

Jaar            Zaaknummer

---

2024            220620-2024

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 4.6, lid 2 Invoeringsbesluit Omgevingswet;

Overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 december 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan;
- er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;

### besluit:

- 1 De Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen.
- 2 Het bestemmingsplan 'Emmen, Delftlanden 3.0' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023029-B701' gewijzigd vast te stellen.
- 3 Het beeldkwaliteitsplan 'Emmen, Delftlanden 3.0' vast te stellen en als wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota 2016.
4. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Delftlanden 3.0' geen exploitatieplan vast te stellen.
5. De herziene grondexploitatie 'Emmen, Delftlanden' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 oktober 2024.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout