

EMMEN 000094
15.12.2022 12:37

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 12 december 2022
Ons kenmerk 202202955-01038943
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemminsplan Parallelweg & Weerdingerstraat

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Emmen. Parallelweg 36 en Weerdingerstraat naast 204a. Het plan omvat de herontwikkeling van een terrein aan de Weerdingerstraat naar een woonlocatie met appartementengebouwen en de sloop van een kantoorpand en het omzetten naar een woonlocatie met 12 woningen aan de Parallelweg.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang.

Advies

De locaties zijn gelegen binnen door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied. Het bestemmingsplan is in de toelichting behorende bij het plan getoetst aan de woonvisie 2018-2023. U heeft inmiddels een nieuwe woonvisie: "BuitengeWoon Thuis in Emmen (Woonvisie 2022-2030)". Wij adviseren om uit te gaan van de nieuwe woonvisie en daarbij goed invulling te geven aan de doelgroep en de prijssegmentatie. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Boer', written in a cursive style.

J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen