

Waterparagraaf Zuidersloot 134, Weiteveen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Waterparagraaf Zuidersloot 134, Weiteveen

Projectnaam: Zuidersloot 134, Weiteveen
Projecttype: Watertoets
Datum: 26 mei 2023



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING.....	3
1.2	LIGGING PROJECTGEBIED.....	3
HOOFDSTUK 2	WATERBELEID	4
2.1	ALGEMEEN	4
2.2	WATERSYSTEEM	4
2.3	AFVALWATERKETEN	4
HOOFDSTUK 3	WATERASPECTEN	5
3.1	WATERHUISHOUDING	5
3.2	WATERTOETS	6
3.3	GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN NADERE INRICHTING EN ONTWIKKELING IN HET PROJECTGEBIED	6
BIJLAGE 1	WATERTOETSRESULTAAT.....	7

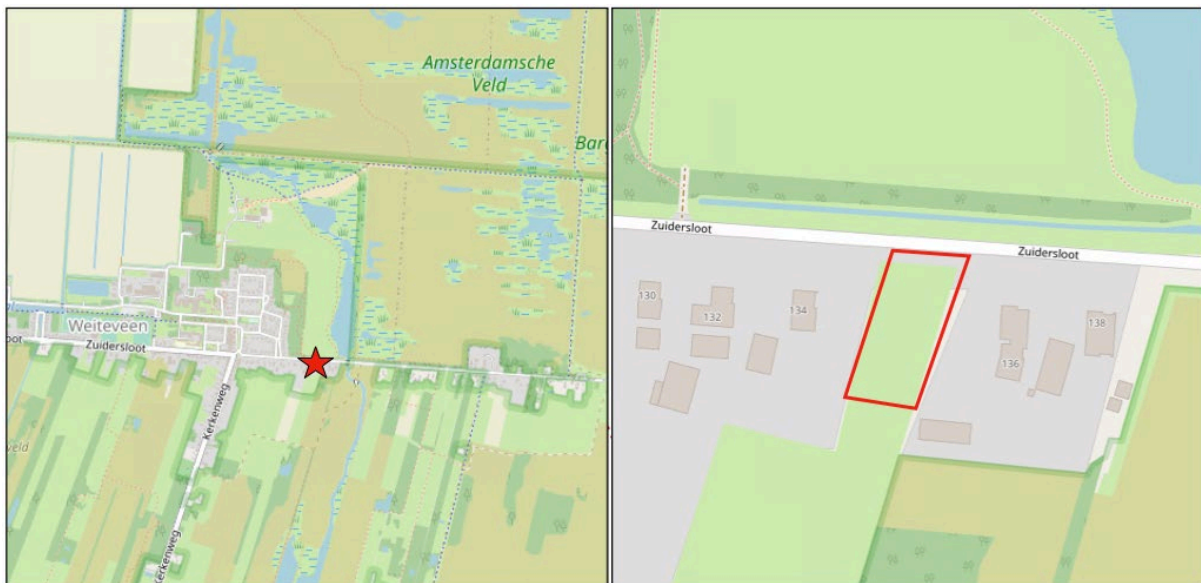
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende waterparagraaf omschrijft de wateraspecten met betrekking tot de ontwikkeling ten oosten van de woning aan de Zuidersloot 134 te Weiteveen (gemeente Emmen). Het voornemen is om op dit onbebouwd perceel een woning te realiseren. In deze waterparagraaf wordt beschreven hoe het huidige waterhuishoudkundig systeem voor het projectgebied is ingericht, welke fysieke omstandigheden voor het gebied gelden en of speciale functies voor het projectgebied gelden.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich aan de Zuidersloot in Weiteveen, ten zuidwesten van het Bargerveen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Weiteveen en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied in Weiteveen en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 2 WATERBELEID

2.1 Algemeen

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het waterbeheerprogramma 2022-2027. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

2.2 Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

2.3 Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

HOOFDSTUK 3 WATERASPECTEN

3.1 Waterhuishouding

Het project loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het projectgebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is zeer beperkt (één woning en beperkte erfverharding voor de ontsluiting). Het projectgebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Het projectgebied ligt wel nabij Natura 2000-gebied Bargerveen. In kwetsbare natuurgebieden is extra aandacht nodig voor de waterkwaliteit. Denk daarbij aan voorkomen van verontreiniging door uitlopende werking van hemelwater, dat verontreinigingen kan meenemen naar oppervlaktewater of grondwater.

3.1.1 Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een sloot.

3.1.2 Riolering

Naast het inzamelen en afvoeren van afvalwater heeft het rioolstelsel een belangrijke functie in de afwatering van de verharde oppervlakken in het projectgebied. In een gemengd rioolstelsel worden afvalwater en regenwater 'gemengd' en vervolgens gezamenlijk afgevoerd naar de rioolwaterzuivering.

Tijdens perioden met meer neerslag kan het voorkomen dat de rioolberging geheel gevuld raakt en zal rioolwater via de riooloverstorten naar het oppervlaktewater stromen. Een gescheiden rioolstelsel houdt afvalwater en regenwater gescheiden. Afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, regenwater wordt via van de woonwagenlocaties afgevoerd via de HWA-riolering op het oppervlaktewater. Het rioolstelsel in het projectgebied zal worden uitgevoerd als een gescheiden stelsel dat voldoet aan de gemeentelijke eisen. Er zijn geen hydraulische knelpunten voorzien.

3.1.3 Grondwater

Er is binnen het projectgebied geen sprake van ernstige grondwateroverlast. Wel is het projectgebied gevoelig voor een toename van grondwateroverlast (stijging GHG) door klimaatverandering.

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

3.1.3 Waterbeheer, (grond) waterkwantiteit – en kwaliteit

Het projectgebied ligt niet in een door de provincie aangewezen grondwaterbeschermingsgebied. Maar valt wel binnen het gebied dat door het waterschap is aangewezen als een grondwaterbescherming- en stiltegebied. Dit komt omdat het projectgebied dichtbij het Natura 2000-gebied Bargerveen ligt.

Met het plan wordt rekening gehouden met het aanwezige grondwatersysteem. Het bouwperceel valt binnen het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen. Uitgangspunt is dat bij een bouwplan moet worden

voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat en de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater niet negatief wordt beïnvloed.

De beste mogelijkheid lijkt om te kiezen voor een systeem dat is ingericht om water, bij de kleinere regen gebeurtenissen, te infiltreren in de bodem (vasthouden - bergen). Voor de zwaardere buien moet naast de infiltratiemogelijkheid een zodanige afvoermogelijkheid aanwezig zijn, dat bij dreigende overlast, overtollig water snel en efficiënt naar een bergingsmogelijkheid in de omgeving kan worden afgevoerd.

3.2 Watertoets

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Het waterschap is tijdig geïnformeerd over de planvorming door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de **'normale procedure'** van toepassing is. Het watertoetsresultaat van waterschap Vechtstromen is opgenomen in bijlage 1. In het kader van de normale procedure wordt advies gevraagd aan het waterschap. Eventuele adviezen van het waterschap moeten in het vervolg van de planvorming worden betrokken.

3.3 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het projectgebied

Regenwater heeft van nature een goede kwaliteit. Door allerlei oorzaken kan het verontreinigd worden en hiermee bodem en oppervlaktewater belasten. Het is daarom van belang om er in eerste instantie voor te waken dat regenwater verder wordt verontreinigd. Dat kan worden bereikt door de oppervlaktes waarop regenwater valt schoon te houden door bijvoorbeeld rekening te houden met het gebruik van uitlogende materialen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat regenwater wordt gemengd met andere waterstromen. Denk bijvoorbeeld aan het mengen met huishoudelijk afvalwater in het gemengde rioolstelsel. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarom worden onderzocht of het regenwater gescheiden kan worden afgevoerd. Water is belangrijk voor het welzijn van mens en dier. In bebouwd gebied vormt het tevens een belangrijk ordenend en esthetisch element. Om aan dit doel te voldoen is het belangrijk dat het water van goede kwaliteit is en voldoende zuurstof bevat. Voor het projectgebied betekent dit dat bij nieuwe ontwikkelingen er op moet worden gelet dat:

- alleen water wordt aangelegd op plaatsen waar dit op natuurlijke wijze kan;
- water verbonden is met de rest van het watersysteem;
- er voldoende oeverbegroeiing is;
- afstromend regenwater schoon is en blijft.

BIJLAGE 1

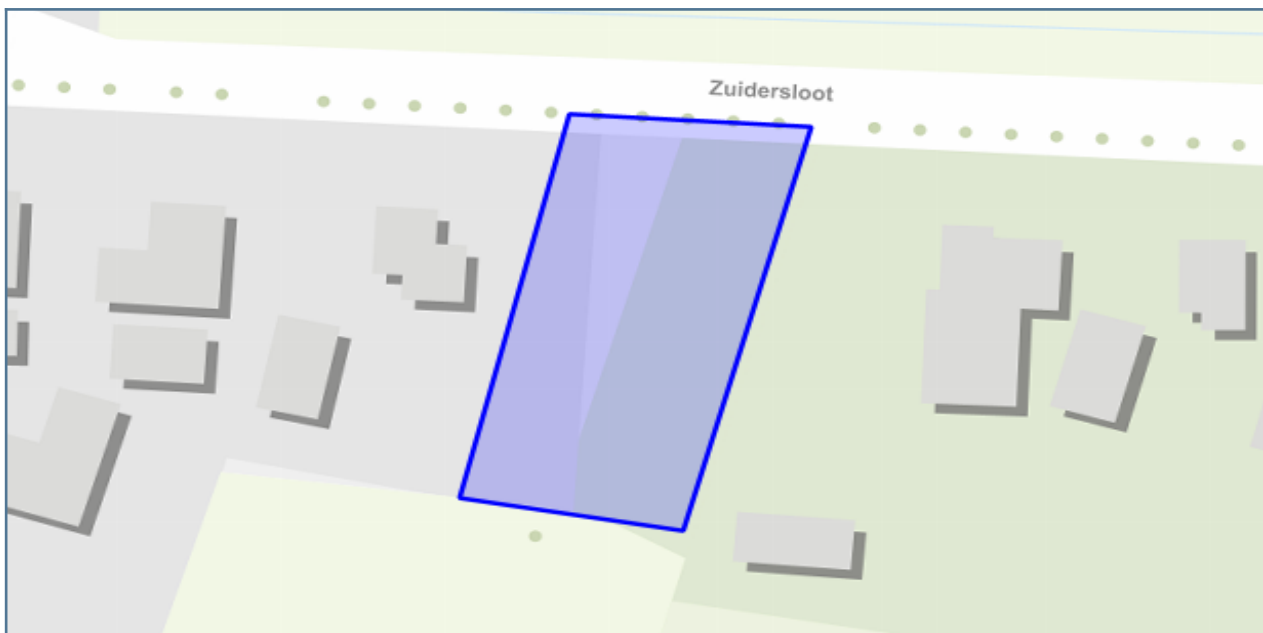
WATERTOETSRESULTAAT

Normale procedure in Waterschap Vechtstromen

Algemene informatie

Aanvraag gestart	26-05-2023 13:08
Aanvraag ingediend	26-05-2023 15:10
Aanvraagnummer	00013471
Bevoegd gezag	Waterschap Vechtstromen
E-mailadres	
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?

Wat is uw emailadres?

Wat is uw telefoonnummer?

Doet u een aanvraag namens uzelf? Nee

Namens wie vraagt u een watertoets aan? Wesseling Ontwerp & Bouwkundig Adviesburo

Wat is het emailadres van de initiatiefnemer? info@wesselingbouwadvies.nl

Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer? n.n.b.

Is er contact geweest met de gemeente? Ja

Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.

Wat is het emailadres van de contactpersoon? gemeente@emmen.nl

Wat is de naam van het plan? Zuidersloot 134 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek, sectie F, nummer 1334

Geef een korte omschrijving van het plan. Ter plaatse wordt een woning gebouwd. Zie bijlage voor de tekeningen.

Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2? 150

Wat is het adres van het plan? Zuidersloot 134 te Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek, sectie F, nummer 1334

Wilt u een bijlage toevoegen van het plan? Ja

Voeg een bijlage toe. bestandsnaam: bouwaanvraag.pdf

Wilt u nog een bijlage toevoegen? Nee

Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren? 1

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? Nee

In welk type rioelstelsel ligt het plan? Verbeterd gescheiden stelsel

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Aanvraagformulier

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenens@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

Aanvraagformulier

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.