

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 7527287 |
| Aanvraagnaam | Bedrijfspann Drenth Oosterwijk wz nw Dordrecht |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 18-01-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Her bouwen van een bedrijfspann aan de Oosterwijk wz kavel 16298 loods en kantoorruimte |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | constructie en Bengberekening |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Naam: | Gemeente Emmen |
| Bezoekadres: | Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN |
| Postadres: | Postbus 30001 7800 RA EMMEN |
| Telefoonnummer: | 14 0591 |
| E-mailadres: | gemeente@emmen.nl |
| Website: | www.emmen.nl |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|-------------------|
| KvK-nummer | 86046934 |
| Vestigingsnummer | 000052046125 |
| (Statutaire) naam | Drenth Groep B.V. |
| Handelsnaam | - |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Drenth |
| Functie | eigenaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 7894AC |
| Huisnummer | 58 |
| Huisletter | I |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Eemslanweg |
| Woonplaats | Zwartemeer |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Eemslanweg 58 I 7894AC Zwartemeer |
|-------|--------------------------------------|



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---|
| KvK-nummer | 04088114 |
| Vestigingsnummer | 000010887091 |
| (Statutaire) naam | Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Walda |
| Handelsnaam | - |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | Berrie |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Walda |
| Functie | eigenaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 7894AT |
| Huisnummer | 79 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Nieuweweg |
| Woonplaats | Zwartemeer |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Nieuweweg 79 7894AT Zwartemeer |
|-------|-----------------------------------|

6 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Emmen |
| Kadastrale gemeente | Emmen |
| Kadastrale sectie | F |
| Kadastraal perceelnummer | 16298 |
| Bouwplannaam | hoek Oosterwijk / kollingsveenweg |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | al jaren in gebruik van het grondverzet bedrijf |
|----------------------------------|---|



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van een bedrijfspannd voor grondverzetbedrijf Drenth

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

735

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 935

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag grondverzetbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. opslag grondverzetbedrijf met een nieuw bedrijfspan.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | 14 | 473 | 473 |
| Kantoor | 30 | 470 | 340 |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels | sandwichpaneel | antraciet ral 7021 |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | lariks planken | bruin gebeitst |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| - Ramen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| - Deuren | kunststof | antraciet ral 7016 |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | zetwerk | antraciet |
| Dakbedekking | bitum. dakbedekking | zwart |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

al jaren in gebruik als opslag grondverzetbedrijf. jn het bestemmingsplan staat het nog op kwekerij

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag grondverzetbedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag grondverzetbedrijf met nieuw bedrijfspand

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, is in een bestaand industriegebied

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 20_22_bedrijfspan_drenth-A000_pdf | 20_22 bedrijfspan Drenth-A000.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-01-2023 | In behandeling |
| 20_22_bedrijfspan_drenth-A100_pdf | 20_22 bedrijfspan Drenth-A100.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-01-2023 | In behandeling |
| 20_22_bedrijfspan_drenth-A101_pdf | 20_22 bedrijfspan Drenth-A101.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-01-2023 | In behandeling |
| 20_22_bedrijfspan_drenth-A102_pdf | 20_22 bedrijfspan Drenth-A102.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 18-01-2023 | In behandeling |
| 22-B7109_sonderingen_pdf | 22-B7109 sonderingen.pdf | Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken | 18-01-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| 10594rap_schoon_grond_pdf | 10594rap schoon grond.pdf | Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken | 18-01-2023 | In behandeling |
| 20221212170841_Situatie1RpEVTaskQJeX_pdf | AERIUS_bijlage-20221212170841-Situatie1RpEVTaskQJeX.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| 084829_Situatie1BouwfaseRjanpNEcGvTH_pdf | AERIUS_bijlage-20221230084829-Situatie1BouwfaseRjanpNEcGvTH-.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| _Situatie2gebruikersfase-Rvd5DHTuV6LD_pdf | AERIUS_bijlage-20221230084829-Situatie2gebruikersfaseRvd5DHTuV6LD.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| bovenloopkraan_pdf | bovenloopkraan-.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| R001-1286887LCL-geluid_pdf | R001-1286887LCL-geluid.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| ng_D738_Nieuwbouw_bedrijfshal_Drenth_pdf | Stikstofberekening D738 Nieuwbouw bedrijfshal Drenth.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |
| gencheck_Digitale_watertoets_in_null_pdf | Vergunningencheck Digitale watertoets in null.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 18-01-2023 | In behandeling |