

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder realiseren van 10 appartementen en kantoorruimte (complex het Pakhuis) hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal in Klazienaveen
Kadastraal bekend Emmen, sectie I, nummers 10966 en 6818**

Zaak 15246-2023/ Z2023-024660

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning betreffende het realiseren van 10 appartementen en kantoorruimte (complex het Pakhuis) op de locatie hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0096-W-21-K, versie 1 van 2 februari 2023. Het plan ligt niet binnen de wettelijke zone van een industrieterrein of spoorweg.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van het Van Echtenskanaal NZ, Brugstraat en de Dordsedijk in Klazienaveen. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï van ten hoogste 55 dB nodig ten gevolge van het Van Echtenskanaal NZ en ten hoogste 60 dB ten gevolge van de Brugstraat in Klazienaveen.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het besluit hogere grenswaarde ligt gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie I, nummers 10966 en 6818. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend

gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 10 appartementen en kantoorruimte (complex het Pakhuis) op de locatie hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal in Klazienaveen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plan ligt binnen de van rechtswege aanwezige zones van het Van Echtenskanaal NZ, Brugstraat en de Dordsedijk in Klazienaveen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Dordsedijk ten hoogste 48 dB is. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Deze weg vormt dan ook vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering om het plan te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van het Van Echtenskanaal NZ ten hoogste 55 dB bedraagt en vanwege de Brugstraat ten hoogste 60 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van het Van Echtenskanaal NZ en de Brugstraat in Klazienaveen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met een hogere reducerende werking zal gelet op de rotonde extra onderhoudskosten door wringing van het asfalt tot gevolg hebben. Het aanbrengen van deze maatregel zal dan ook op financiële bezwaren stuiten. Een type asfalt met een hogere reducerende werking zal daarnaast onvoldoende effect sorteren om de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van een stiller asfalt niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de appartementen en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Een geluidsscherm is vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt op deze locatie niet gewenst. Voor een dergelijke maatregel is er ook onvoldoende ruimte en/of zal belemmeringen vormen voor de ontsluiting van het perceel (parkeerplaatsen) op de openbare weg. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet eenvoudig af te schermen met geluidsschermen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een omgevingsvergunning gericht op een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen binnen de bebouwde kom (Van Echtenskanaal NZ) en bestaande bebouwing vervangen (Brugstraat 1), waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet niet in alle gevallen aan dit beleidstreven. De drie appartementen in gebouw B hebben geen geluidluwe (buiten)gevel. Het betreft hier

De achterzijde van deze appartementen grenst echter aan geluidluwe binnenruimten. Daarmee hebben deze appartementen ondanks het ontbreken van een geluidluwe gevel wel een geluidluwe zijde. Ook blijkt uit het bouwakoestisch onderzoek dat voldaan kan worden aan de eisen van het binnenniveau van het Bouwbesluit 2012.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie wordt alleen de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

Volgens het Bouwbesluit dienen (nieuwe) woningen een minimale geluidwering te bezitten van 20 dB (basiseis). Aangezien de gecumuleerde geluidsbelasting ten hoogste 65 dB (excl. aftrek art. 110g Wgh) bedraagt, kan met de standaard geluidwering niet voldaan worden aan het toelaatbaar binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai. De benodigde geluidwering is hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012. Om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB is bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van het Van Echtenskanaal NZ ten hoogste 55 dB en vanwege de Brugstraat ten hoogste 60 dB betreffende de appartementen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen, hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal in Klazienaveen, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie I, nummers 10966 en 6818, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel en figuur:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeerslawaai Van Echtenskanaal NZ	Gebouw A - 3 appartementen	55 dB
	Gebouw B - 3 appartementen	55 dB
	Gebouw C - 3 appartementen	52 dB
	Gebouw D - 1 appartementen	50 dB
Wegverkeerslawaai Brugstraat	Gebouw B - 3 appartementen	57 dB
	Gebouw C - 3 appartementen	59 dB
	Gebouw D - 1 appartementen	60 dB



2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder 10 appartementen en kantoorruimte hoek Brugstraat en Van Echtskanaal (complex het Pakhuis) in Klazienaveen Kadastraal bekend EMN00, sectie I, nummers 10966 en 6818.

