

## Raadsvoorstel



Jaar	Zaaknummer
2023	322149-2023

### Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ"

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling a.i.  
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023003-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ" met bijbehorende stukken

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 7 november 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar            Zaaknummer

---

2023            322149-2023

## **1. Inleiding**

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ' is een binnengekomen verzoek voor een uitbreiding van diverse woningen. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een aanvraag tot wijzigen van het bestemmingsplan naar een woonbestemming met bouwvlakken voor de bouw van 3 vrijstaande woningen.

## **2. Beoogd effect**

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van drie vrijstaande woningen in Nieuw-Amsterdam.

## **3. Argumenten**

*1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan.

*1.2. De toevoeging van drie vrijstaande woningen wordt mogelijk gemaakt.*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt op basis van inbreiding medewerking verleend aan de bouw van drie vrijstaande woningen. In de directe omgeving aan dit perceel aan de Margienewijk WZ zijn voornamelijk vrijstaande woningen aanwezig.

*2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager.

## **4. Kanttekeningen**

Niet van toepassing

## **5. Financiën**

Niet van toepassing.

## **6. Uitvoering**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

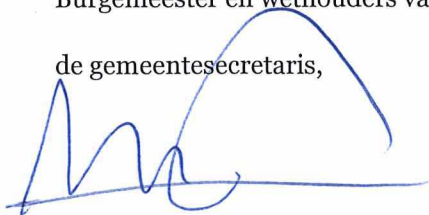
Gemeente Emmen,  
blad 3-4

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 november 2023

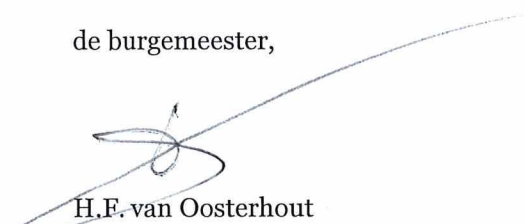
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar            Zaaknummer

---

2023            322149-2023

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;

gelet op de Wet Ruimtelijke Ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 september 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023003-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, 3 woningen Margienewijk WZ" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout