
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Delftlanden 3.0	datum	24 oktober 2023
bestemd voor	Gemeente Emmen	referentie	221701_AdB_MEM_0001_v2.0
opgesteld door	Wilrik Hengstmengel	projectnummer	221701
gecontroleerd door	Toby van Baast		

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende meldnotitie is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Emmen, Delftlanden 3.0”, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor maximaal 328 nieuwe woningen. In deze meldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de meldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

De huidige situatie van de woningmarkt vraagt om uitbreiding van de woningvoorraad binnen de gemeente Emmen. Op basis van het woningmarktonderzoek 2020 blijkt dat het aantal huishoudens in Emmen tot 2030 met circa 1500 huishoudens zal groeien. Naast de groei van ongeveer 1500 huishoudens, zet de gemeente ook een politieke ambitie neer van 2500 woningen. Ten behoeve van de uitbreiding van de woningvoorraad is voor de wijk Delftlanden een nieuw stedenbouwkundig plan vervaardigd. Dit plan heeft de basis gevormd voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Delftlanden 3.0”. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een nieuwe juridisch-planologische regeling om het toevoegen van maximaal 328 woningen mogelijk te maken. Op flexibele wijze worden hiermee diverse woningtypes met verschillende oppervlaktes toegevoegd aan de bestaande woningvoorraad. Deze woningtypen betreffen zowel vrijstaande als twee-onder-één-kap woningen en gestapelde woningen. Hierdoor kan gebouwd worden aan een toekomstbestendige woningvoorraad, waarbij de doorstromings- en startersmogelijkheden binnen de gemeente Emmen gestimuleerd worden. Het definitieve aantal woningen is uiteindelijk afhankelijk van de specifieke vraag naar de te realiseren woningtypen.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Emmen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door het Noordbargerbos en de Rondweg, aan de oostzijde door de Nieuw-Amsterdamsestraat en het bedrijvenpark Waanderveld en in het westen door de Sleenerstroom. In het zuiden vormt Delftlanden een overgang naar het open landbouwgebied in het beekdal van de Sleenerstroom.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage



(m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van maximaal 328 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.



1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van maximaal 328 woningen, waarvan 248 grondgebonden en 80 gestapelde woningen, binnen de wijk Delftlanden ten zuidwesten van de kern Emmen. Gelet op de voorgaande woningbouwontwikkelingen binnen de wijk en het vigerende bestemmingsplan “Emmen, Delftlanden” geldt dat ter plaatse in overwegende mate reeds sprake is van woonfuncties. Met onderhavig planvoornemen worden deze woondoeleinden verder uitgebreid. Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten.

Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Emmen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door het Noordbargerbos en de Rondweg, aan de oostzijde door de Nieuw-Amsterdamsestraat en het bedrijventpark Waanderveld en in het westen door de Sleenerstroom. In het zuiden vormt Delftlanden een overgang naar het open landbouwgebied in het beekdal van de Sleenerstroom.

De percelen waarbinnen de nieuwe woningen voorzien worden staan kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie V, nummers 1059, 1061, 1062, 1069, 1070, 1234, 1236, 1242, 1243, 1267, 1269, 1271, 1273, 1288, 1299 en 1890. Deze percelen kennen een gezamenlijke omvang van circa 11,5 hectare.

Het vigerende bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan “Emmen, Delftlanden”, zoals vastgesteld d.d. 30 januari 2020. In dit bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen momenteel bestemd als ‘Bos’ en ‘Groen – Structuurgroen’. Daarnaast geldt voor een beperkt gebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’.

Het vigerende planologische regime biedt geen mogelijkheden om de beoogde woningbouwontwikkeling te faciliteren. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet hierin.

Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Emmen en niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied maximaal 328 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan “Emmen, Delftlanden 3.0”.



1.4.1 Bodem

Uit actualiserend/verkenkend bodemonderzoek van Econsultancy in januari 2023 volgt dat in algemene zin gesteld kan worden dat de grond ter plaatse van het plangebied niet verontreinigd is. Het grondwater is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, zink en/of benzeen en minerale olie. Gelet op het regionale karakter van de metalenverontreiniging en gezien de diepte van het grondwater en de beoogde werkzaamheden vormen deze verontreinigingen geen milieuhygiënische belemmering voor de beoogde nieuwbouw. Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Een onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoeklocatie is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

1.4.2 Water

Ten behoeve van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan “Emmen, Delftlanden 3.0” is in maart 2023 door Aveco de Bondt een watertoets uitgevoerd. Op basis van deze watertoets volgt hoe binnen het project met de waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Hiervoor zijn de watergerelateerde beleidskaders in beeld gebracht en de planspecifieke uitgangspunten waarop het ontwerp wordt gebaseerd afgestemd met de gemeente en het waterschap. Het beleid van waterschap Vechtstromen is voor onderhavig plan maatgevend voor de wateropgave, omdat de gemeente Emmen de eisen van het waterschap overneemt. Dit houdt in dat 80 mm waterberging over de toename van het verhard oppervlak binnen het plangebied moet worden gerealiseerd.

Uit de watertoets volgt dat er reeds voldoende waterberging in het plangebied aanwezig blijkt te zijn om de toename aan hemelwater in het plangebied te kunnen bergen. Om aan deze waterbergingscapaciteit te komen dient de compartimenteringskering (tevens verhoogde wandelpad) die is aangelegd rondom de overstromingsvlakte aan de noordzijde ervan te worden aangesloten op de bestaande maaiveldhoogte van minimaal +15,0 m NAP. Hierdoor is er geen direct contact tussen de waterberging en de Sleenerstroom tot aan de benodigde bergingshoogte. Een (duiker)verbinding hiertussen kan voorzien in een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater. De inpassing hiervan dient bij de nadere uitwerking te worden afgestemd met het waterschap. In het plan bestaan voorts mogelijkheden om de waterbergingscapaciteit verder uit te breiden en water vertraagd af te voeren en te infiltreren. Dit kan door de inpassing van het bestaande deel door te trekken naar het te realiseren deel aan de westzijde door middel van de aanleg van wadi's. Tevens kan de overstromingsvlakte van de westelijk gelegen terp worden afgerond t.b.v. extra waterberging en om een eenduidig beeld te creëren. Gebaseerd op de beschikbare gegevens is de verwachting dat de gebouwen op een voldoende hoog niveau gebouwd kunnen worden om de gewenste ontwateringsdiepte te behalen en (grond)wateroverlast te voorkomen. Vanuit het waterschap wordt geadviseerd om het plan zo in te richten dat drainage niet nodig is. Om de lokale grondwaterstanden in het plangebied beter inzichtelijk te maken is het aan te raden om aanvullende grondwaterstandmetingen en doorlatendheidsmetingen in het plangebied uit te voeren. Deze zijn benodigd voor de verdere onderbouw en uitwerking van de ruimtelijke aanpassingen. De vuilwaterafvoer moet worden aangesloten op het bestaande gescheiden rioolstelsel onder de Griendzoom. Het huidige rioolstelsel is reeds ontworpen op de toename van Delftlanden 3.0.

Concluderend volgt uit de watertoets dat vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen worden verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. Van demping van oppervlaktewater is overigens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu. Daarbij geldt ten aanzien van



onderhavige aanmeldnotitie dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor verontreiniging van het grondwater. Om tot slot verdere invulling te geven aan een duurzaam waterbeheer, kan tijdens de uitvoerfase rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitloogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

1.4.3 Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Bargerveen', welke is gelegen op een afstand van circa 12 kilometer van het plangebied. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. In onderhavige situatie is sprake van de realisatie van maximaal 328 woningen. Gelet op de afstand en de aard/omvang van voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van directe verstoring van Natura 2000-gebied. Aan de hand van een AERIUS-berekening is de exacte mate van stikstofdepositie bepaald. Uit de berekeningen volgt dat in zowel de aanleg- als gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er is daarmee geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied is tot slot gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland (en natuur buiten het NNN). Het voorgenomen plan heeft gezien de aard en omvang van de plannen geen effect op deze gebieden. De omgevingscondities zullen immers ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op het natuurnetwerk.

