

## Raadsvoorstel



Jaar                      Zaaknummer

2023                      298949-2023

### Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62 met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023010-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62' geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62'

#### Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 17 oktober 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar            Zaaknummer

---

2023            298949-2023

## **1. Inleiding**

Een initiatiefnemer heeft burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan om één vrijstaande woning te realiseren. Het betreffende perceel heeft wel een woonbestemming, maar geen bouwvlak, waardoor er geen woning gebouwd mag worden volgens het huidige bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan is bedoeld om het bouwen van 1 woning mogelijk te maken op dit perceel.

## **2. Beoogd effect**

Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak voor het betreffende perceel.

## **3. Argumenten**

*1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).*

Initiatiefnemers hebben aangegeven het bestemmingsplan te willen herzien, zodat één woning gebouwd kan worden op een perceel met een woonbestemming.

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

*2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

## **4. Kanttekeningen**

N.v.t.

## **5. Financiën**

N.v.t.

## **6. Uitvoering**

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

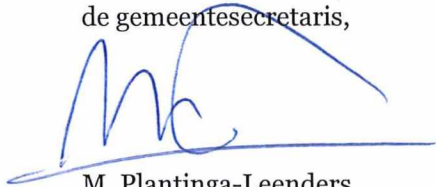
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Gemeente Emmen,  
blad 3-4

Emmen, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar            Zaaknummer

---

2023            298949-2023

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht;

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62 met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023010-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmerschans, Lunet naast nr. 62' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout