

# Participatieverslag

## ontwikkeling Hoek Wilhelminastraat, Molenstraat, Julianastraat

Datum: 20 april 2023

Locatie: 't Wapen van Emmen

Bekendmaking en uitnodiging voor de presentatie van het nieuwe plan:

- 100 strooifolders bij de direct naastgelegen woningen
- Krant: Emmer Courant 18-04-2023
- Krant: Zuidenvelder 19-04-2023
- Online editie: Zuidenvelder 18-04-2023
- Persberichten naar Rtv drenthe, emmen nieuws.nl , drentsnieuws.nl, emmen 24, zo34

Onderwerp: participatie ten behoeve van het ontwikkelen van 3 appartementsgebouwen aan de Wilhelminastraat en 1 appartementsgebouw en 4 stadsvilla's aan de Julianastraat te Emmen

Aanwezig vanuit de ontwikkelaar:

- [naam] en [naam] namens Adema architecten (architect)
- [naam] namens Daad Architecten
- [naam] en [naam] namens Brands Bouwontwikkeling

Aanwezig namens de gemeente:

- [naam] projectmanager gemeente Emmen
- [naam] wethouder Emmen

### Verslag inloopavond:

- Op 20 april 2023 is er een inloopavond geweest om het voornemen te presenteren voor het realiseren van circa 90 appartementen en 4 stadswoningen op de locatie gelegen in de hoek van Wilhelminastraat, Molenstraat en Julianastraat.
- Er waren ongeveer 100 man aanwezig. Er is geen presentatielijst bijgehouden.
- De beide architect hebben een presentatie gegeven van het ontwerp. Dit werd getoond middels een beamer, tevens waren er een aantal presentatieborden.
- De ontwikkelaar heeft hier een aanvullende toelichting op gegeven.
- Nadat de uitleg was geweest was er tijd voor individuele uitleg.
- In zijn algemeen zijn de plannen goed ontvangen.
- Een aantal direct omwonenden vroeg aandacht voor de ontsluiting van de parkeergarage vanuit de Molenstraat. Met was bang voor een intensivering van de auto's van de bewoners door de Julianastraat en de Molenstraat.
- Er is naar aanleiding van de inloopavond een brief binnen gekomen van 5 bewoners van de Julianastraat. Deze mensen wonen recht tegenover de nieuwbouw. Bezwaren richten zich tegen het bouwvolume, inbreuk op privacy vanuit de appartementen, vermindering daglicht, wijziging van het kleinschalige karakter van de straat, ontsluiting van

de parkeergarage door de Wilhelminastraat met toename van het aantal verkeersbewegingen.

### **Vervolgacties**

- De 5 bewoners van Julianastraat zullen worden uitgenodigd voor een overleg.
- De entree van de parkeergarage wordt verlegd naar de plaats waar de inrit van het parkeerterrein van de oude gesloopte ING bank zich bevond. Dit voorkomt auto's in de Molenstraat en halveert de aanrijdroute naar de parkeergarage vanuit de Kerkhoflaan.