



# GEMEENTE HOOGVEEN

Voorstel voor Manager Ruimtelijke ontwikkeling, Arthur Wijngaarden

Onderwerp:  
Bestemmingsplan 'Zuideropgaande,  
wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017'.

Voorgesteld besluit:

1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

Datum	: 12 september 2017
Afdeling	: Realisatie, economie en leefomgeving
Rapporteur	: R. Kranenberg
Telefoon	: 1982
Grondslag voor mandaat: Lijst 6 BMVM Lid C Sub 33	
Overleg gevoerd met:	
Naam:	Akkoord:
H. Steverink	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Documentnaam:	Document6
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr:
	Archief

Datum:	12/9/2017
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



## Onderwerp

Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017'.

## Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

## Beoogd resultaat

De nieuwe ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemming. Het bestemmingsplan schrijft voor dat de oprichting van een woning op de gewenste locatie niet mogelijk is. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in het toepassen van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de woning mogelijk te maken.

## Inleiding

Het verzoek van de initiatiefnemer behelst het bouwen van één woning binnen de gebiedsaanduiding 'Wro zone- wijzigingsgebied 2' van het bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011". Landschappelijke inpassing is daarbij een vereiste. Het nieuwe erf gaat onderdeel uitmaken van het omliggende landschap. Ook aan de overige voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Tenslotte heeft de provincie Drenthe heeft aangegeven akkoord te zijn met bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011". Het voorliggende initiatief pas daarmee ook binnen de provinciale beleidslijn.

## Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan de eisen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011'.
2. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

## Kanttekeningen

Niet van toepassing

## Aanpak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze verschoonbaar waren betreffende het niet tijdig indienen van een zienswijze beroep instellen bij de Raad van State. Wanneer hier geen gebruik van wordt gemaakt is het bestemmingsplan onherroepelijk na de inzagetermijn.

**Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

Het betreft een particulier initiatief waarvan de kosten verantwoord worden in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is ondertekend.

**Monitoring en evaluatie**

Niet van toepassing

**Communicatie**

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling zorgt voor de publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

**Bijlagen**

- Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017'
- Verbeelding bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande t.o. 157a, 2017'