

Jaar            Zaaknummer

---

2024            197751-2024

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2024,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan vanaf 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 voor zes weken ter inzage hebben gelegen;
- gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

### besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Weiteveen, Zuidersloot achter nrs 39-51 (woningbouw)' met planidentificatienummer NL.IMRO.0114.2022034-B501 vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Weiteveen, Zuidersloot achter nrs 39-51 (woningbouw)' vast te stellen en als wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota 2016;
4. Bij het bestemmingsplan 'Weiteveen, Zuidersloot achter nrs 39-51 (woningbouw)' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2024.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout