



**Gemeente
Hoogeveen**

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad 15 JUN 2017

Datum raadsavond 15 juni 2017

Programma Aantrekkelijk wonen

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengeb. Zuid, deelplan Het Oosterveld 11, 2016

Samenvatting

In het voorjaar van 2016 heeft Mol Bouwconsult een principeverzoek ingediend voor het vestigen van een opslagbedrijf op het perceel Het Oosterveld 11 te Hoogeveen. De beoogde bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit de opslag van inventaris van een fastfoodketen. Het gaat hierbij met name om seizoenartikelen (kerstdecoraties, reclame items, speelkussens, terrasmeubilair etc.) die nodig zijn voor de exploitatie van de fastfoodrestaurants, alsmede een aantal ondergeschikte bedrijfsactiviteiten. Alle activiteiten vinden inpandig plaats. Om de activiteiten planologisch mogelijk te maken aan Het Oosterveld 11 is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorgesteld Besluit

1. Bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Het Oosterveld 11 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2016BP8000017-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Het Oosterveld 11, 2016

Context

Er is een principeverzoek ingediend voor het vestigen van een opslagbedrijf op het perceel Het Oosterveld 11 te Hoogeveen. De beoogde bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit de opslag van inventaris van een fastfoodketen. Alle activiteiten vinden inpandig plaats. Om de activiteiten planologisch mogelijk te maken aan Het Oosterveld 11 is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de geest van het VAB-beleid voorziet dit bestemmingsplan het bedrijfsgedeelte van de locatie van de bestemming 'Bedrijf'. Het als tuin/erf ingerichte gedeelte van het perceel heeft de bestemming 'Tuin'.

Probleemstelling

Geen

Beoogd resultaat

Het planologisch mogelijk maken van niet agrarische bedrijvigheid op het perceel Het Oosterveld 11 te Hoogeveen.

Oplossing en argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart tot en met 10 mei 2017 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Alternatieven

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan kan de gewenste ontwikkeling van de initiatiefnemer niet plaatsvinden.

Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

Fatale termijnen en tijdpad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State moet deze eerst een uitspraak doen, voordat een bestemmingsplan op de dag van uitspraak al dan niet onherroepelijk kan worden.

Financiële gevolgen

De kosten van het plan worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen waarin geld is gereserveerd voor de herziening van de bestemmingsplannen.

Juridische effecten

Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking en kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Naast de beroepsmogelijkheid kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State, als het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak).

Als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Participatie en communicatie

Het gaat om een ontwikkeling waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en vervolgens beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Monitoring en evaluatie

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht.

Bijlagen

- Toelichting en regels bestemmingsplan Buitengeb. Zuid, deelplan Het Oosterveld 11, 2016
- Verbeelding bestemmingsplan Buitengeb. Zuid, deelplan Het Oosterveld 11, 2016

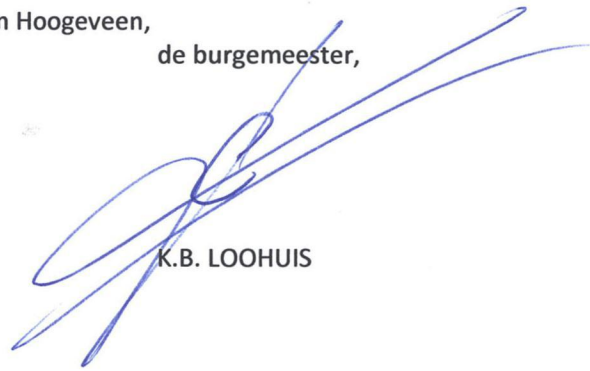
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de ~~1000~~-secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS