



Memo

Aan: A. Broekmann
Van: Z. Lacković
Team: Advies – RUD Drenthe
Betreft: Advies geluid woning Langestraat 203 in Klazienaveen
Zaak: Z2019-00012390
Datum: 14 januari 2020

Advies geluid

Bij de gemeente Emmen is een verzoek binnengekomen om één nieuwe woning te mogen bouwen aan de Langestraat 203 in Klazienaveen. Hiervoor moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd waarbij de bestaande bedrijfsbestemming wordt omgezet in een woonbestemming.

De woning ligt binnen de geluidszones van wegverkeer. Omdat de woning binnen de zones van wegverkeer wordt gerealiseerd, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van deze geluidsbron. Daarnaast liggen ten zuiden van de nieuwe woning meerdere bedrijven. In het akoestisch onderzoek is ook beschouwd of de woning ten opzichte van deze bedrijven ruimtelijk inpasbaar is. Het betreft het akoestisch onderzoek van Spreen met rapportnummer 20191518 van 14 december 2019.

Wegverkeer

Aangezien de nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de zones van de Langestraat, Van Echtenskanaal NZ, J. Kuntzelstraat en Industriestraat is de geluidsbelasting op de woning onderzocht en getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. De wegen betreffen binnenstedelijke wegen met twee rijstroken en een zone van 200 meter.

De gemeente Emmen heeft de verkeersgegevens uit het verkeersmilieumodel (2030) aangeleverd, waarbij de toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen. Gelet op de intensiteit van de Industriestraat en de ligging ten opzichte van de woning is deze weg niet relevant. Het wegdek van de J. Kuntzelstraat tussen het Van Echtenskanaal NZ en de Langestraat bestaat uit klinkers in keperverband (elementenverharding in keperverband). De overige wegen zijn voorzien van Dicht Asfalt Beton (referentiewegdek).

Uit het onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelasting vanwege de Langestraat op de woning ten hoogste 52 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 4 dB overschreden. Er wordt voldaan aan de grenswaarde van 63 dB.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Langestraat kan met circa 2 dB worden gereduceerd door het vervangen van het Dicht Asfalt Beton door het wegdektype dunne deklagen A over een afstand van circa 90 meter. Hiermee kan nog niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Gezien de beperkte omvang van het plan kunnen bronmaatregelen, om de geluidsbelasting te reduceren, niet doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde ook op de tweede bouwlaag wordt overschreden zijn hoge geluidsschermen nodig om de geluidsbelasting te kunnen reduceren. Hoge afschermdende voorzieningen worden vanuit stedenbouwkundig oogpunt vooralsnog als niet wenselijk verondersteld.

De woning is al achter de rooilijnen van de bestaande woningen gelegen. Het verder vergroten van de afstand tussen de Langestraat en de woning is vanwege de beperkte ruimte en de gewenste stedenbouwkundige invulling van het plangebied eveneens niet wenselijk.

De geluidsbelasting vanwege de Van Echtenskanaal NZ en J. Kuntzelstraat voldoet op de woning aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hogere waarde

Indien de gemeente Emmen de bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Emmen te worden verzocht voor de nieuw te realiseren woning een hogere waarde, zoals in de hieronder weergegeven tabel vast te stellen.

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Langestraat	woning Langestraat 203	52 dB

In nieuwe situaties dient gestreefd te worden (beleid van de gemeente Emmen) naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde (van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai) wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet aan dit beleidstreven.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Aangezien alleen de voorkeursgrenswaarde vanwege de Langestraat wordt overschreden, is er geen sprake van een relevante blootstelling door meerdere bronnen.

Bouwbesluit

Als er een hogere waarde wordt vastgesteld, dient er een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidswering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit. Hierbij dienen de gecumuleerde geluidsbelastingen (excl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder) te worden gehanteerd. In de onderzochte situatie blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting 58 dB bedraagt. *Actie gemeente Emmen*

Industrie

De nieuw te bouwen woning ligt buiten de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V. Wel liggen ten zuiden van de nieuw te bouwen woning meerdere bedrijven.

Op basis van het bestemmingsplan zijn hier bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1. Voor milieucategorie 3.1 dient volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter te worden gehanteerd.

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" zijn richtafstanden gegeven voor een rustige woonwijk. De omgeving kan worden aangemerkt als een gemengd gebied. Daarom kan de richtafstand, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd, hetgeen resulteert in een richtafstand van 30 meter.

De afstand tussen de percelen van de bedrijven en de nieuwe woning bedraagt tenminste 36 meter. Omdat de woning buiten de richtafstand wordt gebouwd, kan worden geconcludeerd de woning geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van deze bedrijven.

Conclusie

In onderliggende memo is het akoestisch onderzoek, ten behoeve van de procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan om een woning aan de Langestraat 203 in Klazienaveen mogelijk te maken, beoordeeld.

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Langestraat, Van Echtenskanaal NZ, J. Kuntzelstraat en Industriestraat. Daarnaast ligt het plangebied op korte afstand van meerdere bedrijven.

De geluidsbelasting vanwege de Langestraat overschrijdt de voorkeurgrenswaarde op de woning. Aangezien de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden zijn bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd.

Indien de gemeente Emmen bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Emmen te worden verzocht een hogere waarde vast te stellen.

Een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels dient te worden uitgevoerd. *Actie gemeente Emmen.*

De woning vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de bedrijven ten zuiden van de woning.