

Aanpassingen “BP Buitengebied Emmen 2011, veegplan”

Partiële herziening Akkerman (Zijtak OZ) (11.031)

Dit betreft een omissie. Ten tijde van de voorbereidingen van het bestemmingsplan Buitengebied is voor dit perceel een afzonderlijk postzegelbestemmingsplan opgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied is dit bestemmingsplan niet opgenomen. Dit is nu recht gezet.

Partiële herziening Hampsink (Verl. 2^e Groenedijk) (12.031)

Dit betreft een omissie. Ten tijde van de voorbereidingen van het bestemmingsplan Buitengebied is voor dit perceel een afzonderlijk postzegelbestemmingsplan opgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied is dit bestemmingsplan niet opgenomen. Dit is nu recht gezet.

Partiële herziening Lippold (Westelijke Doorsnee) (11.024)

Dit betreft een omissie. Ten tijde van de voorbereidingen van het bestemmingsplan Buitengebied is voor dit perceel een afzonderlijk postzegelbestemmingsplan opgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied is dit bestemmingsplan niet opgenomen. Dit is nu recht gezet.

Partiële herziening bouwbedrijf Striper (Europaweg) (08.070)

Dit betreft een plan uit 2008, waardoor deze technisch niet voldoet aan de eisen zoals opgenomen in de nieuwe Omgevingswet. Zonder wezenlijke aanpassingen is dit afzonderlijke postzegelbestemmingsplan opgenomen.

Verkleinen drie LPG risico-contouren.

Drie contouren waren te ruim op de verbeelding weergegeven. Dit is aangepast.

Aanpassing molenbiotopen

Zoals de regeling nu is opgenomen zijn deze onbegrensd. De molenbiotopen zijn nu begrensd op 200 meter. Hiermee is voldoende gewaarborgd dat windvang niet belemmerd wordt.

Nieuw-Weerdinge, Vledders (pluimveehouderij Haan) (10.023)

Dit betreft een omissie. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied is planbegrenzing niet juist opgenomen. Dit is nu recht gezet.

“Rafelige randjes” (1)

Bij nadere controle van alle planbegrenzings bleek dat meerdere bestemmingsplanbegrenzings niet overal goed op elkaar aansloten. Dit betekent dat voor deze gronden formeel geen bestemmingsregeling geldt of nog het oude bestemmingsplan Buitengebied van 1987. Het gaat hierbij veelal om kleine stukjes grond van enkele vierkante meters. Dit is nu rechtgezset.

“Rafelige randjes” (2)

Daarnaast bleken her en der in de gemeente enkel kleine snippers aan gronden niet gedekt te zijn door een actueel bestemmingsplan. De snippertjes zijn toegevoegd aan het veegplan. Daarmee is nu het gehele grondgebied van de gemeente Emmen voorzien van een actuele planologische regeling.

Woonbestemming Emmen, Blikveldweg 20

Dit was een omissie. Niet alle gebouwen waren binnen de woonbestemming opgenomen. Dit is hersteld.

Nieuw-Dordrecht, bos

Ten oosten van de Vastenow bleken enkele percelen nog als Bos te zijn bestemd, terwijl deze gronden ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied al waren omgezet naar landbouwgrond

Het productiebos moest conform subsidievoorwaarden worden gekapt. Deze percelen hebben nu de bestemming "Agrarisch met waarden- Kleinschalige veenontginningen" gekregen. De bestemming is daarmee in overeenstemming met het feitelijk gebruik.

Schoonebeekerdiep

Hier gold nog het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Schoonebeek. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Emmen was voorzien in een grootschalige herinrichting van het Schoonebeekerdiep. Hiervoor was een afzonderlijk bestemmingsplan en MER in voorbereiding. De destijds voorziene ontwikkeling is door het waterschap stopgezet.

Vaarverbinding Erica- Ter Apel (09.025)

Ten tijde van de opstelling van het bestemmingsplan 2014 is de vaarverbinding ontwikkeld. Nu de vaarverbinding in gebruik is genomen en het plan niet aan de laatste technische eisen voldoet, is dit plan overgenomen in her veegplan.

Klazienaveen

Ten tijde van de opstelling van het bestemmingsplan 2014 was ter plaatse een AZC gevestigd. Nadien zou een ontwikkeling plaatsvinden. Echter, omdat er geen zicht op een concrete ontwikkeling is, is de bestaande agrarische bestemming opgenomen.

Verleende uitgebreide omgevingsvergunningen

De verleende uitgebreide omgevingsvergunning maken nu integraal deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De gehele lijst is opgenomen in bijlage 2.

Onherroepelijke Wijzigingsplannen

De vastgestelde wijzigingsplannen maken nu integraal deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De gehele lijst is opgenomen in bijlage 3.

Zonnepark Oranjepoort (Zaak-87267-2016)

Ten tijde van de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied waren deze gronden in beeld voor een bedrijfsbestemming en zijn ze daarom niet meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Inmiddels is hier een zonnepark gerealiseerd.

Nieuw-Dordrecht (Oranjedorp), Oosterwijk WZ 50

Dit perceel lag in het oude bestemmingsplan Buitengebied van 1987. Voor dit perceel is ook een aantal vergunningen verleend. Deze zijn nu opgenomen het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied.

Gebied ten westen buffer Zwartemeer had niet de juiste aanduiding.

Dit is een omissie. De onjuiste aanduiding is verwijderd.

Mestsilo's als andere bouwwerken zijn niet specifiek opgenomen in de bouwregels voor agrarische bedrijven. Een ander bouwwerk mag niet groter zijn dan 50 m2. Daarmee kunnen mestsilo's niet rechtstreeks vergund worden

Maatvoeringsaanduidingen van de OBI-WKC te Schoonebeek ontbraken.

Dit is een omissie. De maatvoeringsaanduidingen ontbraken op de verbeelding. Dit is

opgelost.

Kommerdijk 5 en 6 niet juist bestemd.

Dit is een omissie. Betreft een locatie met twee wooneenheden die door toevoeging van een maatvoeringsaanduiding is opgelost.

Kuper (Verlengde Scheperweg 2) (04.020)

Dit is omissie. Voor het bedrijf was een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Deze was niet goed opgenomen. Dit is rechtgezet.

Grobbink (Limietweg/Verlengde Oosterdiep WZ) (04.035)

Dit is omissie. Voor het bedrijf was een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Deze was niet goed opgenomen. Dit is rechtgezet.