

**Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder  
realiseren van twee woningen Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica  
Kadastraal bekend Emmen, sectie Y, nummers 1447, 1448 en 1449**

Zaak 117130-2023/ Z2023-024600

**Onderwerp**

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

**Aanleiding**

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen en het doortrekken van een fietspad door het plangebied. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Het betreft het akoestisch onderzoek van NAA met kenmerk 6895/NAA/jv/ft/1 van 31 mei 2023. Het plan ligt niet binnen de wettelijke zone van een industrieterrein of spoorweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Verlengde Herendijk (zuid) en de Ericasestraat (oost). Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 53 dB nodig ten gevolge van de Verlengde Herendijk in Erica.

**Procedure**

*Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

**Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie Y, nummers 1447, 1448 en 1449. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een twee vrijstaande nieuwbouwwoningen op de locatie Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica. De huidige bebouwing wordt gesloopt.

## **Overwegingen wegverkeerslawaai**

### ***Wet geluidhinder ontheffingsgronden***

De twee woningen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Verlengde Herendijk (zuid) en de Ericasestraat (oost) in Erica. De woningen zijn gelegen buiten de bebouwde kom van Erica. Voor de woningen is uitgegaan van twee bouwlagen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Ericasestraat ten hoogste 40 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) op de woningen bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de Ericasestraat zijn er geen belemmeringen om de twee woningen te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Herendijk ten hoogste 53 dB (inclusief 4 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 53 dB (buitenstedelijk gebied) uit de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt op beide woningen overschreden.

### ***Bron- en/of overdrachtsmaatregelen***

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Herendijk (zuid) in Erica meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

### **Bronmaatregelen**

Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Verlengde Herendijk zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het toepassen van een type asfalt met een reducerende werking is daarnaast gezien de omvang van het project financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de kosten voor mogelijk benodigde gevelisolatie.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de woningen en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Gelet op de omvang van het project, het realiseren van twee woningen, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidsscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en zal het onvoldoende effect op de geluidreductie hebben gelet op de benodigde ontsluitingen van de woningen op de openbare weg.

### ***Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria***

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op het vervangen van bestaande bebouwing buiten de bebouwde kom, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. Beide woningen beschikken over een geluidluwe gevel (achtergevel).

### **Cumulatie**

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

### **Bouwbesluit**

Volgens het Bouwbesluit dienen (nieuwe) woningen een minimale geluidwering te bezitten van 20 dB (basiseis). Daarnaast mogen woningen geen kleinere geluidwering hebben dan het verschil tussen de hogere waarde (excl. aftrek art. 110g Wgh) en 33 dB. Voor de betreffende woningen, Verlengde Herendijk 27 en 30, komt dit neer op (57-33=) 24 dB. De benodigde geluidwering is hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012. Om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB dient bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden uitgevoerd.

### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Verlengde Herendijk in Erica van 53 dB betreffende de woningen.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

#### **O n t w e r p - b e s l u i t:**

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie Y, nummers 1447, 1448 en 1449, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

<b>Omschrijving</b>	<b>Hogere waarde</b>
<b>Wegverkeer Verlengde Herendijk</b>	
Woningen Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica	53 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, namens deze,

A. Jans,  
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

*Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.*

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder twee woningen Verlengde Herendijk 27 en 30 in Erica  
Kadastraal bekend EMN00, sectie Y, nummers 1447, 1448 en 1449.

