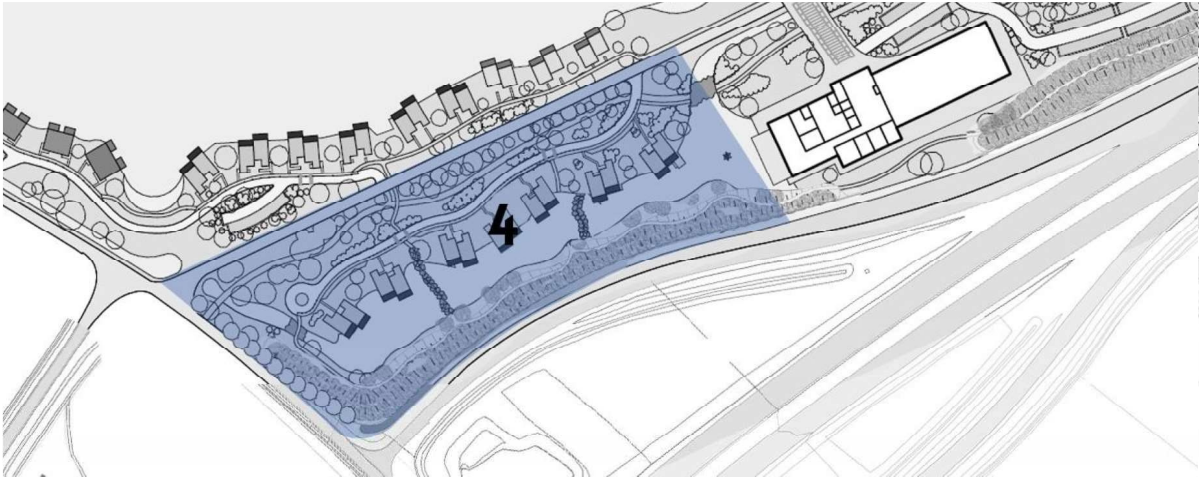


Inrichting landschap zuidkant planontwikkeling

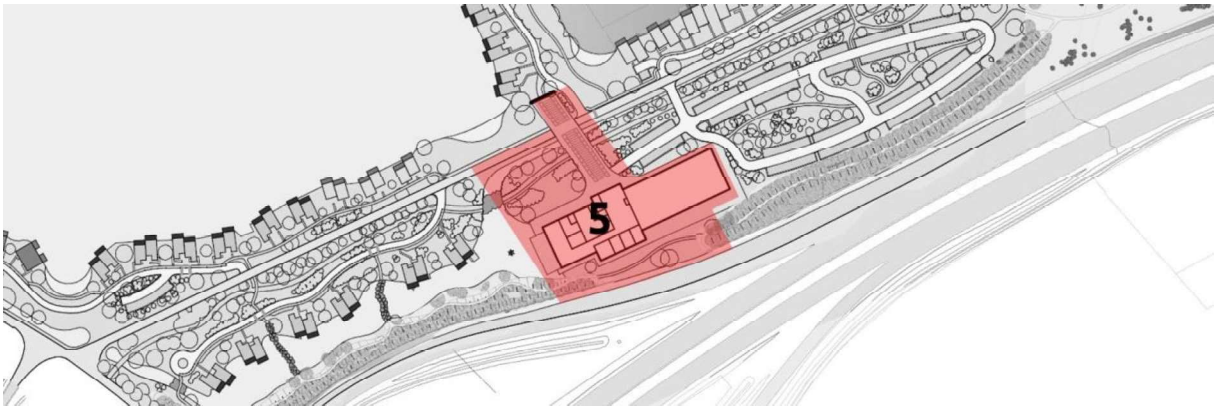
Nijstad vakantiepark

Inrichting landschap deelgebied 4



- De recreatiewoningen liggen vrij in de parkachtige natuur, er is geen sprake van beplanting van de kavelgrenzen per individuele woning. Langs de zuidwestgrens van deelgebied 4 wordt (langs de Echtenseweg) een opgaande houtwal van 5 meter breedte aangeplant; hierdoor wordt het directe zicht op de recreatiewoningen vanuit het buitengebied voorkomen.

