

Aan:  
Gemeente Hogeveen  
Raadhuisplein 1  
7901 BP HOOGEVEEN



Gemeente Hogeveen ingekomen:	18 JAN 2018
zaak nr:	35213
doc.nr:	30996
afdeling:	Rea - Ro

Assen, 17 januari 2018  
Ons kenmerk 201800132-00736464  
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08  
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Zuid deelplan Riegshoogtendijk 150 152

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Riegshoogtendijk 150 – 152. Het plan heeft betrekking op de uitbreiding (in combinatie met afbraak bebouwing en landschappelijke inpassing) van het personenautobedrijf Martens aan de Riegshoogtendijk 150 – 152. Sloop van voormalige agrarische bebouwing in de nabije omgeving maakt tevens onderdeel uit van het plan.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde bestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Bedrijvigheid (significante uitbreiding niet functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijf)

#### Advies

Op grond van artikel 3.25.3 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV) en in het verlengde daarvan de Regeling vestiging solitair bedrijf in buitengebied (provinciaal blad nummer 1824 van 28 augustus 2014) is in specifieke gevallen onder voorwaarden niet alleen vestiging maar ook significante uitbreiding van een al bestaand bedrijf dat niet functioneel gebonden is aan het buitengebied mogelijk. Deze laatste situatie doet zich hiervoor.

Eén van de randvoorwaarden is dat op basis van een goede ruimtelijke ordening vestiging van het bedrijf (verplaatsing) naar een bedrijfsterrein niet mogelijk is. Deze situatie doet zich hiervoor. In de plantoelichting is dit op een weloverwogen wijze uiteengezet.

Verder is bepaald dat het ruimtelijk plan gepaard gaat met een landschappelijke inpassing die gericht is "op een plus" op de landschapskenmerken of ruimtelijke kwaliteit. Het plan voldoet hieraan. Hoewel dit niet direct voortvloeit uit vermelde provinciale regelgeving heeft u op basis van eigen beleid (ruimte voor bedrijfsruimte) bepaald dat in situaties waar het hier om gaat er netto geen sprake mag zijn van een toename van bebouwing in het landelijk gebied. Op basis van de door u hierbij gehanteerde normering betekent dit concreet dat voor de uitbreiding van 881,4 m2 (waar het hier om gaat) 969 m2 wordt geamoveerd. Het gaat hier een voormalige kippenschuur en een voormalige varkensschuur.



Wij hebben er goede nota van genomen dat alle verplichtingen zullen worden vastgelegd in een zogenaamde anterieure overeenkomst tussen betrokken partijen.  
Het plan geeft ons gelet op bovenstaande geen aanleiding tot nadere op- of aanmerkingen.

Inzet instrumenten

Als het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.  
Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling