

Besluit



Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 7.6.1 onder a van de regels van het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam en Veenoord”, zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam en Veenoord” welk bestemmingsplan op 22 december 2011 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

- dat het voorliggende plan de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van de functie detailhandel naar een woonbestemming voor het perceel Vaart ZZ 20 te Nieuw-Amsterdam;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 7.6.1 van de regels van het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam en Veenoord”,
- dat met ingang van 13 december 2023 gedurende 6 weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. Het wijzigingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 20” met planidentificatienummer " NL.IMRO.0114.2023019-W701" inclusief besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen;
2. Bij het wijzigingsplan “Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 20” met planidentificatienummer " NL.IMRO.0114.2023019-W701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

M. Planting - Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout