

## Gespreksverslag

### ***Verslag omgevingstafel Krakeel 20***

29 september 2020 (16.00-17.30), Burgerzaal, Raadhuis Hoogeveen

Aanwezigen:

- (Initiatiefnemers)
- (Buro de Stijl)
- bewoner (Krakeel 46)
- bewoners (Krakeel 55)
- bewoner (Krakeel 53)
- bewoner (Krakeel 44a)

Samenwerkingsorganisatie de Wolden Hoogeveen

- medewerker gemeente (Ruimtelijke ordening)
- medewerker gemeente (Stedenbouw)
- medewerker gemeente (Voorzitter)
- medewerker gemeente (project Omgevingswet)
- medewerker gemeente (project Omgevingswet)
- medewerker gemeente (zaakverantwoordelijke)

Opening en toelichting door medewerker gemeente, hij legt uit dat de omgevingstafel opgezet is in het kader van de nieuwe omgevingswet en dat het als doel heeft het plan te bespreken met alle betrokken partijen. Dan volgt het voorstelrondje, waarin iedereen zijn/haar betrokkenheid bij het plan toelicht.

Daarna wordt het plan toegelicht door de initiatiefnemer, waarna medewerker De Stijl het planologische aspect van het plan verder toelicht. Ze geven aan de woning in de midden gepositioneerd te willen hebben. Dit is vooraf bepaald in overleg met de buurt om afstand te houden van de kwekerij en zichtlijnen/uitzichten voor de overbuurman te behouden. Terugbouwen op oude locatie niet mogelijk i.v.m. milieuregels A37.

Reactie van de omwonenden over het plan, zij geven aan wat hun wensen zijn. Bewoner geeft aan dat hij niet wil dat de woning direct naast de kwekerij wordt gesitueerd (i.v.m. geluidsoverlast voor de woning). Bewoner geeft aan geen woning te willen, maar wanneer dit wel moet, zo veel mogelijk naar het oosten gesitueerd om het uitzicht te behouden. Bewoner geeft aan dat iedereen 'een beetje pijn moet lijden', er moet een woning komen en iedereen heeft hier hinder van. Bewoner geeft aan de woning niet direct naast de eigen woning en niet te ver naar achteren te willen hebben i.v.m. inblik, hij is bereid in overleg bomen te plaatsen op de perceelsgrens.

De gemeente geeft aan positief te staan tegenover het plan, maar het van belang is dat alle betrokkenen meegenomen worden. Er is veel onduidelijkheid over de geluidscontouren van de Krakeel en de A37 en waarom de woning niet verder naar achteren en naar voren kan worden

geplaatst. Dit is uitgelegd a.d.h.v. het kaartje uit het RUD rapport waarop de contouren aangegeven staan. Daarnaast geeft de gemeente aan dat behoud van het karakteristieke landschap van belang is en de oude verkavelingsstructuur behouden moet blijven. Hierop is aangegeven dat de gedempte sloten en wijken op het perceel ongewenst zijn, met een verwijzing naar het bestemmingsplan. Als voorwaarde wordt daarom meegegeven dat de gedempte sloten en wijken in oude staat hersteld dienen te worden. Daarnaast wordt het belang van de zichtlijnen en het open landschap toegelicht.

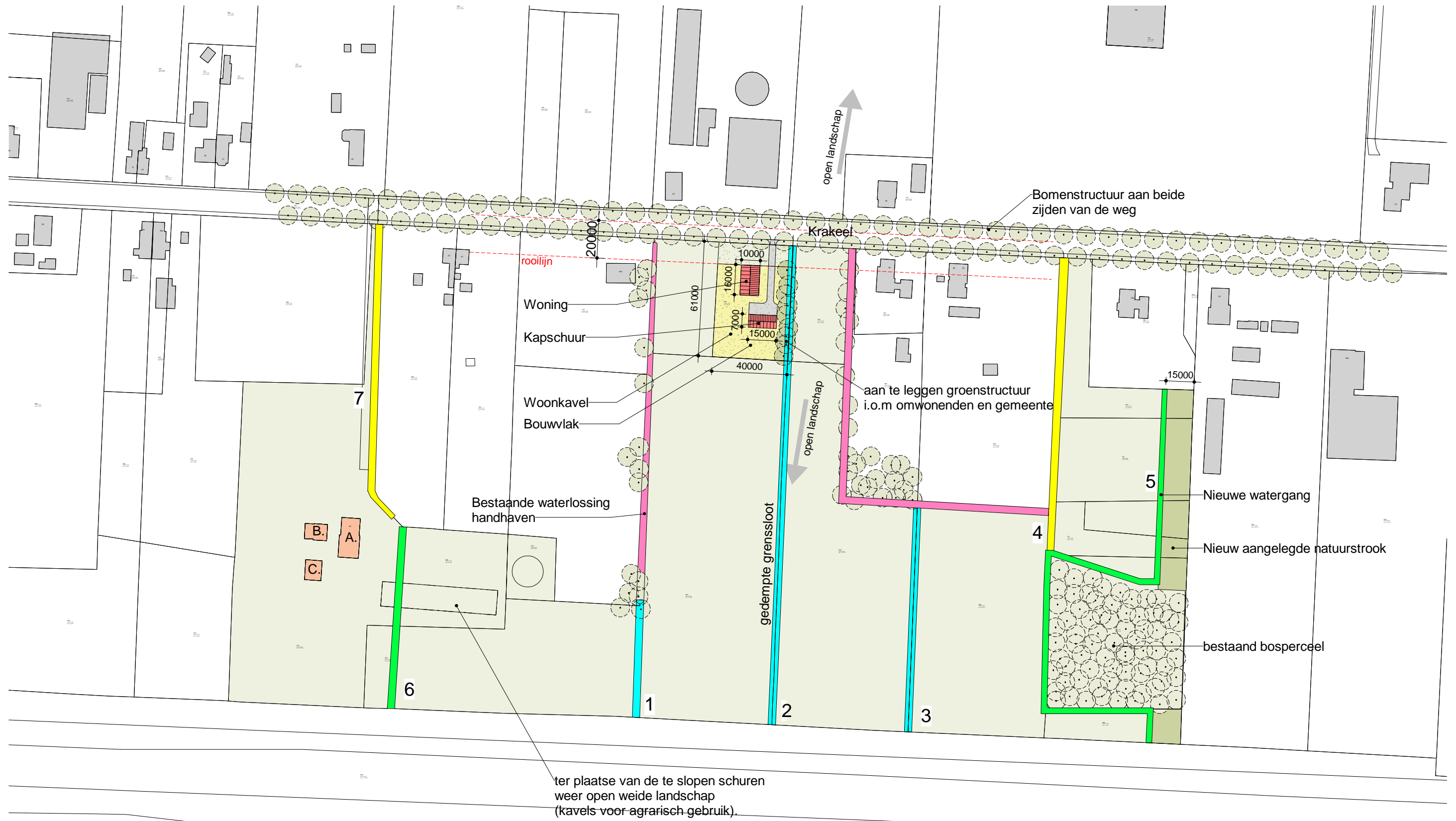
De vergadering wordt afgesloten en de uitkomst van de conceptaanvraag wordt per brief teruggekoppeld aan medewerker De Stijl.

#### Aandachtspunten

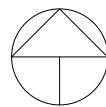
- Voor stedenbouw is oude verkavelingsstructuur belangrijk en daardoor moeten de wijken behouden blijven. Hierdoor blijft het karakteristieke landschap behouden (ook belang van bewoner). Hierop is besloten dat de wijken in oude staat hersteld dienen te worden;
- Initiatiefnemer gaf aan dat hij via de provincie een vergunning heeft gekregen. Hij had deze via de gemeente aan moeten vragen. Bij de gemeente is geen vergunning bekend;
- Bewoner geeft aan dat nr. 46 geen karakteristieke woning is, waardoor het belang van het zicht op deze woning afneemt;
- Gezamenlijke wens van de buurt is de woning in het midden tussen nr. 44a en nr. 46;
- De woning dient landschappelijk ingepast te worden in de omgeving om karakteristieke waarden van het landschap en zichtlijnen te behouden;
- Te plaatsen bomen op erfgrans met Krakeel 46 kunnen in overleg met de eigenaar worden geplant;
- Geluidsnormen: De afstand tot de straat en A37 is bepaald a.d.h.v. rapport RUD (kaartje met de rode en groene lijnen).

#### Belangrijkste uitkomsten:

- Bewoners en initiatiefnemer hebben de voorkeur voor positionering van de woning midden tussen de nummers 44a en 46;
- De vroegere verkavelingsstructuur is van belang om het karakteristieke landschap te behouden, hiervoor dienen de wijken gedempt te worden (zie bestemmingsplan);
- I.v.m. de geluidscontouren is, op basis van het RUD rapport, bepaald wat de afstand is van de woning tot de straat Krakeel en hoever het max. naar achteren mag worden gebouwd i.v.m. geluid A37.
- De initiatiefnemers gaan weer tijdig naar de omwonenden zodra het ontwerp verder is uitgewerkt.



- = bestaande groenstructuren
- = nieuw aan te leggen groenstructuur
- = bestaande wijk / grenssloot gedempt
- = bestaande wijk / sloot opgeschoond
- = nieuw aangelegde wijk / sloot ter compensatie
- = nog extra aan te leggen watergangen



Werk: Krakeel 40  
 Opdrachtgever: A.J. Ruyné  
 Projectnummer: 20049  
 Onderdeel: Landschappelijk inrichtingsplan wijken/sloten  
 Status: **CONCEPT**

Gewijzigd: Schaal: 1 : 2000  
 Getekend: GR  
 Teknr.: **001B**  
 Formaat: A3  
 Tek. datum: 18-03-2021

De Stijll B.V. Hoofdstraat 9a 7902 EA Hoogeveen, Tel: 0528-240496 info@destijll.nl www.destijll.nl

Auteursrecht voorbehouden: Onverminderd de bepalingen van de auteurswet heeft "De Stijll B.V." het uitsluitend recht van verzevenlijking, openbaarmaking en vervoelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van "De Stijll B.V." al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de Auteurswet zouden willen aanwenden.

**DE STIJLL**  
BUREAU VOOR BOUWEN - RUIMTE - MILIEU