

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder
Project Brandstoflocatie gelegen aan de Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat in
Emmen realisatie van appartementen en vier woningen
Kadastraal bekend Emmen, sectie F nummer 17834**

Zaak 30095-2023/Z2023-024238

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure (project Brandstoflocatie) voor de bouw van appartementen en vier woningen, gelegen aan de Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van GeluidMeesters met kenmerk 0009-W-22-W, versie 2 van 13 oktober 2023.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het projectgebied is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Bargerveer en niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde industrielawaai van ten hoogste 54 dB(A) nodig.

Het projectgebied is ook gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Van Schaikweg. Daarnaast ligt het projectgebied in de nabijheid van de volgende 30 km/uur wegen, de Wilhelminastraat, Julianastraat, Molenstraat en Kerkhoflaan in Emmen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van alle onderzochte wegen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor wegverkeerslawaai zijn geen hogere grenswaarden benodigd.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie F, nummer 17834. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend

gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van ongeveer 88 nieuwbouwwapartementen en 4 herenhuizen op de locatie Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat (project Brandstoflocatie) in Emmen.

Overwegingen industrielawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het geluidgezoneerd industrieterrein "Bargermeer".

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de west- en noordgevels, van de verschillende gebouwen, de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Voor deze gevels is er derhalve, met betrekking tot industrielawaai, geen belemmering om de woningen te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de oost- en/of zuidgevels, van de verschillende gebouwen, de geluidsbelasting ten hoogste 54 dB(A) bedraagt en hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Er wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde van 55 dB(A). Hogere grenswaarden variërend van 51 tot 54 dB(A) ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v. van de Wet geluidhinder zijn nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer

Het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege het industrieterrein is niet reëel. Het plan is gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van het industrieterrein Bargermeer, waarvoor op 6 oktober 1987 door gedeputeerde staten van Drenthe en bij Koninklijk Besluit van 24 april 1989 een geluidszone is vastgesteld.

De bestaande geluidsgevoelige objecten die op de gevel een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, hebben destijds deel uitgemaakt van een saneringsprogramma. Vanuit financieel oogpunt is het in onderhavige situatie niet redelijk zodanig verdergaande maatregelen aan de bron te treffen, dat aan de voorkeurgrenswaarde voldaan kan worden.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, bijvoorbeeld een geluidwal of -scherm zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.

Maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer bieden geen oplossing.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende hogere grenswaarden is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open ruimte zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï en van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval als de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaaï 48 dB, spoorweglawaaï 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavig plan wordt de voorkeurgrenswaarde alleen door industrielawaai overschreden. Er is geen sprake van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van industrielawaai. Voor een goed woon- een leefklimaat is de gecumuleerde geluidsbelasting gecorrigeerd naar de maatgevende geluidbron, waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld (industrielawaai). Deze bedraagt ten hoogste 56 dB. Om aan de eis voor het binnenniveau (35 dB(A)) uit het Bouwbesluit 2012 te voldoen is een gevelgeluidwering nodig van ten hoogste (56 - 35 =) 21 dB. Dit is slechts beperkt hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012. Met de huidige stand der bouwtechniek wordt veelal een hogere isolatiewaarde behaald dan de basiseis. Logischerwijs zal de nieuwbouw dan ook, zonder aanvullende voorzieningen, voldoen aan de benodigde geluidwering van 21 dB.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai variërend van 51 tot 54 dB(A) ten behoeve van de nieuw te realiseren woningen (project brandstoflocatie) aan de Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat in Emmen nodig.

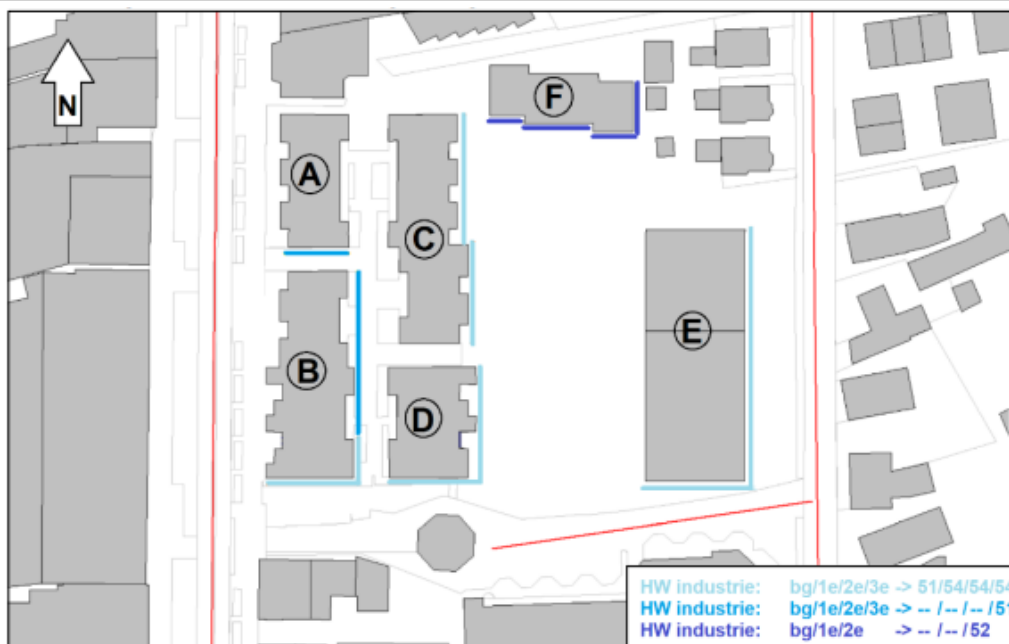
Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

Ontwerp-besluit:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de locatie Wilhelminastraat, Julianastraat en Molenstraat, kadastraal bekend, EMNOO-sectie F nummer 17834, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel en figuur:
- 2.

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Industrielawaai Bargermeer	Gebouw A - zuidgevel	51 dB(A)
	Gebouw B - oost- en zuidgevel	54 dB(A)
	Gebouw C - oostgevel	54 dB(A)
	Gebouw D - oost- en zuidgevel	54 dB(A)
	Gebouw E - oost- en zuidgevel	54 dB(A)
	Gebouw F - oost- en zuidgevel	52 dB(A)



3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder project Brandstoflocatie in Emmen
Kadastraal bekend EMN00 sectie F nummer 17834

