

# Inhoudsopgave

<b>INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1 Aanleiding .....	2
1.2 Bevoegd gezag .....	2
1.3 Huidige situatie.....	2
1.4 Wettelijke grondslag .....	3
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>4</b>
2.1 Inhoudelijke beoordeling .....	4
2.2 Procedure.....	4
2.3 Kenmerken van het project .....	5
2.4 Plaats van het project .....	6
2.5 Kenmerken van het potentiële effect .....	7
<b>3. CONCLUSIE BEOORDELING .....</b>	<b>10</b>

## **INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding**

Het voorgenomen project is in strijd met het geldend bestemmingsplan. De gemeente Emmen heeft aangegeven middels een bestemmingsplanprocedure medewerking te willen verlenen aan het project.

De gemeente Emmen (bevoegd gezag) heeft, alvorens het ontwerp van het bestemmingsplan in procedure te willen brengen, verzocht een m.e.r. -aanmeldnotitie op te stellen.

In een m.e.r.-aanmeldnotitie wordt onderzocht of een (ruimtelijk) voornemen dermate grote nadelige milieugevolgen kan hebben, dat een milieueffectrapportage (m.e.r) nodig is. Voorliggende meldnotitie voorziet in deze beoordeling.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen zijn het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning, die voor de gewenste wijziging is benodigd. Op basis van deze meldnotitie wordt de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r. -beoordeling doorlopen. Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### **1.3 Huidige situatie**

Het plan ligt voor om aan de Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat te Emmen, percelen kadastraal bekend Emmen, sectie F, nummer 17834, voor 92 appartementen en 4 stadswoningen te realiseren. Het appartementengebouw en de stadswoningen worden ruimtelijk en functioneel ingepast in het bestaande bebouwingslint van het centrumgebied.

Ter plaatse bevond zich verouderde bebouwing in de vorm van een voormalig bankgebouw met parkeervoorzieningen en twee woningen. Deze bebouwing is gesloopt. Het plangebied is grotendeels braakliggend. In het plangebied staat nog een bouwwerk (Wilhelminastraat 28) dat nog gesloopt gaat worden. Onderdeel van het plan is het realiseren van ondergrondse parkeerplaatsen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling en een ontsluiting vanaf het terrein op de Julianastraat.



Figuur 1.2. Indicatie begrenzing plangebied.

#### **1.4 Wettelijke grondslag**

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm.

Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2.1 Inhoudelijke beoordeling**

Centraal in de m.e.r.-beoordeling procedure staat de aanmeldingsnotitie waarin wordt beschreven of er bijzondere omstandigheden zijn waardoor (mogelijk) sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. In deze notitie moet aandacht besteed worden aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij gelden er drie hoofdcriteria;

1. Kenmerken van het project,
2. Plaats van het project,
3. Kenmerken van de potentiële effecten.

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (94 woningen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

### **2.2 Procedure**

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerpbesluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van het bestemmingsplan is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze aanmeldingsnotitie is tevens als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

### **2.3 Kenmerken van het project**

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

#### *- Omvang van het project*

Het terrein is momenteel braakliggend. Een voormalig bankgebouw is inmiddels gesloopt. Er staat nog een leegstaande woning, die ook gesloopt gaat worden. De locatie aan de Wilhelminastraat (nummer 32 en 33) hebben in het verleden diverse gebruiksfuncties gekend, waaronder bedrijvigheid, wonen en maatschappelijk. Het bankgebouw betrof het voormalig ING-pand.

In het plangebied worden 92 appartementen en 4 stadswoningen gerealiseerd. Onderdeel van het plan is het realiseren van ondergrondse parkeerplaatsen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling en een ontsluiting vanaf het terrein op de Julianastraat.

#### *- Cumulatie met andere projecten*

In de omgeving van het plangebied worden geen andere projecten uitgevoerd waarvan de effecten in cumulatie met effecten van onderhavig project tot aanzienlijke milieugevolgen kunnen leiden. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het project staat op zichzelf.

#### *- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Onderdeel van de projectambitie is om bij de bouwwerkzaamheden zo veel mogelijk gebruik te maken van duurzame (circulaire) en milieuvriendelijke grondstoffen. Geconcludeerd mag worden dat de ontwikkeling van de voorziene activiteiten niet tot bijzondere beslaglegging op natuurlijke hulpbronnen leidt.

#### *- De productie van afvalstoffen*

Binnen de inrichting komen afvalstoffen vrij zoals die zijn te verwachten binnen de normale bedrijfsvoering van een sloop- en bouwwerkzaamheden. De aard en omvang van deze vrijkomende afvalstoffen zijn zeer beperkt van omvang.

Onderdeel van de projectambitie is om bij de nieuwbouw zo veel mogelijk gebruik te maken van duurzame (circulaire) en milieuvriendelijke grondstoffen.

Het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012 zijn op de bouwwerkzaamheden rechtstreeks en onverkort van toepassing met als doel dat bouwwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.

In de Regeling Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

De productie van afvalstoffen leidt niet tot aanzienlijke milieugevolgen.

- *Verontreiniging en hinder*

De woningen zullen in gezamenlijkheid een in- en uitrit en toegang van de ondergrondse parkeerkelder hebben aan de Julianastraat (een rustiger aanloopstraat), zodat de route van het doorgaande verkeer hiervan geen onevenredige hinder ondervindt.

- *Geluid*

Het beoogde woningbouwplan zorgt niet tot het veroorzaken van geluidbelasting en leidt derhalve niet tot aanzienlijke milieugevolgen.

- *Gezondheid*

Doordat er sprake is van een afname van de fijnstof emissie kan het project als Niet in betekende mate (Nibm) worden beschouwd. Met betrekking tot het aspect gezondheid is er geen sprake van aanzienlijke milieugevolgen.

- *Risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën*

Risico's met verstrekkende gevolgen voor het milieu zijn gelet op bovenstaande niet te verwachten. Het beoogde woningbouwplan zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

## **2.4 Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

### *Gebiedsomschrijving*

De inrichting is gelegen in het stedelijk gebied. Het plangebied ligt in de binnenstad van Emmen. Hoewel het zeer dicht bij het commerciële centrum van de stad ligt, is de hectiek hiervan niet voelbaar. De Wilhelminastraat is een aanloopstraat naar het centrumgebied. De Julianastraat is daarentegen een rustige woonstraat.

#### - *Natura 2000*

In het kader van Natura 2000 zijn twee richtlijnen van de Europese Unie opgesteld, de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Nederland is aangemeld met 160 gebieden waar de biodiversiteit behouden blijft of wordt hersteld. De inrichting ligt op een afstand van circa 11 kilometer van het Natura 2000 gebied Bargerveen.

#### - *Risicokaart /risicocontouren omgeving*

Met het Registratiebesluit Externe Veiligheid is het verplicht risicosituaties rond gevaarlijke stoffen te registreren. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, verwerkt, opgeslagen of getransporteerd, die een risico voor de omgeving zijn. Deze gegevens zijn opgeslagen in het Risicoregister van het ministerie van Infrastructuur en Milieu en opgenomen op de risicokaart.

In de directe omgeving van het project zijn geen risicosituaties rond gevaarlijke stoffen geregistreerd. Binnen het project worden eveneens geen activiteiten verricht waarop het Registratiebesluit Externe Veiligheid van toepassing is.

#### - *Stilte- of waterwingebied*

Het project is niet gelegen in een gebied dat door de provincie is aangewezen als stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied. Er gelden derhalve geen extra beschermende maatregelen en/of beperkingen in dit gebied.

#### - *Bestemmingsplan*

Het plangebied is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost (vastgesteld 19-12-2013)'. Het plangebied heeft de bestemmingen 'Gemengd – 5 en 7' en 'Wonen – vrijstaand kern'. Het plangebied heeft verder nog een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3 en 4'. Ook is het plangebied gelegen in een gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie'.

#### - *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*

De voorgenomen activiteiten vinden niet plaats in een landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang.

In dit kader van de bestemmingsplanprocedure zal meer tot in detail worden gekeken naar aanwezige landschappelijke en archeologische waarden in het plangebied. Tevens zal nader worden beoordeeld en in hoeverre de landschappelijke en archeologische waarden in het plangebied met de voorgenomen in voldoende mate worden behouden en beschermd.

