in de beperkte tijd dat wel een overschrijding is toegestaan wel degelijk hinder worden ervaren afkomstig van de rwzi.

Als er wel klachten komen, kan het waterschap daar niet op aangesproken worden als er op dat moment sprake is van een reguliere bedrijfsvoering. De provincie/RUD Drenthe kan en zal daar bij ons dan niet op handhaven en zal het probleem bij de gemeente neerleggen.

Ook al voldoet de nieuwbouw aan de normen voor het buitengebied, het is niet ondenkbaar – ook gezien de aard van de woningen (dure segment) - dat er een toename zal zijn in het aantal klachten. Dit kan een beperking van het beheer van de rwzi opleveren.

#### 2. Aspect geluid.

De rwzi Echten ligt op een geluidsgezoneerd industrieterrein. De nieuwe locaties liggen buiten de geluidzone van de rwzi. Wij onderschrijven de theoretische verwachting dat de nieuwe woonbestemmingen geen belemmering voor de werking van de rwzi vormen. Toch moeten wij net als bij geur – met name ten aanzien van het gehele plangebied - wijzen op mogelijke hinderbeleving/klachten en op de gevolgen van toekomstige ontwikkelingen.

#### Toekomstige opgaves

Gezien de toekomstige opgaves voor het waterschap om een bijdrage te leveren aan de benodigde verbetering van het ontvangende (en achterliggende) oppervlaktewater, maar ook om in de toekomst meer woningen aan te sluiten op riolering (grote bouwopgave in de regio) is het zeer waarschijnlijk dat de rwzi moet worden aangepast in de toekomst.

Het is aan het waterschap om de aanpassingen in te passen in de vergunde contouren. Het waterschap moet hiervoor (mogelijk forse) investeringen doen en loopt een risico als het gaat om mogelijke bezwaren, klachten etc. uit de omgeving bij het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Het toevoegen van nieuwe woningen vergroot het risico op bezwaren. Het is niet in ons belang, maar ook niet in het belang van de gemeente en de bewoners, om dit risico te vergroten. De rwzi is immers een cruciale functie voor de leefomgeving en draagt bij aan een goede gezondheid en een goede waterkwaliteit.

#### Actieve voorlichting

Wij vragen u om geïnteresseerden/kopers van de nieuwe woningen in een vroeg stadium extra (naast de vermelding in het bestemmingsplan) en actief voor te lichten over/te wijzen op de omgeving, het woon- en leefklimaat en de risico's. Door u is al gemeld dat bij de initiatiefnemer van de waterwoningen de vraag is neergelegd om contractueel de bewoners op de ligging etc. van rwzi te wijzen. Graag horen wij hoe dit verder vorm krijgt.

### Omgevingswet

Onder de Omgevingswet moeten gemeenten omgevingsplannen opstellen. Daarvoor zijn instructieregels van toepassing. Voor geur zijn deze regels vrijwel identiek aan de huidige regels en normen van het Activiteitenbesluit. Zolang de gemeente nog geen omgevingsplan heeft opgesteld, geldt een tijdelijk omgevingsplan (dit zijn de instructieregels). Onder de omgevingswet heeft de gemeente echter bij het opstellen van een eigen omgevingsplan de mogelijkheid om op een aantal onderdelen af te wijken. Graag treden wij met de gemeente in overleg op het moment dat een omgevingsplan wordt opgesteld, omdat deze afwijkingen gevolgen voor de geurnormering van de rwzi Echten kunnen hebben.

### Resumerend

Gezien de geringe afstand van de woningen tot de rwzi, de (toenemende) kans op klachten en de toekomstige opgaves en de daarvoor benodigde aanpassingen van de rwzi, achten wij woningbouw nabij de rwzi onwenselijk. We vragen het college ons standpunt mee te nemen bij de besluitvorming over de plannen voor dit gebied en actief de nieuwe bewoners te wijzen op de rwzi. Ook vragen wij de gemeente om het waterschap vroegtijdig te informeren over het op te stellen omgevingsplan onder de Omgevingswet.

### **Vragen**

Heeft u over deze brief nog vragen, dan kunt u daarvoor contact opnemen met de heer

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van  
Waterschap Drents Overijsselse Delta



Hoofd afdeling Vergunningen, Handhaving en Grondzaken