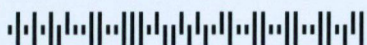


EMMEN 000038  
21.08.2023 10:04

Aan:  
Gemeente Emmen  
t.a.v. Het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 17 augustus 2023  
Ons kenmerk 202302178-01084079  
Behandeld door mevrouw Y. Bartelds (0592) 36 53 99  
Onderwerp: Weedingerkanaal zuidzijde 68 Nieuw Weerdinge

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp omgevingsvergunning Buitengebied, Weedingerkanaal zuidzijde 68, Nieuw Weerdinge.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemd plan het aspect landschap van provinciaal belang.

De aanvraag omgevingsvergunning betreft een pluimveehouderij net achter het bewoningslint van het Weedingerkanaal, in het hoogveenontginningslandschap. Karakteristiek daar zijn de wijken en de lange doorzichten. Met name het kruisdiepensysteem is hier opvallend. Van belang is het zichtbaar houden van de veenontginning geschiedenis. De wijken zijn onbebouwd en vertegenwoordigen een cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Ter plekke van dit erf ligt zo'n veenkoloniale wijk die daarom landschappelijk gezien open moet blijven.

Uit het erfplanvoorstel behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er een beplantingsstrook wordt aangebracht aan de westkant van de uit te breiden stal. Landschappelijk gezien is dat een positief gegeven. Er is echter onduidelijkheid over de status van deze strook; hij bestaat al op de topografische kaart. Wordt de bestaande beplantingsstrook opnieuw aangebracht? De ruimtelijke onderbouwing dient hier uitsluitsel over te geven.

De uitbreiding van de nieuwe loods aan de westzijde van het erf wordt nu gesitueerd op de kop van één van de insteekwijken. Uit landschappelijk oogpunt is het beter (en meer consequent vanuit de provinciale omgevingsverordening) om deze loods circa 12 meter meer naar het oosten te verschuiven zodat de veenkoloniale wijk en het doorzicht vrij blijft.





Aanvullend wordt geadviseerd om deze nieuwe bouwmassa sowieso beter in het landschap te gaan "relativeren", door een deel van de wijk, ter plekke van de stallen, te voorzien van een begeleidende en accentuerende beplantingssingel. Zie de schets hieronder voor de duiding van dit advies.

### Verbeteringsvoorstel beplanting en plaatsing nieuwe loods PZ 14-8 023



Wij adviseren u het initiatief op voornoemde aspecten aan te passen. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Y. Bartelds, telefoon 0592 36 53 99 of [y.bartelds@drenthe.nl](mailto:y.bartelds@drenthe.nl).

Hogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

W.J.. van Elsacker,  
Themamanager a.i.  
Ruimte & Wonen