Met het voorgenomen bouwplan en landschappelijke inpassing daarvan lijkt geen sprake te zijn van een ontoelaatbare aantasting van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

## **2.5 Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de omschrijving van de effecten voor het milieu moet gekeken worden naar de gevolgen voor het fysieke milieu gezien vanuit het belang van de bescherming van:

- a. de bevolking en de menselijke gezondheid;
- b. de biodiversiteit, met bijzondere aandacht voor op grond van de Wet natuurbescherming beschermde habitats en soorten;
- c. land, bodem, water, lucht en klimaat;

- d. materiële goederen, het cultureel erfgoed en het landschap;
- e. de samenhang tussen de onder a tot en met d genoemde factoren

Hierbij dient het volgende met betrekking tot milieueffecten worden aangegeven:

- de omvang en bereik van het effect
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- cumulatie met de gevolgen van andere projecten;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect.

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschouwd. Per milieuaspect is een conclusie opgenomen.

Op basis van de kenmerken en de plaats van de voorgenomen activiteit worden de volgende milieuaspecten als relevant geacht:

- Archeologie;
- Bodem;
- Ecologie;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Fysieke en externe veiligheid;
- Water.

#### Archeologie

Het plangebied kent twee archeologische dubbelbestemmingen. Daarom heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden (Archeologisch onderzoek, Laagland Archeologie, februari 2023). Naar aanleiding hiervan is een Inventariserend veldonderzoek proefsleuven uitgevoerd. Tijdens het proefsleuvenonderzoek is een vindplaats aangetroffen met sporen van activiteiten op achtererven van 20ste -eeuwse bewoning. Op basis van de waarderingscriteria is deze vindplaats niet behoudenswaardig. Geadviseerd wordt om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren binnen het plangebied en het plangebied wat betreft het element archeologie vrij te geven.

#### Bodem

Door onderzoeksbureau Sigma Bouw & Milieu is “een verkennend milieukundig bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond Molenstraat / Julianastraat/ Wilhelminastraat perceel sectie F nr. 17834 te Emmen” uitgevoerd.

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend- en nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan. De conclusie bestaat eigenlijk uit twee delen:

- Op het oostelijk deel zijn in de grond plaatselijk sterk verhoogde gehalten PAK's gemeten. Aangezien in enkele van de afperkende boringen nog sterk verhoogde gehalten PAK's zijn gemeten kan op basis van de nu bekende gegevens nog niet worden vastgesteld of er al dan niet sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in de zin van de Wet Bodembescherming. Op dit punt geldt de aanbeveling voor nader onderzoek.
- Voor het overige zijn in de bodem enkele stoffen verhoogd gemeten t.o.v. de achtergrondwaarde. Aangezien in deze gevallen de bodemindex-waarde >0.5 niet wordt overschreden in er geen directe aanleiding voor nader onderzoek. Wanneer de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit geldt in enkele gevallen dat er indicatief sprake is van grond met de bodemkwaliteitsklasse



industrie. In het kader van een bestemmingsplanwijziging kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de toekomstige bodemkwaliteit. Hier wordt in de praktijk verschillend mee omgegaan. Dit moet samen met de toekomstige invulling met de RUD worden afgestemd.

### Ecologie

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 11 kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn indirecte effecten op voorhand uitgesloten.

Er heeft tevens onderzoek plaatsgevonden naar Stikstofdepositie op natuurgebieden ten gevolge van onderliggende ontwikkeling (Aerius-berekeningen, Rensen milieuadvies). Daaruit blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie in zowel de aanleg- als gebruiksfase.

In het kader van onderliggend initiatief heeft een ecologische quickscan plaatsgevonden (Ecologische Quickscan, Alcedo Natuurprojecten, 16-01-2023). Daarbij is (aanvullend) onderzoek gedaan naar het effect van de ontwikkeling op beschermde gebieden en beschermde soorten.

Om dit te onderzoeken is er in 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan gaven aan dat het voorgenomen plan in principe niet strijdig is met de bepalingen van de Wnb en dat er geen noodzaak was voor aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen. Desondanks oordeelde de gemeente Emmen anders en verzocht de initiatiefnemer, op basis van voortschrijdende inzichten, alsnog aanvullend onderzoek uit te laten voeren voor grote bosmuis, egel en kleine marterachtigen.

Uit het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Het voorkomen van de grote bosmuis is op de onderzochte locatie niet vastgesteld;
- Het voorkomen van de egel is op de onderzochte locatie vastgesteld, het gaat daarbij om zeker twee verschillende egels;
- Het voorkomen van kleine marterachtigen is op de onderzochte locatie niet vastgesteld.

