

Bezonningstudie project Klavier

Aanleiding

De realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen, zoals nieuwbouw van woningen, kan gevolgen hebben voor de bezonning van de omliggende functies. Zeker als er gestapelde woningen komen en deze relatief dicht bij bestaande functies gerealiseerd worden. Zoals bij andere woningen en tuinen.

Met een bezonningsstudie kan dan in beeld gebracht worden wat de gevolgen van de nieuwe bebouwing zijn voor de bestaande functies. De bestaande en nieuwe situatie worden met elkaar vergeleken. Vaak kan de architect dit in beeld brengen. Het is gebruikelijk om verschillende situaties in beeld te brengen. Het gaat dan om een aantal tijdstippen (ochtend, middag, avond) in de winterperiode, zomer periode en voorjaar / herfst.

Beleid, wet- en regelgeving

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. De gemeente maakt een afweging of zij de eventuele extra schaduwwerking acceptabel vindt. De meeste gemeenten hanteren de TNO-norm. Andere gemeenten hebben eigen beleid. De gemeente Emmen heeft hierop geen beleid gemaakt. Bezonningsdiagrammen geven inzicht in de bezonning van de gevels en (extra) schaduw op de omgeving. Ook in de rechtspraak wordt gebruik gemaakt van de TNO-norm.

TNO-norm / gemeentelijk beleid

TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Bezonningsdiagrammen

Bezonningsdiagrammen maken inzichtelijk of de bezonning van nieuwbouw op de gevel, tuin, terras, speelplek, et cetera. voldoende is. Ook geven deze diagrammen inzicht in toename van schaduw op de omgeving door de nieuwbouw.

Met een 3d-model wordt de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie. Hiervoor zijn er de volgende dagen van de 4 seizoenen maatgevend:

- 22 december: de dag dat de zon het laagst staat;
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
- 23 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (wintertijd).

De volgende tijdstippen worden meestal gehanteerd: 9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur. Op 21 december is 18.00 uur niet relevant, omdat de zon dan al onder is. In juni is 20.00 uur ook relevant.

Conclusie

Door de architect zijn bezonningsdiagrammen opgesteld voor de toekomstige situatie (bijlage 1).

Uit de diagrammen volgt dat er als gevolg van het plan in de wintermaanden (december) rond het middaguur (hoogste zon) en vroege voorjaar (maart in de ochtend) een wijziging optreedt in de schaduwwerking op de naburige percelen.

Er treedt een wijziging op in de schaduwwerking op de zuidelijke gevel van de woning Brugstraat 2. Hierbij dient nog in acht te worden genomen dat er zich aanzienlijk hoge blinde gevel van het voormalig pand Brugstraat 1, dat zich pal op de perceelsgrens bevond reeds voor schaduwvorming zorgden en welke niet zijn opgenomen in deze bezonningsstudie.

Waar in de huidige situatie deze schaduwwerking zich richt op met name de zijgevel bebouwing aan de Brugstraat 2, verplaatst de schaduw zich in de toekomstige situatie – in de wintermaanden - op de zuidelijke zijgevel, in oostelijke richting, richting het voorste raamkozijn in de zijgevel van die woning, zij het in beperkte mate.

Voor de overige omliggende bebouwing, in het bijzonder Van Echtenskanaal NZ 128, doet zich een beperkte wijziging ten aanzien van de schaduwwerking in de achtertuin. Deze schaduw is het grootst in de wintermaanden (ochtend en middag) en het vroege voorjaar in de ochtend.

Op grond van voorgaande wordt de bezonnings situatie aanvaardbaar geacht.

Inzichtelijk is gemaakt dat er sprake is van een geringe toename van schaduwhinder en een marginale afname van bezonning in de tuin/terras en de zuidelijke zijgevel van de woning aan de Brugstraat 2 en de tuin/terras van de woning aan de Van Echtenskanaal NZ 128.

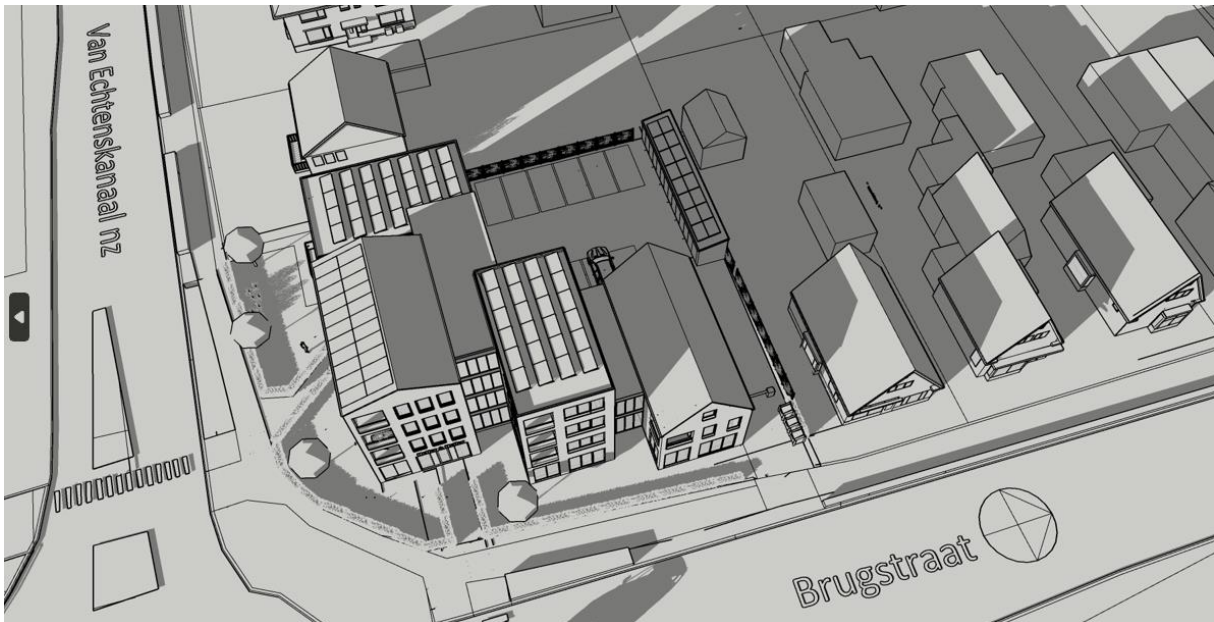
Er is echter geen sprake van een onevenredige afname van zonlicht. Voldaan is aan de lichte TNO-norm.

Bijlage 1 _ Bezonningsdiagrammen

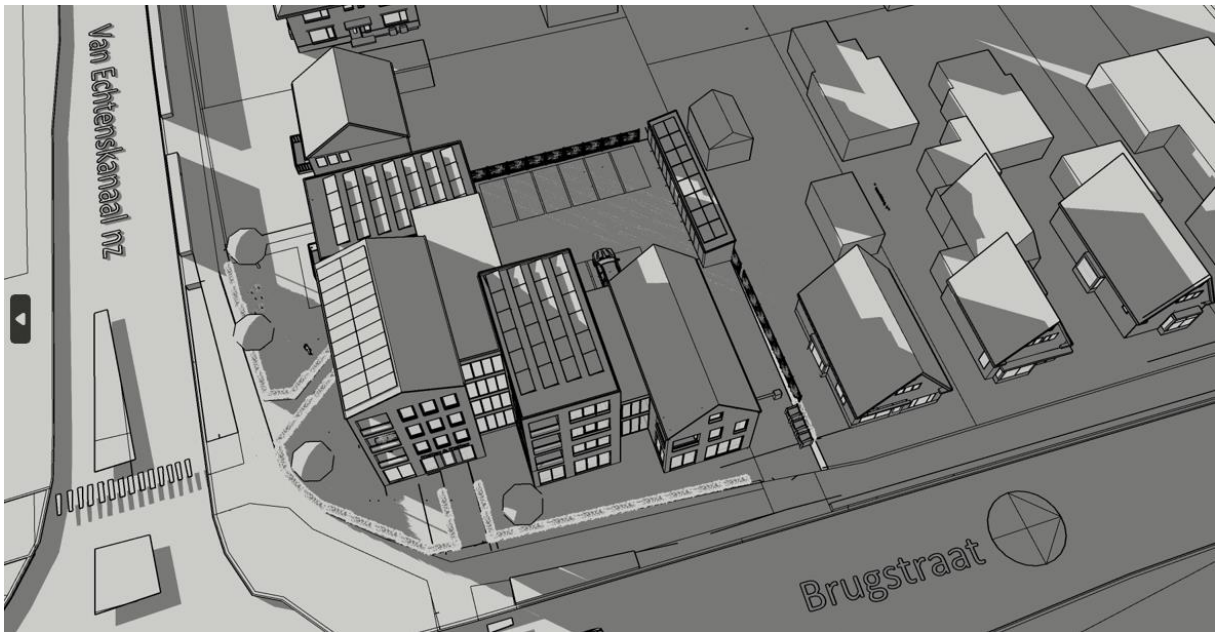
December 9 uur:



December 12 uur:



December 18 uur (is het al donker):



Maart 9 uur:



Maart 12 uur:



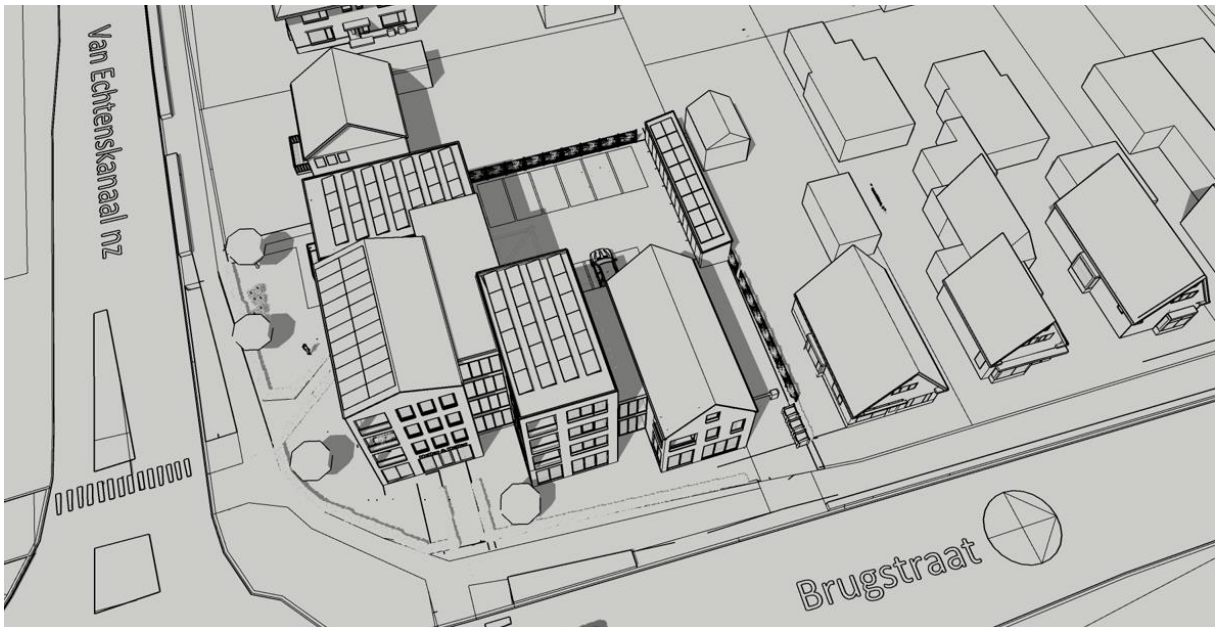
Maart 18 uur:



Juni 9 uur:



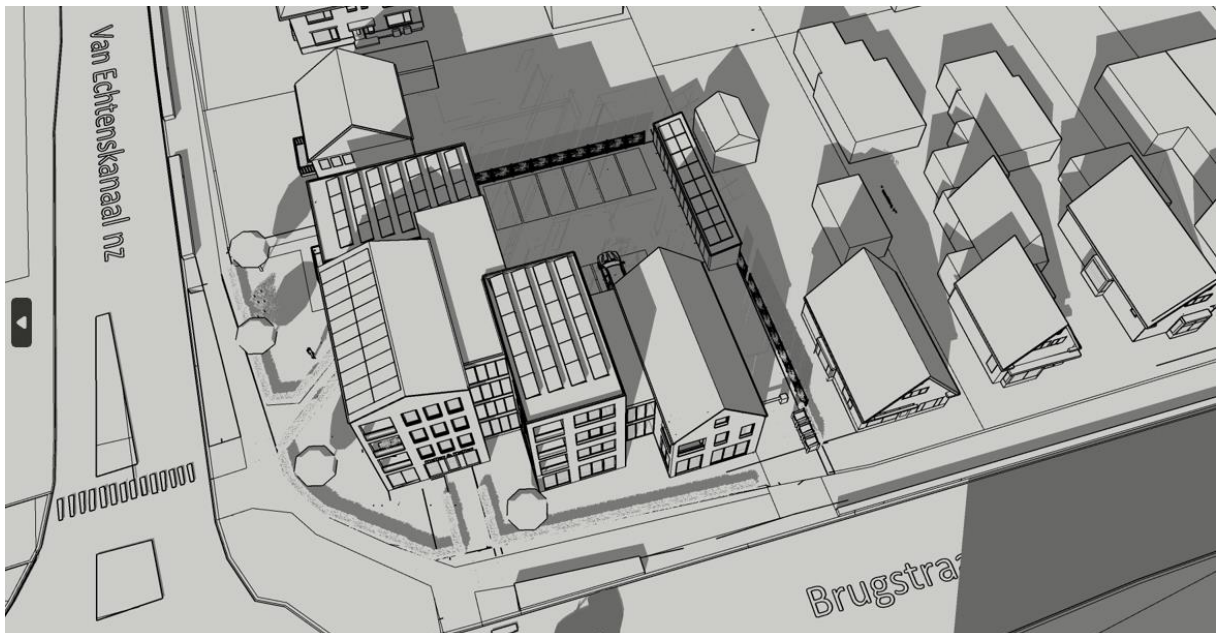
Juni 12 uur:



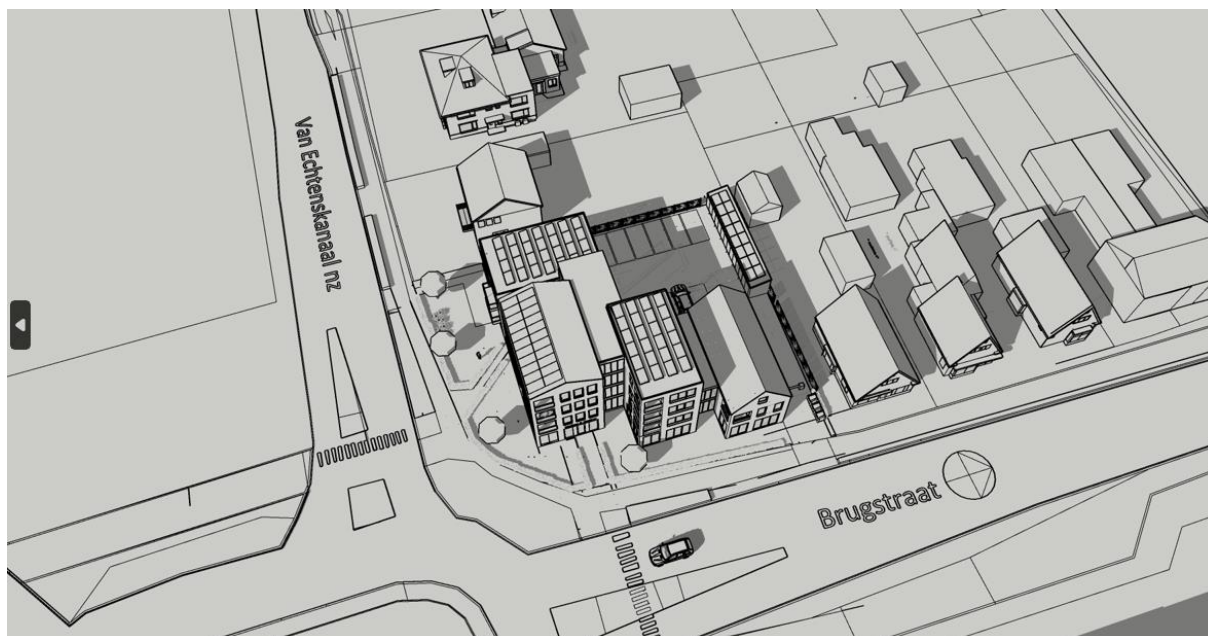
Juni 18 uur:



September 9 uur:



September 12 uur:



September 18 uur:

