

## Raadsvoorstel



Jaar                      Zaaknummer

2023                      259478-2023

### Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Weerdinge, Dorpsstraat 27

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023004-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27'

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 17 oktober 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar            Zaaknummer

---

2023            259478-2023

## **1. Inleiding**

De initiatiefnemers hebben burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan 'Weerdinge' voor het perceel aan de Dorpsstraat 27 te Weerdinge. Dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Bij de bedrijfsbestemming is ook een bedrijfswoning toegestaan. Sinds 2013 is er geen bedrijf meer aanwezig op dit perceel. Het pand wordt nu enkel voor wonen gebruikt. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming.

## **2. Beoogd effect**

Dit bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming voor het betreffende perceel.

## **3. Argumenten**

*1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).*

Initiatiefnemers hebben aangegeven de bestemming te willen herzien, passend bij de huidige situatie. Middels dit bestemmingsplan kan hieraan worden voldaan.

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 juni 2023 tot en met 8 augustus 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

*2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

## **4. Kanttekeningen**

n.v.t.

## **5. Financiën**

n.v.t.

## **6. Uitvoering**

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar            Zaaknummer

---

2023            259478-2023

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 28 juni 2023 tot en met 8 augustus 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht.

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023004-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 27' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout