

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder appartementen Fanfaronweg 1 t/m 16 (voorheen Langestraat 141) in Klazienaveen

Zaak 124309-2020/Z2020-00003613

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning betreffende het realiseren van 16 appartementen aan de Langestraat 141 (thans genummerd Fanfaronweg 1 t/m 16) in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van 31 oktober 2019 uitgevoerd door Ingenieursbureau Spreen met rapportnummer 20191468.

Uit het onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Mr. Ovingstraat en het Van Echtenskanaal NZ. Het wegverkeerslawaai ten gevolge van deze wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. In de omgeving zijn enkele 30 km wegen gelegen, deze zijn in het kader van onderhavige Wet geluidhinder procedure niet relevant. Het plan ligt tevens binnen de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland BV. De geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein bedraagt ten hoogste 51 dB(A) op de appartementen. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor de appartementen een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van 51 dB(A).

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit hogere grenswaarde liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie M nummer 778.

De locatie is aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals door ons college vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen).

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 16 appartementen aan de Fanfaronweg 1 t/m 16 (voorheen Langestraat 141) in Klazienaveen.

Overwegingen industrielawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland BV wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai in de Wet geluidhinder. Er is op de noord- en oostgevel van de appartementen een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein nodig van 51 dB(A).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gezien de geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met 1 dB is het niet doelmatig om bron- en/of overdrachtsmaatregelen te treffen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door industrielawaai. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het vervangen (veranderen) van bestaande bebouwing zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai vast te stellen. In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet aan dit beleidstreven.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woning. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het wettelijk toegestane binnenniveau van de appartementen wordt gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van 51 dB(A) op de noord-en oostgevel van de appartementen aan de Fanfaronweg 1 t/m 16 (voorheen Langestraat 141) in Klazienaveen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

Ontwerpbesluit:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van het industrieterrein Cabot Norit Nederland BV in Klazienaveen vast te stellen van 51 dB(A) op de noord-en oostgevel van de appartementen aan de Fanfaronweg 1 t/m 16 (voorheen Langestraat 141) in Klazienaveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie M nummer 778 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,

K.S. van der Wal

Teamleider Advies RUD Drenthe

(Dit document betreft een ontwerp besluit en is daarom niet ondertekend.)

**Bijlage kadastraal overzicht locatie 16 appartementen aan de Fanfaronweg 1 t/m 16
(voorheen Langestraat 141) in Klazienaveen,
kadastraal bekend EMN00 sectie M nummer 778**