Voor de uitvoer van het voorgenomen plan, sanering van de huidige situatie inclusief het rooien van bosschages, is het niet noodzakelijk om een aanvraag voor een ontheffing Wnb in te dienen bij de Provincie Drenthe.

### Geluid

In het kader van het plan heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar wegverkeerslawaai en industrielawaai en naar de geluidbelasting op de gevel van de bebouwing (Akoestisch onderzoek nieuwbouw Brandstoflocatie te Emmen, GeluidMeesters, 6 maart 2023). Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de te verwachten geluidsbelastingen [Lden] vanwege gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de in het plangebied geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Hiervoor dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. De benodigde geluidwering van gevels cf. het Bouwbesluit volgt via een bouwakoestisch onderzoek waarmee wordt aangetoond dat het akoestisch niveau wordt gehaald indien wordt voldaan aan de beschreven bouwkundige ingrepen. Hierdoor is het plan op basis van het aspect akoestiek uitvoerbaar.

### Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving, met name aan de Wilhelminastraat, zijn bedrijven van derden gelegen. De voor deze bedrijven van toepassing zijnde richtafstanden, uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering, worden niet overschreden. Daarmee zijn er vanuit milieu hygiënisch oogpunt, met betrekking tot de omliggende bedrijvigheid, geen belemmeringen geconstateerd om de planvorming te realiseren.

### Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen en gebruiken van in totaal maximaal 94 woningen. De regio Emmen is weinig stedelijk en het plangebied ligt in de schil van het centrum. Voor de verkeersgeneratie van de appartementen (100 – 125 m<sup>2</sup> GO) zijn 5,8 verkeersbewegingen per etmaal opgenomen in de CROW-publicatie 381. Bij 90 appartementen betekent dat 522 verkeersbewegingen voor de appartementen. De vier grondgebonden woningen maakt samen (afgerond) 29 verkeersbewegingen. In totaal voorziet het plan in 551 verkeersbewegingen.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van de nibm rekentool is de toename van de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bepaald. Op basis van deze rekentool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet-in-betekende mate is en geen nader onderzoek nodig is. Het project draagt gezien voorgaande niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

### Fysiek en externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in de nabijheid van plangebied een spoor aanwezig is waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het plangebied ligt echter buiten de beschermingszone van deze risicobronnen. Het project zelf maakt geen risicovolle inrichting mogelijk die leidt tot nadelige gevolgen voor het milieu.

### Water

Ten gevolge van onderliggend plan is sprake van een beperkte toename van verhard oppervlak en een beperkte toename van het afvalwater. Het afvalwater neemt toe door de toename van het aantal woningen. Het afvalwater wordt aangesloten op bestaande riolering. Het hemelwater wordt gescheiden opgevangen. In het kader van het plan heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Specifieke maatregelen en uitgangspunten vanuit het kader 'robuust en klimaatadaptief bouwen' zijn verwerkt in de waterparagraaf en worden nader uitgewerkt in de planvorming. Uit dit overleg blijkt dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap ten aanzien van het aspect water.

## **3. CONCLUSIE BEOORDELING**

De voorgenomen activiteit omvat het realiseren van 92 appartementen, 4 stadswoningen en een ondergrondse parkeerkelder op het plangebied gelegen aan de Wilhelminastraat, Molenstraat en Julianstraat te Emmen. Op het perceel is momenteel nog 1 woning aanwezig. De overige bebouwing is reeds gesloopt. Het plangebied voorziet voornamelijk in een braakliggend terrein.

In hoofdstuk 2 is een kwalitatief oordeel geveld over de effecten op diverse milieufactoren. Aan de hand van deze beoordeling wordt aangegeven of het opstellen van een milieueffectrapportage voor de genoemde plannen noodzakelijk geacht wordt.

Middels voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen activiteit overeenkomstig de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese Richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' in beeld gebracht.

Uit deze effectbeoordeling blijkt dat er geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn bij uitvoering van de voorgenomen activiteit. De algehele conclusie is dan ook dat voor de gekozen bestemmingsplanprocedure er *geen* m.e.r.-plicht geldt en er dus *geen* milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.