1.4.4 Flora en fauna

Door milieukundig adviesbureau Eco Reest is in juli 2022 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel gehad om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en bomen van geschikte omvang geen geschikte broedgelegenheid biedt voor jaarrond beschermde vogels. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde nesten van vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen van geschikte omvang uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan. Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen. Wel blijft te allen tijde de zorgplicht gelden.

Uit de quickscan is echter ook gebleken dat het plangebied binnen het verspreidingsgebied van de veldspitsmuis ligt. Perceelnummer 4 vormt vanwege de kruidenvegetatie en aanwezige overgangsvegetaties (oevervegetatie naar kruidenvegetatie) een geschikte biotoop voor deze soort. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de veldspitsmuis was op voorhand daarom niet uit te sluiten. Om te bepalen of er vaste rust- en verblijfplaatsen van veldspitsmuis binnen perceelnummer 4 aanwezig waren, is in november 2022 door milieukundig adviesbureau Eco Reest aanvullend onderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is de veldspitsmuis



niet vastgesteld. Essentieel leefgebied van de soort binnen het plangebied kan dan ook worden uitgesloten. Er is daarom geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Opgemerkt wordt dat de huisspitsmuis, veldmuis en wezel zijn gevangen tijdens het onderzoek. Er wordt daarom geadviseerd om tijdens de werkzaamheden met zorg voor deze grondgebonden soorten te werk te gaan.

Geconcludeerd wordt dat bij uitvoering van het plan geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde diersoorten. Overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming zijn niet aan de orde. Rekening dient te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

1.4.5 Wegverkeerslawaaï

Het aspect geluid kan schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De Wet geluidhinder (Wgh) is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Het doel van de Wet geluidhinder is het beschermen van de mens tegen geluidshinder. In de wet is aangegeven welke geluidsnormen er gelden voor onder andere de bouw van nieuwe woningen en het wijzigen van (spoor)wegen binnen de invloedssfeer van geluidsbronnen.

Vrijwel het gehele plangebied is in het kader van het voorgaande bestemmingsplan reeds bouwrijp gemaakt, waarbij de ontsluitingsstructuur al grotendeels is aangelegd. Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Emmen, Delftlanden 3.0" voorziet derhalve niet in de aanleg van een nieuwe wegenstructuur (behoudens in het meest westelijke Landelijke cluster). De bestaande wegen worden behouden en maken onderdeel uit van de nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Enkel ten behoeve van fietsaansluitingen vanuit Boswonen naar de Zandzoom en de aansluitingen vanuit de Landelijke clusters naar de Zandzoom zijn aanpassingen gedaan.

Hoewel het aantal verkeersbewegingen binnen het plangebied gelet op de toename van het aantal woningen (maximaal 328) zal toenemen, zal de toename aan wegverkeerslawaaï gelet op de 30 km/u-zone (afgezien van de Oude Delft) binnen het plangebied beperkt van omvang zijn. Het plangebied is bovendien berekend op ruim 1.500 woningen op basis van het deelplan Delftlanden-I uit 2005. Met onderhavig plan wordt deze oorspronkelijke woningbouwcapaciteit voor het plangebied niet volledig ingevuld, waardoor uiteindelijk minder geluid op de omgeving plaatsvindt dan op basis van de oorspronkelijke plannen het geval zal zijn. Geconcludeerd wordt derhalve dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan geen negatief effect heeft op het milieu.

1.4.6 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van woningen. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.



1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.