

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Emmen, Oosterwijk wz 33

Datum: 29-05-2024
Status: ontwerp

Buro Hollema

Asserstraat 12

9451 AC Rolde

Tel: (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl

www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.



Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Regelgeving	4
1.3	Toets aan het Besluit m.e.r.	4
1.4	Leeswijzer	5
2.	Plaats en Kenmerken van het project.....	6
2.1	Plaats van het project.....	7
2.2	Kenmerken van het project.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.	De kenmerken van de potentiële milieueffecten.....	8
3.1	Bodem	8
3.2	Water.....	8
3.3	Ecologie	8
3.4	Archeologie.....	8
3.5	Cultuurhistorie.....	8
3.6	Externe veiligheid	8
3.7	Luchtkwaliteit	9
3.8	Geluid	9
4.	conclusies.....	10



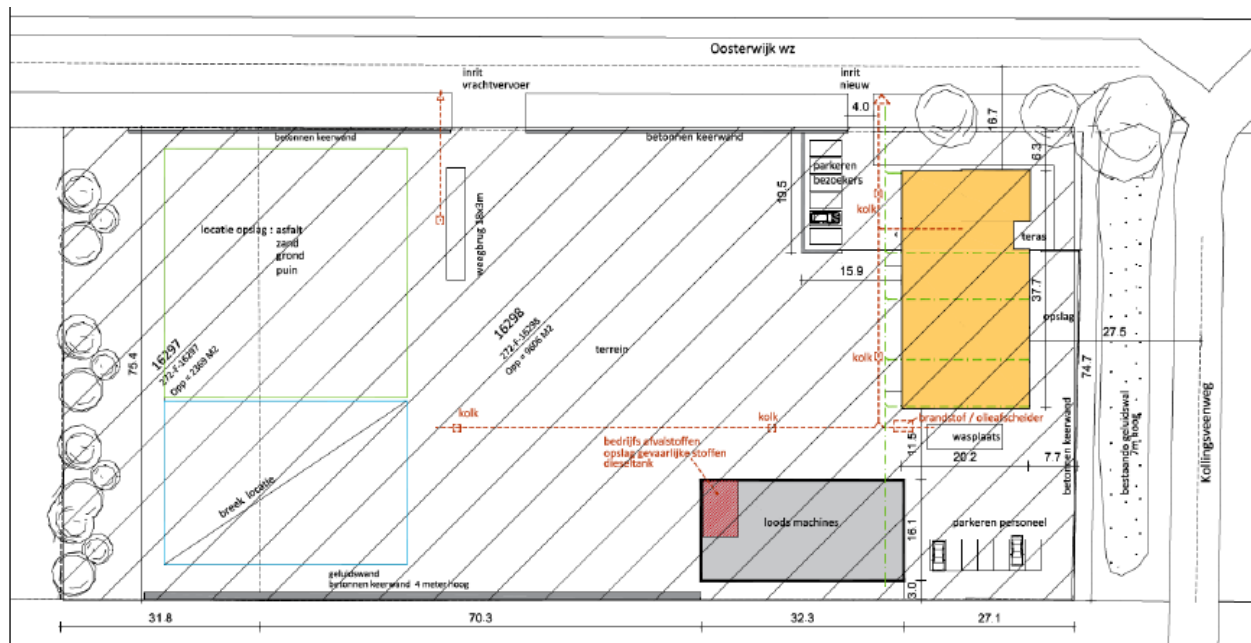
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuw bedrijfspand te realiseren. Momenteel vindt op het terrein enkel op- en overslag van grondstoffen plaats en worden er diverse machines gestald. In de nieuwe situatie blijven deze activiteiten bestaan, maar wordt een gedeelte van het terrein verhard en zal er een bedrijfsgebouw gerealiseerd worden met kantoor en parkeervoorzieningen. Daarnaast komt er een wasplaats voor het reinigen van materieel en een weegbrug voor het wegen van de binnenkomende en vertrekken de vrachtwagens.



Figuur 1.1 Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK viewer)



Figuur 1.2 toekomstige situatie

1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of het meteen opstellen van een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van de D-lijst dient een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld te worden. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt ondanks dat de activiteit onder de drempelwaarde blijft, getoetst of het initiatief alsnog m.e.r.-plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een m.e.r. nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3 Toets aan het Besluit m.e.r.

Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval is in het besluit m.e.r. bepaald dat voor gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer beoordeeld moet worden of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De installatie heeft een capaciteit van minder dan 50 ton per dag en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat via een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' aangetoond moet worden of de aanvraag niet alsnog m.e.r.-plichtig is. In de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient beoordeeld te worden of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.4 Leeswijzer

In deze aanmeldnotitie wordt ingegaan op de mogelijke negatieve gevolgen die het voornemen kan hebben voor het milieu. In hoofdstuk 1 wordt eerst de wet- en regelgeving omtrent de m.e.r.-beoordeling toegelicht. In hoofdstuk 2 wordt het project nader toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de potentiële effecten van het project beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de conclusie over de beoordeling gegeven.



2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het project betreft de nieuwbouw van een bedrijfspand met twee verdiepingen. De bedrijfsvloeroppervlakte is als volgt: Kantoor begane grond/1e en 2e verdieping heeft een gebruikersoppervlakte van 340 m², de opslag- en werkruimte heeft een gebruikersoppervlakte van 473 m².



Figuur 2.1 Impressie nieuw bedrijfspand (Bron: Bouwkundig ontwerp en adviesburo Walda)

Ligging van het project

Het projectgebied ligt op het geluid gezoneerd bedrijventerrein Bargermeer in het zuiden van Emmen. Ten westen van het projectgebied begint het buitengebied.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor het realiseren van het bedrijfspand zullen gepaard gaan met eventuele hinder als gevolg van het geluid van de voor de realisatie gebruikte werktuigen. Deze werkzaamheden vinden in de dagperiode plaats.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. De ligging van de locatie maakt het niet waarschijnlijk dat externe rampen (aardbevingen, overstromingen) van invloed kunnen zijn op de voortgang en de veiligheid van het project. De bouw van de woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

2.2 Plaats van het project

Verkeer

Het projectgebied wordt ontsloten door de Kollingsveenweg en Oosterwijk Westzijde. Voor beide wegen geldt een snelheidsregime van 50 km/u.

Water

Rondom het projectgebied loopt het Oranjekanaal en is er een sloot aanwezig.

Cultuurhistorie

Het projectgebied is onderdeel van het cultuurhistorische deelgebied 'Emmen en haar venen'. Het bijbehorende sturingsniveau is 'Betrekken bij'.

Ecologie

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied is het Bargerveen. Dit ligt op een afstand van circa 6,8 kilometer. Het projectgebied ligt niet in een gebied wat volgens de provincie Drenthe tot kernkwaliteit natuur behoort. Ongeveer 200 meter ten westen van het projectgebied is een leefgebied voor akkervogels aanwezig.

Geluid

Het projectgebied ligt op het geluid gezoneerd bedrijventerrein Bargerveen.

3. DE KERNMERKEN VAN DE POTENTIËLE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

3.1 Bodem

De gemeente en de RUD hebben aangegeven de aangevraagde bodembedreigende activiteiten beoordeeld te hebben. Voor de bodembedreigende activiteiten wordt het verwaarloosbaar bodemrisico behaald. Om het verwaarloosbaar risico te waarborgen zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. Derhalve zijn in de omgevingsvergunning geen nadere voorschriften opgenomen.

3.2 Water

Rondom het projectgebied loopt het Oranjekanaal en is er een sloot aanwezig. Door de bouw van een nieuw bedrijfspand wordt het waterpeil niet verlaagd. De oppervlakteverharding neemt toe met 813 m². Er zal gebruik gemaakt worden van materialen die niet schadelijk zijn voor het water.

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met de in het Activiteitenbesluit opgenomen doelstellingen. Het project heeft geen negatieve invloed op het aspect water.

3.3 Ecologie

Het projectgebied bevindt zich op terrein die nu al bedrijfsmatig wordt gebruikt. De kans dat hier beschermde flora en fauna aanwezig is, is daarom niet aannemelijk. Ten behoeve van dit project is wel een AERIUS stikstofberekening uitgevoerd. Uit deze stikstofberekening blijkt dat het project geen significant negatief effect heeft op nabijgelegen stikstofgevoelige gebieden.

3.4 Archeologie

Het projectgebied heeft geen archeologische waarde. De aanvraag heeft dus geen negatief effect op het aspect archeologie.

3.5 Cultuurhistorie

Het projectgebied ligt op een bedrijventerrein en kent daardoor geen cultuurhistorische waarde. De aanvraag heeft dan ook geen negatief effect op de cultuurhistorische waarde van het plangebied.

3.6 Externe veiligheid

De activiteiten, zoals weergegeven in de vergunningaanvraag, passen binnen het provinciaal beleid. Binnen het projectgebied zijn geen gevaarlijke stoffen of brandbare stoffen met hoge vuurbelasting en/of komen er geen toxische verbrandingsproducten vrij. Daarom is bij deze projectlocatie niet te verwachten dat er gevaarlijke stoffen vrij komen. Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor de doorgang van voorliggend project.

3.7 Luchtkwaliteit

Voor voorliggend project is er een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. Uit het onderzoek blijkt dat het project niet wordt belemmerd door het aspect luchtkwaliteit. De aanvraag heeft geen negatief effect op de luchtkwaliteit.

3.8 Geluid

Uit berekeningen blijkt dat de beschikbare geluidruimte op het gezoneerd bedrijventerrein overschreden wordt. De maatregelen die op dit moment zijn genomen met betrekking tot het reduceren van de geluidsproductie voldoen niet genoeg. De gemeente is hierom verzocht om aanvullende geluidruimte beschikbaar te stellen.

4. CONCLUSIES

Gelet op de resultaten uit deze notitie is de conclusie dat dit bouwproject gelet op de aard, locatie en omvang van het plan niet tot significant nadelige gevolgen voor het milieu gaat leiden zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer. Het doorlopen van een m.e.r. (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.

