

Participatie rondom het bestemmingsplan van het recreatiepark Nijstad

Gedurende het traject om te komen tot het bestemmingsplan voor het aangepaste recreatiepark Nijstad is diverse keren overleg gepleegd. In deze bijlage omschrijven we op welke manier invulling gegeven is aan participatie.

Aanleiding verplaatsen recreatiepark naar Koedijk

In het bestemmingsplan vastgesteld in 2016 is geregeld dat het vakantiepark ontsluit aan Nijstad zuid. Bewoners melden bij de ontwikkelaar (Zuidema) dat ze zich zorgen maken over de verkeersdruk die hierdoor ontstaat. De bewoners vragen de ontwikkelaar om na te denken om het vakantiepark te ontsluiten via de Koedijk. De ontwikkelaar heeft dit onderzocht en na overleg met de gemeente Hoogeveen goedkeuring gekregen om de plannen rondom het gebied Nijstad te wijzigen. Ondertussen worden er contacten gelegd met een ontwikkelaar van vakantieparken die de beschikking krijgt over de gronden van naastgelegen eigenaren. Dit biedt mogelijkheden om het vakantiepark deels te verplaatsen en ruimer op te zetten. Tevens kan hierdoor het hele gebied ingericht en afgewerkt worden.

Algemene Informatiebijeenkomst 6 mei 2021

Op 6 mei hebben de diverse initiatiefnemers in het gebied een digitale bijeenkomst georganiseerd voor een ieder (vanwege corona). Tijdens deze presentatie zijn de bewoners bijgepraat over de plannen en hebben ze kennis kunnen nemen hoe de ontwikkelingen eruit komen te zien. Er was ruimte voor het stellen van vragen.

Informatiebijeenkomst omwonenden 15 juni 2021

Naar aanleiding van de vragen tijdens de bijeenkomst van 6 mei is er kort daarna, op 15 juni 2021, opnieuw een bijeenkomst georganiseerd voor direct omwonenden. De initiatiefnemer van het recreatiepark heeft de direct omwonenden bijgepraat en het een en ander geprobeerd te verduidelijken over de plannen op het recreatiepark.

Informatiebijeenkomst omwonenden knip Nijstad 7 oktober 2021

Tijdens deze bijeenkomst hebben we de direct omwonenden van het plangebied uitgenodigd om met ze in gesprek te gaan over mogelijke oplossingen voor het afsluiten van de weg Nijstad zuid. Er zijn verschillende varianten gepresenteerd om de weg Nijstad-zuid veilig te kunnen maken. Inwoners konden de voor- en nadelen van de verschillende varianten aangeven.

Informatiebijeenkomst verkeersstromen 12 oktober 2021

Tijdens de bijeenkomst van 6 mei 2021 zijn er diverse vragen gesteld over de toename van het verkeer in het totale gebied. Op 12 oktober hebben we dat in

een presentatie toegelicht. De verkeersstromen zijn in beeld gebracht en we hebben inzichtelijk gemaakt wat dat betekent voor de omgeving. Naar aanleiding van deze bijeenkomst hebben we toegezegd om een verkeersonderzoek te laten opstellen.

[Informatiebijeenkomst verkeersstromen 22 mei 2023](#)

Tijdens deze bijeenkomst is het verkeersonderzoek toegelicht en zijn de resultaten weergegeven en de mogelijke oplossingen om de wegen bereikbaar en veilig te houden voor al het verkeer.

[Informatiebijeenkomst knip Nijstad-zuid met omwonenden 3 juli 2023](#)

Op 3 juli is er nog een informatie avond geweest voor de aanwonenden van de weg Nijstad-zuid. Tijdens deze avond zijn 3 varianten gepresenteerd voor de uitvoering van de knip in de weg Nijstad-Zuid. Gezamenlijk is unaniem gekozen voor één variant. Daarnaast is een werkgroep opgericht, die mee gaat denken over de uitvoering van de knip. De knip wordt gerealiseerd nadat beide bestemmingsplannen in werking zijn getreden.

[Nog op te zetten bijeenkomst voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan](#)

Voorafgaand aan de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan organiseert de initiatiefnemer nog een bijeenkomst voor alle inwoners om kennis te nemen van de definitieve plannen, zoals die ter inzage worden gelegd.