

Nota van beantwoording

m.b.t. ontvangen reacties ex artikel 3.1.1. Bro overleg

behorende bij

bestemmingsplan 'Klazienaveen, Brugstraat 153-154'

In het kader van artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Brugstraat 153-154' met planidentificatienummer NL.IMRO.0114.2022038-B301 naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval zijn op 14 april 2023 provincie Drenthe, EOP van Klazienaveen, waterschap Vechtstromen en de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie ontvangen van provincie Drenthe en Veiligheidsregio Drenthe.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke reactie hierop en, indien van toepassing, is onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan opgenomen.

1. Provincie Drenthe

1A. De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen en dat het bestemmingsplan verder in procedure gebracht kan worden.

1B. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.

1C. Voor kennisgeving aangenomen.

2. Veiligheidsregio Drenthe (VRD)

2A. De VRD heeft een onjuistheid geconstateerd in paragraaf 1.2 (ligging plangebied) van de toelichting van het bestemmingsplan. Er staat dat het de Brugstraat kruist met de A7, maar het gaat hier om de A37.

2B. De Brugstraat kruist middels een viaduct met de A37 en niet met de A7.

2C. In paragraaf 1.2 (ligging plangebied) is de tekst aangepast: A7 is gewijzigd in A37.

3A. De VRD vraagt om een paragraaf 'Inrichting en ontwikkeling' op te nemen onder 'fysieke veiligheid'.

3B. Naar aanleiding van deze reactie is het bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.

3C. In de toelichting van het bestemmingsplan is paragraaf 4.10 toegevoegd.

4A. De VRD adviseert om een brandwerende gevelconstructie toe te passen nabij de erf grens om brandoverslag te voorkomen.

4B. Het bestemmingsplan voorziet niet in mogelijkheden tot het regelen van dit aspect. Dit aspect betreft uitvoering van het bestemmingsplan. Aandachtspunt bij vergunningverlening.

4C. Voor kennisgeving aangenomen.