

Watertoets:

1500m² te slopen
 5500m² nieuwbouw (incl. verharding)
 Toename verhard oppervlak: 4000m²

Bui van 100mm opvangen met maximale stijging van 1 meter = 400m³ waterberging toevoegen
 De bergingsvijver heeft een vertraagde overloop op de naastgelegen sloot tegen de bosrand.
 De sloot heeft weer een vertraagde overloop heeft op de watergang aan de voorzijde. (zie ook afbeelding)

Bestaande wadi/infiltratievijver: 200m² / inhoud 200m³
 Wordt vergroot naar 700m² met een inhoud van 600m³

Aanlegniveau nieuw te bouwen stallen. Het bedrijf kent geen wateroverlast tijdens zware buien.
 Het omliggende perceel ligt lager dan de bedrijfsgebouwen. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.
 Het aanlegniveau van de te bouwen stallen is dan ook gelijk aan het aanlegniveau van de bestaande bebouwing.

LEGENDA

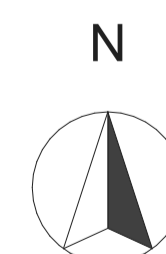
- I Aan voorzijde het bosrandidee invullen met 2 rijen eiken - esdoorns of lindebomen (waarmen onderdoor kan kijken). Dit ter versterking van het beplantingsbeeld van Knaal A en ter versterking van het (woon)erfgedeelte
- II Aan noordzijde een nieuw bosstruweel van 20meter breed inplanten
- III Nieuw bosstruweel van 20 meter breed inplanten (ter vervanging van bossage achter stal 1, 2 & 3. I.v.m. de overdekte uitlopen die in/aan de stalle gecreëerd gaan worden is het wenselijk om i.v.m. voorkomen ongedierte / zieke insleep geen bossages direct aansluitend aan de stallen te hebben

- A BEDRIJFSWONING
- B GARAGE
- C WERKTUIGENBERGING / WERKPLAATS / KANTINE / KANTOOR
- D WERKTUIGENBERGING
- E HOUTKACHEL / OPSLAG

- 1 VLEESKUIKENSTAL: 1186m²
- 2 VLEESKUIKENSTAL: 1385m²
- 3 VLEESKUIKENSTAL: 1885m²
- 4 VERVALLEN
- 5 VLEESKUIKENSTAL: 1211m²
- 6 VLEESKUIKENSTAL: 961m²
- 7 VLEESKUIKENSTAL: 2144m²
- 8 VLEESKUIKENSTAL: 2084m²
- Totaal staloppervlak: 10856m²

SITUATIE

Kad. Gemeente: Schoonebeek
 Sectie: C
 Kad. Nummer: 2151, 4724, 4725



Van Westreenen Adviseurs
 Anthonie Fokkerstraat 1a
 3773 NP Barneveld
 T: (0342) 87 42 55
 F: (0342) 47 42 81
 E: info@vanwestreenen.nl
 Varsseveldseweg 65d
 7131 JA Lichtensloot
 T: (0544) 37 97 37
 F: (0544) 37 83 64
 E: info@vanwestreenen.nl
 Haarweg 9a
 7651 N Tubbergen
 T: (0546) 70 65 86
 F: (0546) 87 83 64
 E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:
 Bedrijfsontwikkeling pluimveehouderij
 OPDRACHTGEVER:
 Pluimveebedrijf Kocks
 Kanaalweg 12
 7761 PH SCHOONEBEEK

LOCATIE: Kanaalweg 12 te Schoonebeek

ONDERDEEL:
 Landschappelijke inpassing
 Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000
 GETEKEND: AV
 FORMAAT: A1
 DATUM: 05-05-2021
 WIJZIGING:

PROJECTNUMMER:
 2021LI-KOCKS