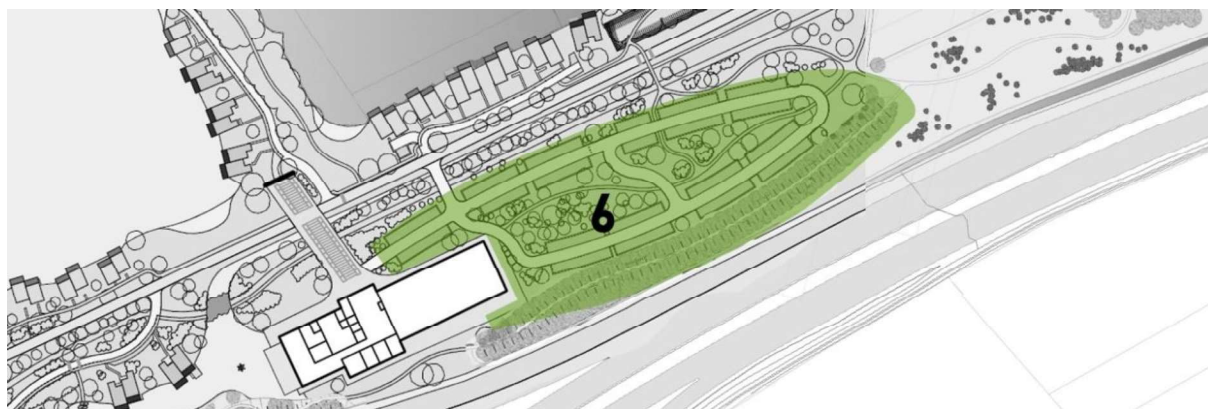
Inrichting landschap deelgebied 5



Voor dit deelgebied zijn onderstaande referentiebeelden leidend:



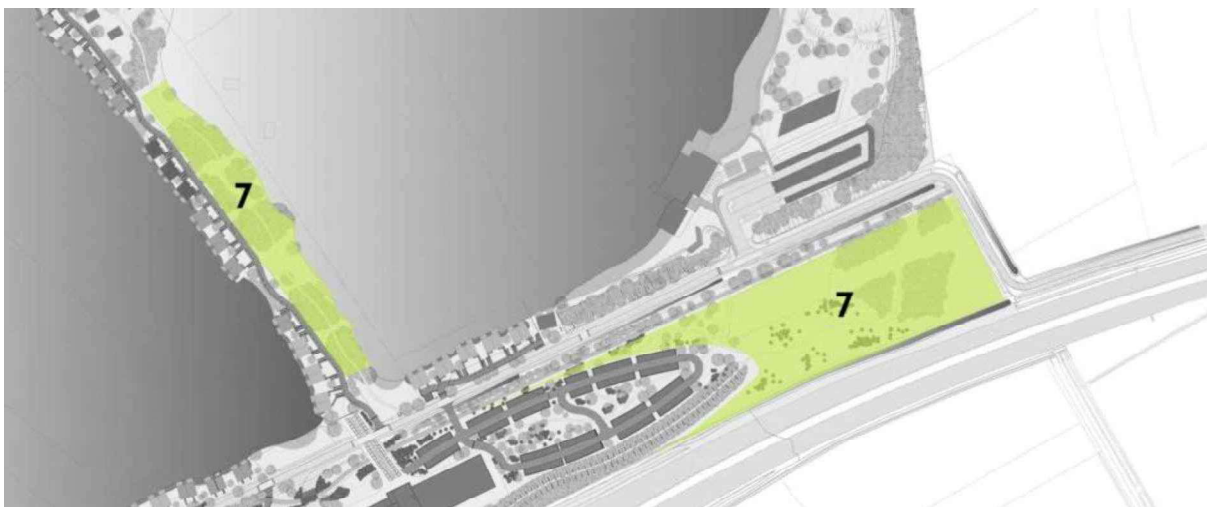
Inrichting landschap deelgebied 6



Het parkeergebied telt circa 240 parkeerplaatsen, een en ander is becijferd op basis van de CROW parkeer kencijfers. Het parkeergebied bestaat uit omhaagde clusters van gemiddeld circa 25 auto's. De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor het in- en uitchecken, het parkeren van hotelgasten en voor het "lang"-parkeren indien er per bungalow meer dan 1 auto op het terrein aanwezig is. De rijbaan van het parkeergebied bestaat uit asfalt afgestrooid met parelgrind of betonstraatsteen, de parkeervakken worden uitgevoerd in betongrasstenen en worden per cluster met hagen omkaderd. Vanaf de snelweg wordt het zicht op het parkeren aan het oog onttrokken door een glooiende grondwal die beplant wordt met gemengd inheems bosplantsoen. Een mogelijk alternatief is het bekleden van de grondwal met PV panelen aan de snelwegzijde.



Inrichting landschap deelgebied 7



Ligging deelgebieden 7

De halfopen parkachtige gebieden bestaan uit een zacht glooiend maaiveld met grasachtige, kruidenrijke vegetatie. Het maaiveld wordt verschaald, waardoor kruidenrijk en bloemrijk grasland kan ontstaan. Het maaieregime is extensief. Over deze ruimtes worden losse boomgroepen verspreid, al of niet voorzien van een struiklaag. Onder het hoogspanningstracé worden geen bomen aangeplant.

Referentiebeelden deelgebieden 7



