

Besluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder Realiseren woningen aan de Schoorstraat 2 en Stellingstraat ZZ 5 in Klazienaveen Kadastraal bekend Emmen, sectie M nummers 533 en 1069

Zaak 180941-2023/Z2023-024929

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Schoorstraat 2 & 4 en Stellingstraat ZZ 5 in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan op de locatie Schoorstraat 2 en Stellingstraat ZZ 5 heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming maatschappelijk/sport naar wonen. De huidige bedrijfswoningen wijzigen naar reguliere woonbestemming overeenkomstig het feitelijk gebruik. De bestaande bebouwing blijft intact en op de deze twee kavels is geen sprake van nieuw- of verbouw. Het plan op de locatie Schoorstraat 4 heeft betrekking op het realiseren van drie nieuwe vrijstaande levensloopbestendige woningen.

Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0009-R-23-H, versie 1 van 17 juli 2023. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) voor industrielawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van industrielawaai. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn op de woningen, (Schoorstraat 2 en Stellingstraat ZZ 5 in Klazienaveen) een hogere grenswaarde industrielawaai nodig van 51 dB (A) ten gevolge van het industrieterrein "Norit".

Het plan is daarnaast ook gelegen binnen het invloedsgebied van wegverkeerslawaaai (30 km/uur wegen) Deze wegen hebben geen wettelijke geluidzone en hierop zijn de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet van toepassing. Deze wegen zijn in het kader van de ruimtelijke procedure wel beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai ten hoogste 50 dB op de woningen bedraagt. Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is op wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld. Er gelden geen beperkingen voor wegverkeerslawaaai.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 gelijktijdig ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingekomen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het plan is kadastraal bekend als Emmen, sectie M, nummers 533, 1069 en 2763. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van drie nieuwe woningen op de locatie Schoorstraat 4 in Klazienaveen en het wijzigen van de bestemming maatschappelijk-sport naar wonen ten behoeve van twee bestaande woningen op de locatie Schoorstraat 2 en Stellingstraat ZZ 5 in Klazienaveen.

Overwegingen industrielawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het gezoneerd industrieterrein "Norit". Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein op de drie nieuw te realiseren woningen op het perceel Schoorstraat 4 wordt voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor deze woningen zijn geen hogere grenswaarden nodig. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein ten hoogste 51 dB(A) op de twee woningen aan de Stellingstraat ZZ 5 en Schoorstraat 2 in Klazienaveen bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Er wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde van 55 dB (A).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gelet op de overschrijding van de voorkeurgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. De geluidsbelasting van Norit wordt bepaald door een groot aantal geluidsbronnen. Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde. Hogere grenswaarden van 51 dB(A) ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v. van de Wet geluidhinder zijn nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende hogere grenswaarden is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open ruimte en gericht op dorpsvernieuwing zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel. In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval als de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaaai 48 dB, spoorweglawaaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van die onderscheiden bronnen wordt overschreden.

Het plan is gelegen aan de Schoorstraat en de Stellingstraat ZZ waarop een snelheidsregime van 30 km/uur van toepassing is. Hierdoor hebben deze wegen geen wettelijke geluidzone en zijn de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet van toepassing. In de cumulatieberekening zijn deze wegen

wel als dusdanig beschouwd. In onderhavige situatie is dit aan de orde omdat de voorkeursgrenswaarde van zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai wordt overschreden. Alleen voor de te herbestemmen panden aan de Stellingstraat ZZ 5 en Schoorstraat 2 dient een hogere waarde vanwege industrielawaai te worden vastgesteld. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB.

Bouwbesluit

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen voor de bestaande woningen op de locatie Stellingstraat ZZ 5 en Schoorstraat 2 een hogere waarde vanwege industrielawaai nodig is. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting ten hoogste 57 dB bedraagt. Om aan de eis voor het binnenniveau (35 dB(A) voor industrielawaai) uit het Bouwbesluit 2012 te voldoen is een gevelgeluidwering nodig van ten hoogste (57 – 35 =) 22 dB. Dit is slechts beperkt hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012. De verwachting is dat hieraan wordt voldaan.

In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van industrielawaai is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van 51 dB(A) ten behoeve van de twee woningen aan de Stellingstraat ZZ 5 en Schoorstraat 2 in Klazienaveen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

B e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de locatie Stellingstraat ZZ 5, kadastraal bekend, EMN00-sectie M nummer 1069 en de locatie Schoorstraat 2, kadastraal bekend, EMN00-sectie M nummer 533, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Industrielawaai Norit	Stellingstraat ZZ 5 Klazienaveen	51 dB(A)
	Schoorstraat 2 Klazienaveen	51 dB (A)

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder Schoorstraat 2 en Stellingstraat ZZ 5 in Klazienaveen
Kadastraal bekend EMN00 sectie M nummers 533 en 1069



