

# Raadsvoorstel



Jaar                      Zaaknummer

2023                      181574-2023

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Erica, Kerkweg 62-64

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022041-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022041-B701'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022041-B701'

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 4 juli 2023 en de daarbij behorende stukken.

Jaar            Zaaknummer

---

2023            181574-2023

## **1. Inleiding**

De initiatiefnemers hebben burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan 'Erica' voor het perceel aan de Kerkweg 62-64 te Erica. Dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming. Bij de maatschappelijke bestemming is ook een bedrijfswoning toegestaan. Sinds 2000 is hier een huisartsenpraktijk gevestigd. Naast de huisartsenpraktijk wordt er op deze locatie gewoond. De huisartsenpraktijk gaat verhuizen naar een nieuwe locatie, waardoor de maatschappelijke functie op deze locatie verdwijnt, en er alleen nog gewoond zal worden. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming op het betreffende perceel.

## **2. Beoogd effect**

Dit bestemmingsplan voorziet in een passende woonbestemming voor het betreffende perceel.

## **3. Argumenten**

*1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).*

Initiatiefnemers hebben aangegeven de bestemming te willen herzien, passend bij de huidige situatie. Middels dit bestemmingsplan kan hieraan worden voldaan.

*2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 april 2023 tot en met 16 mei 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

*3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

## **4. Kanttekeningen**

N.v.t.

## **5. Financiën**

N.v.t.

## **6. Uitvoering**

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

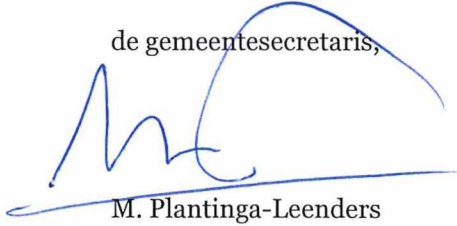
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 4 juli 2023

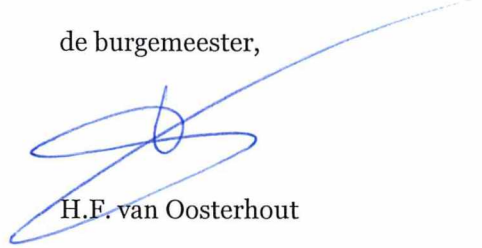
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar            Zaaknummer

---

2023            181574-2023

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juli 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 5 april 2023 tot en met 16 mei 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht.

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022041-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg 62-64' geen exploitatieplan vast te stellen.


Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2023.

de wnd. griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout