

Nota van beantwoording zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen 2011, Veegplan' met plandidentificatie nummer, NL.0114.2022075-B501 heeft vanaf 30 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 5 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	Zaaknr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	356691-2021	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	ASSEN
2	356691-2021	VRD	Postbus 402	9400 AK	ASSEN
3	356691-2021	Agrifirm	Postbus 1033	7940 KA	MEPPEL
4	356691-2021	Anoniem			
5	356691-2021	Knarphoorn	Drouwenerstraat 7	9531 JZ	BORGER

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

1. Provincie Drenthe

- 1a. De provincie geeft aan dat er diverse onderdelen van provinciaal belang zijn. Echter, omdat het een veegplan betreft, wordt alleen de focus gelegd op de landschappelijke inpassingen van de diverse ontwikkelingen die worden meegenomen in dit veegplan. Door het opnemen van de diverse beplantingsplannen is hieraan voldaan.
- 1b. Aan de hand van de lijst met de geïntegreerde wijzigingsplannen en uitgebreide omgevingsvergunningen is geïnventariseerd welke beplantingsplannen overgeheveld dienen te worden. Deze zijn opgenomen in de bijlage bij de regels. Voor de betreffende bestemmingen is eveneens een voorwaardelijke bepaling opgenomen.
- 1c. Onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen.

2. VRD (brandweer)

- 2a. Er zijn geen wezenlijke wijzigingen in de fysieke veiligheid voor het buitengebied doorgevoerd.
- 2b. Nu er sprake is van het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie, ervaren wij een positieve zienswijze
- 2c. Onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen.

3. Agrifirm

- 3a. De vergunde mestsilos is buiten het bouwvlak geplaatst, maar staat niet op de verbeelding.
- 3b. Voor de genoemde ontwikkelingen zijn afzonderlijke procedures gevoerd, waarin de VRD is gekend. Er zijn toen ook aanbevelingen gedaan voor uitvoering. In het voorliggende Veegplan zijn bekende omgevingsvergunningen en wijzigingsplannen overgenomen. Bij de inventarisatie is de regulier verleende vergunning voor de mestsilos gemist.
- 3c. De vergunde mestsilos is als functie-aanduiding "silo" op de verbeelding toegevoegd.
- 4a. De aardappelbewaarloods is op basis van de verleende vergunning uitgebreid en daarmee gedeeltelijk buiten het bouwvlak komen te liggen. Verzocht wordt om aanpassing van het bouwvlak.
- 4b. Onder dankzegging van deze opmerking hebben het bouwvlak aangepast zodat de vergunde bouwwerken geheel binnen het bouwvlak zijn geplaatst.
- 4c. Het bouwvlak is op de verbeelding aangepast.
- 5a. De agrariër heeft voor zijn perceel diverse toekomstplannen.
- 5b. De essentie van voorliggend veegplan is dat er geen nieuwe ontwikkelingen worden doorgevoerd. In het voorliggende bestemmingsplan zijn alleen bestaande, vergunde zaken en omissies doorgevoerd. De toelichting van het moederplan wordt niet herschreven nu de wetgeving is veranderd. Er is gekozen voor het actualiseren in de vorm van een veegplan. Daarmee ontstaat er een vlekkenkaart met alleen die locaties waar de veranderingen hebben plaats gevonden. Indien voor een algehele herziening gekozen zou worden, moest er ook een MER-procedure gevoerd worden. Dat kost veel tijd en geld en dus is daarvan afgezien. Met het veegplan is buitengebied van Emmen voorzien van een actuele planologische regeling en is een goede overgang naar het Omgevingsplan van rechtswege geborgd. Nieuwe gewenste ontwikkeling zijn derhalve niet in het veegplan opgenomen. Voor nieuwe gewenste ontwikkeling zal in een nader overleg bekeken moeten worden wat de mogelijkheden hiertoe zijn. In het voorliggende bestemmingsplan is het betreffende agrarische perceel bestemd of de verleende omgevingsvergunningen bestemd. Het veegplan voldoet daarmee aan de doelstellingen van het veegplan. Zie ook 3c en 4c.
- 5c. Voor kennisgeving aangenomen.

4. Anoniem

- 6a. De bestemming van Europaweg 253 in Nieuw Schoonebeek is niet correct op dit nieuwe veegplan weergegeven.
- 6b. Het perceel Europaweg 253 (verder object) komt als adres niet voor in de gemeentelijke basisadministratie (GBA). Op dit adres wordt dan ook al vele jaren niet meer gewoond. In 1996 is het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Schoonebeek" vastgesteld. In dat plan maakt het object deel uit van de bestemming grondgebonden agrarisch bedrijf zoals dat is toegekend aan het perceel Europaweg 257. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan (het pand Europaweg 257). De overige bebouwing op het perceel wordt dan aangemerkt als zijnde agrarische bedrijfsgebouwen. Het object mag dan ook gebruikt worden voor agrarische doeleinden maar niet voor wonen. De eigenaar heeft op eigen verzoek de agrarische bestemming van het pand Europaweg 257 in 2006 gewijzigd in een bedrijfsbestemming (ten behoeve van een ambachtelijk aannemersbedrijf). In het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen 2011' heeft het object - in overeenstemming met het feitelijke gebruik - de

- bestemming "Agrarisch - Veldschuur 2" gekregen. Hiertegen is geen beroep ingesteld. De bestemming is onherroepelijk. Binnen deze bestemming mag het object gebruikt worden voor de opslag van goederen. Er is dan ook geen aanleiding om de bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming.
- 6c. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
- 7a. In het kader van een handhavingszaak is medewerking aan een planwijziging toegezegd.
- 7b. In het kader van een handhavingszaak is geconstateerd dat er afvalhout en bouwmaterialen, in strijd met de bestemming buiten werd opgeslagen. Wij hebben schriftelijke medegedeeld niet bereid te zijn tot medewerking om het afvalhout en bouwmaterialen buiten te mogen op slaan.
- 7c. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
- 8a. Verzoek om een bouwperceel met een bedrijfswoning aan de zuidzijde van de Europaweg.
- 8b. Dit verzoek is reeds in 2020 bij ons ingediend. Vanwege een strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening hebben wij dit verzoek, met redenen omkleed, schriftelijk afgewezen. De voorliggende zienswijze levert geen nieuwe inzichten om op deze afwijzing terug te komen. Korthedshalve verwijzen wij naar onze schriftelijk afwijzing van uw verzoek neergelegd in een aantal brieven in 2021.
- 8c. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Knaphoorn B.V.

- 9a. Reclamant heeft diverse toekomstige ontwikkelingen op zowel de zandwinlocatie (voorheen zandgat de Boer) als de naastgelegen hoeklocatie Parochieweg/Oude Roswinkelerweg.
- 9b. Wij zijn al geruime tijd (sinds 2019) met reclamant in gesprek over de door hem gewenste ontwikkelingen (woningbouw) De gesprekken hebben nog niet geleid tot onderlinge overeenstemming. De essentie van voorliggend veegplan is dat er geen nieuwe ontwikkelingen worden doorgevoerd. In het voorliggende bestemmingsplan zijn alleen bestaande, vergunde zaken en omissies doorgevoerd. De toelichting van het moederplan wordt niet herschreven nu de wetgeving is veranderd. Er is gekozen voor het actualiseren in de vorm van een veegplan. Daarmee ontstaat er een vlekkenkaart met alleen die locaties waar de veranderingen hebben plaats gevonden. Indien voor een algehele herziening gekozen zou worden, moest er ook een MER-procedure gevoerd worden. Dat kost veel tijd en geld en dus is daarvan afgezien. Met het veegplan is buitengebied van Emmen voorzien van een actuele planologische regeling en is een goede overgang naar het Omgevingsplan van rechtswege geborgd. Nieuwe gewenste ontwikkeling zijn derhalve niet in het veegplan opgenomen. Voor nieuwe gewenste ontwikkeling zal in een nader overleg bekeken moeten worden wat de mogelijkheden hiertoe zijn. In het voorliggende bestemmingsplan is het betreffende agrarische perceel bestemd of de verleende omgevingsvergunningen bestemd. Het veegplan voldoet daarmee aan de gestelde doelstellingen van het veegplan.
- 9c. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.