

265244-2022

EMMEN 000031  
09.11.2023 10:26

Aan:  
Gemeente Emmen  
t.a.v. Het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 7 november 2023  
Ons kenmerk 202302178-01096204  
Behandeld door mevrouw Y. Bartelds (0592) 36 53 99  
Onderwerp: Concept omgevingsvergunning Weerdingerkanaal zz 68

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u eerder ons college om een reactie gevraagd over het ontwerp van een omgevingsvergunning voor het perceel Weerdingerkanaal zz 68 bij Nieuw Weerdinge.

Op 17 augustus 2023 hebben wij onze reactie als bedoeld in het Bro aan u gestuurd. Wij hebben hierin een aantal aspecten benoemd met betrekking tot de provinciale kernkwaliteit landschap en u geadviseerd om, onder andere, de nieuw te bouwen loods naar het oosten te verschuiven.

Dit advies blijkt thans onuitvoerbaar. Bij de beoordeling van het concept van de omgevingsvergunning was onvoldoende helder dat de aanvraag een uitbreiding van de al bestaande schuur betreft en niet toeziet op de nog te bouwen -reeds vergunde- loods op het oostelijk deel van het bouwvlak. Onze Bro reactie is voornamelijk gebaseerd op het landschappelijke inpassingsplan dat aan de aanvraag om omgevingsvergunning is gekoppeld.

Inhoudelijk blijft het provinciale standpunt dat het zonde is dat de nieuw op te richten (vergunde) loods 'op de wijk' wordt geplaatst. Het wijkenpatroon betreft een provinciaal belang voor de kernkwaliteit landschap. Maar nu blijkt dat deze loods al bestaande rechten heeft en binnen het huidige bouwvlak is gesitueerd, is het onevenredig om als provincie te verlangen dat er aangestuurd moet worden op bijvoorbeeld het intrekken van die vergunning en een en ander opnieuw aan te laten vragen. In het kader van een betrouwbare overheid zijn, is dat een ongewenste ontwikkeling.

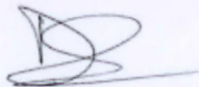
Daarbij wordt overgenomen dat het eventueel verplaatsen van de vergunde loods naar het oosten, het cluster van agrarische bebouwing tenietdoet én inklemming van de nabijgelegen woonbebouwing betekent. Het verlies van de wijk is in dit concrete geval beperkt. De beleving ervan dat verloren gaat evenzo, terwijl de beleving van het achterliggende landschap vanaf het bebouwingslint met woonbebouwing wel goed beleefbaar is en ook een landschappelijk belang betreft.



Gelet hierop vervalt, in afwijking van onze reactie van 17 augustus 2023, ons advies om de nog te bouwen loods buiten het bouwvlak te realiseren door deze naar het oosten te verplaatsen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



ing. D.M. Specht,  
Themamanager  
Water, Bodem & Milieu