

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 16 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van pluimveestallen en het aanbouwen van overdekte uitlopen.

De aanvraag gaat over Kanaalweg 12, 7761 PH te Schoonebeek, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek, sectie C, nummers 2151, 4724 en 4725 en is bij ons geregistreerd onder zaak 355416-2021.

De aanvraag is namens de eigenaar Pluimveebedrijf Kocks, Kanaalweg 12, 7761 PH te Schoonebeek, ingediend door Van Westreenen B.V., Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX te Lunteren.

Het college van burgemeester en wethouders besluiten, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het veranderen en reviseren van het in werking hebben van de betrokken (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6 van de Wabo);

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 29 juni 2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior medewerker Vergunningen Leefomgeving,

de heer A. Broekmann

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Bijlage

Omgevingsvergunning zaak 355416-2021

Gewaarmerkte stukken

355416-2021:880838: MER Beoordelingsbesluit (RUD) d.d. 23-09-2021;
355416-2021:136768: Aanvraag;
355416-2021:240293: 8.5549 Akoestisch onderzoek V1 (dd. 21-07-2022);
355416-2021:767953: StP23011611 Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten (dd. 06-02-2023);
355416-2021:578702: BW 20122023 Toelichting aanvraag Wabo onderdeel Milieu V3 (dd. 06-02-2023);
355416-2021:075000: Aerius RSft5BPYGmpF verschil referentie - beoogd V2 (dd. 02-03-2023);
355416-2021:175839: Aerius RboLbQKk8ueo verschil referentie - beoogd V3 (dd. 02-03-2023);
355416-2021:246035: 202111-BO-KOCKS stal 2 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:735044: 202111-BO-KOCKS stal 5 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:266239: 202111-BO-KOCKS stal 7 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:583108: 202111-BO-KOCKS stal 3 blad 1 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:321297: 202111-BO-KOCKS stal 3 blad 2 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:457331: 202111-BO-KOCKS stal 8 blad 1 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:413651: 202111-BO-KOCKS stal 8 blad 2 (dd. 13-12-2021);
355416-2021:801791: 210909 Landschappelijke inpassing (dd. 09-09-2021);
355416-2021:310835: Overwegingen en voorschriften onderdeel milieu;
355416-2021:560089: Constructieopzet;
355416-2021:002420: 22.15372 constructie berekening Kocks Schoonebeek;
355416-2021:310976: 21-221 Memo brandveiligheid (dd. 02-11-2022).

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. Na diverse aanvullingen is de aanvraag volledig en in behandeling genomen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

I. De activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen 2011' en is voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Niet grondgebonden 1' (artikel 4 van de planregels).

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De commissie heeft op 7 maart 2022 positief geadviseerd. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 3 mei tot en met 13 juni 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit

Voorwaarden

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening.

1. Aanvullende constructieve gegevens, te weten:
 - De aanlegdiepte, de beton- en wapeningskwaliteit, de milieuklassen en betondekking, uitvoeringsrichtlijnen voor het toepassen van de fundering op staal op de constructietekening aangeven.
 - De gronddruk en of grondverbetering dient in het werk d.m.v. handsonderingen gecontroleerd te worden. Op basis van deze gegevens dient de constructeur door hem voorgestelde funderingsconstructie te controleren, zo nodig de aanpassingen en extra maatregelen uit te werken en de aanvrager op tijd informeren. De eventuele aanpassingen van de fundering en of extra maatregelen dienen uitgewerkt en ter controle aangeboden te worden bij de afdeling VTH.
 - Gewichts-, stabiliteitsberekening van de overige gebouwen (betreft o.a. de werktuigenbergingen).
 - Het ankerplan met de bijbehorende berekening.
 - De berekening, tekeningen en verankering dak- en gevelconstructie.
 - De werktekeningen van de staalconstructie en aansluitingsdetails van de staalconstructie aan de verdieping- en dakvloeren.
 - In verband met het bouwen vlak naast een openbare weg en de bestaande bebouwing is de aanwezigheid van een Bouwveiligheidsplan (op de bouw) vereist – artikel 1.23 Bouwbesluit.

Van deze voorwaarden dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

II. De activiteit 'het veranderen en reviseren van het in werking hebben van de betrokken (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6 van de Wabo)'

ZIE BIJLAGE RUD DRENTHE

'Overwegingen en voorschriften onderdeel milieu'