

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2024 223478-2024

Onderwerp:

(Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen en start procedure omgevingsvergunning 'Reclamemast Bedrijventerrein Pollux/A37'

Portefeuillehouder: J. Bos

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

S.M. Schürmann, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw van een reclamemast op het bedrijventerrein Pollux-A37 in Klazienaveen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen (tezamen met de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing), en daarmee de voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 onder e Wabo te starten.
2. Indien deze procedure niet resulteert in zienswijzen, de verklaring van geen bedenkingen na afloop van de zienswijzentermijn definitief te laten worden zonder nieuwe besluitvorming over de VVGB.

Bijlage(n)

1. Ruimtelijke onderbouwing 'Reclamemast Bedrijventerrein Pollux/A37' met bijlagen en onderzoeken
2. Ontwerpbeschikking 'Reclamemast Bedrijventerrein Pollux/A37'

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 10 september 2024 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2024 223478-2024

1. Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 24 februari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een verwijsmast bij de N862 Klazienaveen. De aanvraag heeft betrekking op de onderdelen bouw en strijdigheid met het bestemmingsplan. Verzocht is om de bouw van de mast via één omgevingsvergunning, inclusief het deel "afwijking van het bestemmingsplan", te kunnen realiseren. Het plangebied ligt in de noordelijke kop van bedrijventerrein Pollux te Klazienaveen. Het ligt daar ten oosten van de N862 en ten zuiden van de A37. De beoogde locatie van de verwijsmast staat bij de gemeente Emmen bekend als Emmen, sectie AE en nummer 2632. Om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeeft (artikel, 2.27 Wabo, jo. artikel, 6.5 Besluit omgevingsrecht). Uw raad heeft op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen VVGB is vereist, maar deze ontwikkeling past niet binnen de aangewezen categorieën.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft uitgesproken dat zij bereid is mee te werken aan de ruimtelijke procedure voor het realiseren van deze verwijsmast ten behoeve van bedrijven gelegen op dit bedrijventerrein. Het college stelt daarbij dat de verwijsmast ruimtelijk qua vormgeving en omvang passend dient te zijn in de omgeving. De hoogte van de mast is bepaald vanwege de hoge ligging van de naastgelegen A37 zodat de reclame zichtbaar is vanaf ook deze weg.

2. Beoogd effect:

Het afgeven van een (ontwerp) VVGB door de gemeenteraad is onderdeel van de wettelijke procedure voor de aanvraag van de omgevingsvergunning waarmee de realisatie van een reclamemast op het bedrijventerrein Pollux aan de A37.

3. Argumenten:

1.1. Afgifte VVGB is onderdeel van de wettelijke procedure

Om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (artikel, 2.27 Wabo, jo. artikel, 6.5 Besluit omgevingsrecht). Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 lid 1 van het Bor, moeten wij een aanvraag voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project. De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project behoort niet tot een aangewezen categorie, waardoor in dit geval wel een verklaring nodig is.

1.2. Het plaatsen van een reclamemast van deze hoogte is in strijd met de bestemming

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie betreft het bestemmingsplan 'Klazienaveen', als vastgesteld d.d. 19 december 2013, de locatie heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen:

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - Pollux en Bedrijvenpark A37';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4';
- Functieaanduiding 'Horeca';
- Maatvoering: maximum bouwhoogte: 14 m.

In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat de bouwhoogte van een ander bouwwerk, waaronder reclamezuilen, maximaal 3 meter mag bedragen. De beoogde verwijsmast krijgt een totale hoogte van 27 meter (20 meter gemeten boven as van de naastgelegen viaduct A37). Voor het plaatsen van een verwijsmast is daarom een afwijking van het bestemmingsplan nodig.

1.3. Een reclamemast voor bedrijven op het bedrijventerrein past binnen het gemeentelijke beleid

Het project kan worden gerealiseerd als het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is een lichthinderonderzoek uitgevoerd en een Aerius berekening gedaan voor de bouw/plaatsing. Hieruit komt naar voren dat er geen effecten zijn op nabijgelegen Natura 2000 gebieden en lichthinder voor de omgeving (bewoners en verkeer) wordt voorkomen.

Geconcludeerd wordt dat de verwijsmast aansluit bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van reclame (Reclameverordening gemeente Emmen 2023), de welstandsnota en het specifieke beleid gericht op grootschalige bedrijventerreinen en utilitaire bouwwerken. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. In de afweging de gewenste afwijking aan de hogere bouwhoogte te verlenen moet er aansluiting worden gezocht bij de welstandsnota van de Gemeente Emmen, zodanig dat de verwijsmast op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast. Ook is de Reclameverordening 2023 van de gemeente Emmen van toepassing. Daarnaast mag er met de afwijking in ieder geval geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

2.1. Dit zal de procedure aanzienlijk versnellen.

Indien deze procedure niet resulteert in zienswijzen, willen we de gemeenteraad verzoeken de verklaring van geen bedenkingen na afloop van de zienswijzentermijn definitief te laten worden zonder nieuwe besluitvorming over de VVGB. Het college kan dan de vergunning verlenen. Dit zal de procedure met een aanzienlijke periode versnellen.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing

5. Financiën:

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering:

De ontwerp VVGB wordt na afgifte gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gelijktijdig vindt ter inzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning plaats. Tijdens deze periode bestaat voor een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in InEmmen en in het Gemeenteblad. De ontwerpvergunning met bijlagen, ruimtelijke onderbouwing en ontwerp VVGB is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De overlegpartners worden daarnaast geïnformeerd over de ter inzage legging.

Resultaat vooroverleg

Op 6 mei 2024 is het voorontwerp-bestemmingsplan voorgelegd in het Portefeuillehoudersoverleg en vervolgens besproken in het college. Het concept-ontwerp van de vergunning met ruimtelijke onderbouwing is voor overleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verzonden naar verschillende overlegpartners en ketenpartners.

De ontvangen adviezen en reacties zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. De overlegpartners (Provincie, Rijkswaterstaat, Waterschap, VRD, RUD en EOP's) hebben aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan in procedure kan worden gebracht.

Gemeente Emmen,
blad 4-5

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 september 2024.

burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2024 223478-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2024,

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

besluit:

1. Een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw en reclamemast op het bedrijventerrein Pollux-A37 in Klazienaveen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen voor zienswijzen (tezamen met de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing), en daarmee de voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 onder e Wabo te starten.
2. Indien deze procedure niet resulteert in zienswijzen, de verklaring van geen bedenkingen na afloop van de zienswijzentermijn definitief te laten worden zonder nieuwe besluitvorming.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 oktober 2024.

de griffier,

de voorzitter,

S. Engelen

H.F. van Oosterhout