

Gemeente Emmen

████████████████████
Postbus 30001

7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe

Mien Ruysweg 1

Postbus 402

9400 AK Assen

www.vrd.nl

ons kenmerk

████████████████████

uw kenmerk

datum

23 mei 2023

inlichtingen bij

████████████████████

telefoonnummer

████████████████████

email

████████████████████

onderwerp

VOBP Klazienaveen, Brugstraat 153 – 154

Geachte ██████████

Op 21 april stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Aanpassen paragraaf 1.2 ligging plangebied. Er staat dat de A7 gekruist wordt, maar wellicht bedoelt men de A37.
- Opnemen paragraaf "inrichting en ontwikkeling"
- Voorkomen brandoverslag door brandwerende gevelconstructie toe te passennabij de erfgrans

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



████████████████████

Bijlage:

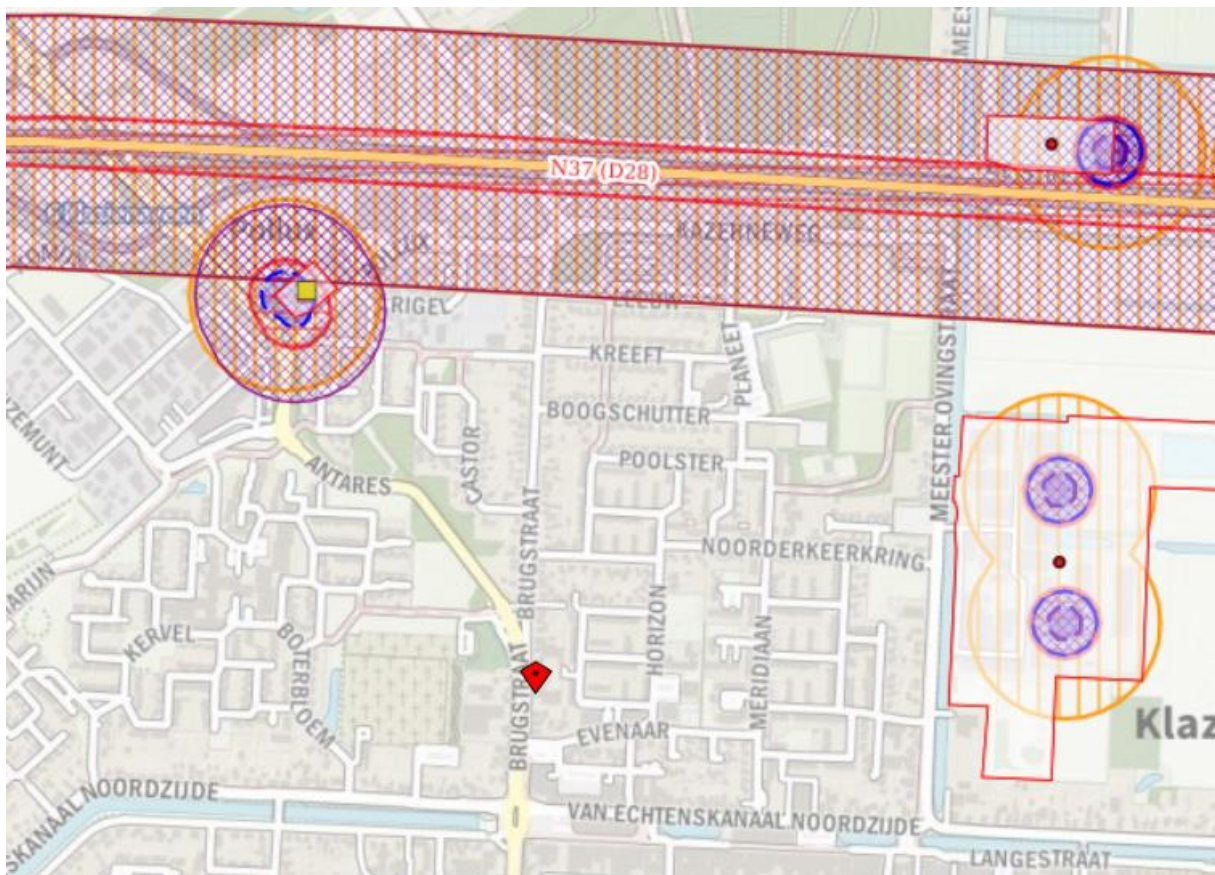
- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing



Bron: [EV-signaleringskaart_NL](#), 23 mei 2023. Rode diamant is planlocatie. N37=A37.

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

Paragraaf 4.9.2 van de toelichting geeft op een correcte wijze de externe veiligheidssituatie weer. In bovenstaande figuur is deze tevens weergegeven, waaruit de conclusie van Rho adviseurs ook blijkt.

Overig

7. Hoogspanningslijnen

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen ten aanzien van deze ontwikkeling.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

10. Bereikbaarheid

Het gebied heeft 2 normale toeritten. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. rekening houden met voldoende afstand tot aan de erfgrans in verband met brandoverslag. De garages lijken redelijk dicht op de erfgrans te staan, waardoor hier ten minste met een brandwerende gevelconstructie rekening gehouden dient te worden.
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

12. Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing