

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 349556-2023

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023001-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144'
3. Stikstofberekening
4. Verkennend bodemonderzoek
5. Akoestisch onderzoek
6. Watertoets
7. Rapport 'de gemeente Emmen in het perspectief van het landschap'

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 5 december 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2023 349556-2023

1. Inleiding

Een initiatiefnemer heeft burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan om één vrijstaande woning te realiseren. Het betreffende perceel heeft wel een woonbestemming, maar in dit gebied geldt een maximaal aantal woningen (20 stuks). Er zijn reeds al 22 woningen aanwezig en daarom is het binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk om een nieuwe woning te bouwen. Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een nieuwe bouwkvael tussen Bladderswijk OZ 141 en 144.

2. Beoogd effect

Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak voor het betreffende perceel.

3. Argumenten

1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).

Initiatiefnemers hebben aangegeven het bestemmingsplan te willen herzien, zodat één woning gebouwd kan worden op een perceel met een woonbestemming. Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien is deze woning inpasbaar en er zijn vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september tot en met 31 oktober 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

N.v.t.

6. Uitvoering

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

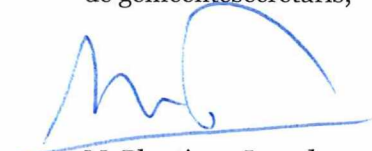
Gemeente Emmen,
blad 3-4

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2024 349556-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

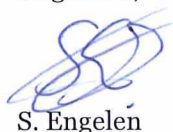
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 20 september tot en met 31 oktober 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023001-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144' geen exploitatieplan vast te stellen.


Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout