

M.e.r.-aanmeldnotitie

Klazienaveen, Langestraat–Dordsedijk
(supermarkt met appartementen)

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:

RB 10.637 A-M.e.r.

Oktober 2023

Inhoudsopgave

.....	1
1 INLEIDENDE HOOFDSTUK	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Wettelijk kader milieueffectrapportage (m.e.r.)	3
2 MOTIVERING EN BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT	4
2.1 Aanleiding en motivatie.....	4
2.2 Ligging plangebied	4
2.3 Algemene planbeschrijving	5
2.4 Verkeer en parkeren.....	7
3 KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	8
3.1 De aard en omvang van de activiteit	8
3.2 Productieproces of wijze van aanleg.....	8
4 EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT OP HET MILIEU.....	9
4.1 Archeologie	9
4.2 Bodem	9
4.3 Ecologie	10
4.4 Geluid (Wet geluidhinder)	11
4.5 Bedrijven en milieuzonering.....	12
4.6 Luchtkwaliteit.....	13
4.7 Water	15
5 CONCLUSIES.....	17

1 Inleidende hoofdstuk

1.1 Aanleiding

Het bevoegde gezag heeft verzocht voorafgaand aan een bestemmingsplanprocedure een m.e.r.-aanmeldnotitie op te stellen. Met voorliggende m.e.r.-aanmeldnotitie wordt onderzocht of de planontwikkeling dermate grote nadelige milieugevolgen kan hebben, dat een milieueffectrapportage nodig is.

1.2 Wettelijk kader milieueffectrapportage (m.e.r.)

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure.

Voor besluiten en plannen die ontwikkelingen bevatten, die (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben, geldt de plicht voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het Besluit m.e.r. Bij het bestemmingsplan hoeft geen milieueffectrapportage opgesteld te worden.

De ontwikkeling die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, ligt onder de drempelwaarden zoals die genoemd zijn in het Besluit m.e.r. (onderdeel D, kolom 2). In onderdeel D, D.11.2 wordt aangegeven dat voor 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een vormvrij m.e.r.-beoordeling (paragraaf 1.2.1.) dient plaats te vinden.

1.2.1 M.e.r.-aanmeldnotitie

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een meldnotitie voor projecten die onder de genoemde drempelwaarde valt.

Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. De beslissing van het bevoegd gezag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, vindt plaats op basis van deze notitie.

Een m.e.r.-aanmeldnotitie dient alleen te worden opgesteld indien een particulier of een ondernemer de initiatiefnemer is van de voorgenomen activiteit. De notitie wordt ingediend bij het bevoegd gezag. Een vormvrije m.e.r.-aanmeldnotitie is zoals het zich laat lezen vormvrij, echter heeft een aantal inhoudelijke voorwaarden. De meldnotitie dient in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit. Binnen zes weken nadat de initiatiefnemer deze informatie heeft verstrekt, dient het bevoegd gezag te beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

2 Motivering en beschrijving van de activiteit

2.1 Aanleiding en motivatie

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Langestraat-Dordsedijk (supermarkt met appartementen)' is de herontwikkeling van de voormalige Lanting locatie. Het bestemmingsplan regelt derhalve het planologisch mogelijk maken van een eigentijdse nieuwbouw van een woongebouw met 23 appartementen en bijhorende bebouwing. In het gebouw is op de begane grond ruimte voor een Aldi-supermarkt. De bestaande Aldi zal dan verhuizen van de locatie Langestraat 152 naar deze nieuwe locatie. De werkzaamheden starten direct na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

2.2 Ligging plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Langestraat-Dordsedijk (supermarkt met appartementen)' ligt op de hoek van de woonstraten Langestraat, Dordsedijk en Derksweg. Het wordt globaal begrensd door de doorgaande Dordsedijk met aan de noordzijde de Ovonde, de bestaande bebouwing (Langestaat) en de brandweerkazerne aan de Derksweg. Op de hiernavolgende weergave is het plangebied bij benadering weergegeven als het 'roodgekleurde' gebied.



Fig. 1.1: Indicatieve weergave van het plangebied.

2.3

Algemene planbeschrijving

Door de voormalige Lanting locatie (busbedrijf) te herontwikkelen wordt de ruimtelijke situatie op deze markante plek, centraal in het dorp, sterk verbeterd. Door deze ontwikkeling ontstaat meer samenhang met de overige bebouwing aan de Langestraat. Veel gebouwen zoals de busremise, het tankstation en het reisbureau zijn door de jaren heen al (grotendeels) gesloopt, waardoor de huidige situatie geen ruimtelijke kwaliteit meer heeft. Ten behoeve van de ontwikkeling zijn de gronden ten westen (Achter de Brandweer) van de voormalige Lanting locatie ook bij de ontwikkeling gevoegd.

Het belangrijkste uitgangspunt voor het plan is een goede inpassing van de nieuwbouw in de bestaande omgeving, waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden genomen, dan wel geconsolideerd om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de directe omgeving te versterken of te behouden. Er is gekeken naar het omliggende landschap, de groenkwaliteit van de directe omgeving en de gewenste ontwikkeling ten aanzien van de functionaliteit. Door aan te sluiten op de ruimtelijke opzet, de oude lintbebouwing aan de Langestraat ontstaat er een samenhangend geheel.

Aan de oostzijde bevindt zich de Evert ten Napelflat, die vanuit het zuiden naar het noorden een trapsgewijze gevelopbouw van twee naar vier bouwlagen kent. Ten zuiden van het plan ligt de brandweerkazerne, een groenstrook en vervolgens een woonwijk het kwadrant Zuidwest`. Het woon- en winkelgebouw is direct aan de Dordsedijk en Ovonde gepositioneerd. De Ovonde ligt aan het einde (westzijde) van het winkelcentrum en heeft `accenten` op alle hoeken.

Aan de Langestraat komt het gebouw in de voorgevelrooilijn van de oude lintbebouwing. Het parkeerterrein ten behoeve van de winkel wordt ontsloten vanaf de Ovonde en komt tussen de bestaande lintbebouwing en de nieuwbouw te liggen. Aan de Dordsedijk (oostzijde) is gekozen voor een lange trapsgewijze gevelopbouw, vanaf het zuiden oplopend van 1 bouwlaag boven de Aldi tot 4 bouwlagen boven de supermarkt (totaal 5 bouwlagen) bij de Ovonde. Aan de Ovonde (noordzijde) komt het hoogte-accent aan de kop van het gebouw. Het geheel wordt plat afgedekt en kent eenzijdige oriëntatie, blinde gevels worden voorkomen. De daken worden aan de zuidzijde voorzien van dakterrassen en op het dak van de winkel wordt een daktuin gerealiseerd, die een bijdrage zal leveren aan de biodiversiteit en kan fungeren als ontmoetingsplek voor de bewoners.

De twee entrees liggen gescheiden van elkaar, de appartementen worden ontsloten vanaf de Dordsedijk en hebben een verbinding met het eigen overdekte parkeerterrein. De overdekte entree van de winkel ligt aan de noordzijde van het gebouw, is zichtbaar vanaf de Ovonde en is toegankelijk van het eigen parkeerterrein. De winkelkarretjes worden onder en fietsen voor de luifel gesitueerd. Het laden- en lossen van de winkel wordt georganiseerd vanaf het parkeerterrein en is niet zichtbaar vanaf de omliggende wegen. Op het zuidelijk gelegen gedeelte van het terrein worden de carports voorzien van zonnepanelen en bergingen gerealiseerd, deze worden aan de zuidzijde ontsloten. De bewoners kunnen vanuit hier de galerij of de hoofdentree bereiken. De bergingen zijn onderdeel van het gebouw, ze zijn geïntegreerd in de architectuur.



Fig. 1.2: Indicatieve weergave van de inrichting van het plangebied.



Fig. 1.3: 3-D impressies van het ontwerp.

Het plan is nader geconcretiseerd in het beeldkwaliteitsplan, dat als bijlage is opgenomen.

2.4

Verkeer en parkeren

De verkeerskundige structuur met het rechthoekige stratenpatroon blijft ongewijzigd. De straten, de Langestraat, de Dordsedijk en de Derksweg, blijven zoals ze nu zijn. De parkeerplaatsen van de appartementen worden ontsloten via een nieuwe ontsluiting vanaf de Derksweg. Achter het gebouw zijn in parkeerplaatsen voor de bezoekers en het vrachtverkeer ten behoeve van het laden en lossen voor de supermarkt voorzien. Dit parkeerterrein zal via de Ovonde (Langestraat) worden ontsloten.

Het totaal aantal woningen op de locatie bedraagt 23 (appartementen, koopsegment). De plint van het woongebouw wordt een supermarkt die 1500 m² bedraagt. De bestaande straten hebben voldoende capaciteit om de extra verkeersgeneratie van het bouwplan aan te kunnen. Het parkeerterrein is functioneel. Met 94 parkeerplaatsen en 4 minder-valide plaatsen wordt voldaan aan de CROW-normen. Het laad- en losgebied (bereikbaarheid voor vrachtwagens) is veel verharding voorzien. Het straatwerk is geschikt voor bevoorradingswagens van de supermarkt.



Fig. 1.4: Een weergave van de (erf)inrichtingsplan van het plangebied.

3 Kenmerken van de activiteit

3.1 De aard en omvang van de activiteit

Door de voormalige Lanting locatie (busbedrijf) te herontwikkelen wordt de ruimtelijke situatie op deze markante plek, centraal in het dorp, sterk verbeterd. Door deze ontwikkeling ontstaat meer samenhang met de overige bebouwing aan de Langestraat. Veel gebouwen zoals de busremise, het tankstation en het reisbureau zijn door de jaren heen al (grotendeels) gesloopt. Het bestemmingsplan regelt derhalve het planologisch mogelijk maken van een eigentijdse nieuwbouw van een woongebouw met 23 appartementen en bijhorende bebouwing. In het gebouw is op de begane grond ruimte voor een Aldi-supermarkt. De werkzaamheden starten direct na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

3.2 Productieproces of wijze van aanleg

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Veel gebouwen zoals de busremise, het tankstation en het reisbureau zijn door de jaren heen al (grotendeels) gesloopt. In het plangebied zijn nog enkele gebouw(onderdel)en aanwezig die gesloopt gaan worden. Voor het slopen, bouwen en herinrichten van het plangebied is grondverzet nodig. Waar mogelijk wordt vrijkomende grond hergebruikt of toegepast elders op het werk. Onderdeel van de projectambitie is om bij de bouwwerkzaamheden zo veel mogelijk gebruik te maken van duurzame (circulaire) en milieuvriendelijke grondstoffen.

Geconcludeerd mag worden dat de ontwikkeling van de voorziene activiteiten niet tot bijzondere beslaglegging op natuurlijke hulpbronnen leidt.

Productie van afvalstoffen

Tijdens het slopen, bouwen en herinrichten van het plangebied vindt er geen productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende situaties. Onderdeel van de projectambitie is om bij de nieuwbouw zo veel mogelijk gebruik te maken van duurzame (circulaire) en milieuvriendelijke grondstoffen.

Het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012 zijn op de bouw- en sloopwerkzaamheden rechtstreeks en onverkort van toepassing met als doel dat bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

In de Regeling Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

4 Effecten van de activiteit op het milieu.

In het navolgende worden de potentiële effecten van het project aangegeven voor de milieuaspecten op het terrein zelf als ook de directe omgeving (indien van toepassing en noodzakelijk) waarvoor mogelijk relevante milieueffecten optreden. Per aspect wordt bezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten. Op basis van de kenmerken en de plaats van de voorgenomen activiteit worde de volgende milieuaspecten als relevant geacht:

1. Archeologie;
2. Bodem;
3. Ecologie;
4. Geluid;
5. Luchtkwaliteit;
6. Verkeer en vervoer;
7. Water.

4.1 Archeologie

Het plangebied is gelegen in het vigerend (facet)bestemmingsplan 'Emmen, Archeologie' waar het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' heeft. Door onderzoeksbureau De Steekproef is een 'Archeologisch Bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O), Verkennende Fase, bekend onder Steekproefrapport 2022-08/02bodemonderzoek' uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Hieruit volgt de conclusies en adviezen van het uitgevoerde onderzoek.

Archeologisch verwachtingsmodel

De bodem is dermate goed bewaard gebleven dat eventueel aanwezige archeologische resten ook nog aanwezig kunnen zijn. Maar het plangebied heeft op een relatief laag, nat deel in het landschap gelegen dat geen aantrekkelijke vestigingsplek lijkt te zijn geweest voor mensen tijdens de steentijd. Daarom kan de archeologische verwachting zoals opgesteld in Paragraaf 2.5 naar beneden toe worden bijgesteld.

Selectie-advies

Aangezien het plangebied voorafgaand aan de vernatting en veenvorming geen geschikte vestigingsplek lijkt te zijn geweest voor de mens, adviseren wij om geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en het terrein vrij te geven voor de voorgenomen bouwplannen.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Daarom is geadviseerd het plangebied vrij te geven. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het project.

4.2 Bodem

Door onderzoeksbureau Ortageo zijn diverse bodemkundige onderzoeken uitgevoerd. Het gaat daarbij in totaliteit om 5 onderzoeken met bijbehorende onderzoeksrapporten. Al deze onderzoeksrapporten zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Hierna wordt nader ingegaan op het hoe en waarom van de uitgevoerde onderzoeken.

De bijgevoegde onderzoeken zijn als volgt door de RUD beoordeeld.

Binnen het plangebied is sprake van diverse ernstige bodemverontreinigingen. Deze verontreinigingen moeten onder het regime van de Wet bodembescherming worden gesaneerd. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan het opstellen van een saneringsplan vooroverleg te voeren met de RUD-Drenthe. Mogelijk is nog nader onderzoek nodig in het plangebied voordat met een saneringsplan kan worden ingestemd. Daarnaast kunnen bij een vooroverleg afspraken worden gemaakt over de wijze waarop de bodemverontreinigingen moeten worden gesaneerd, of maatregelen worden getroffen, om het plangebied geschikt te maken voor de beoogde toekomstige functie. In het kader van uitvoerbaarheid dient er sprake te zijn van een goed gekeurd saneringsplan en dat e.e.a. reeds in gang is gezet dan wel uitgevoerd is.

Saneringsplan

Door Ortageo is een 'deelsaneringsplan ontwikkelingslocatie Aldi in Klazienaveen, plangebied Bruin Goud' opgesteld. Het plan (rapportnummer 216959/R01, d.d. 19 april 2023) heeft een status 'definitief'. De saneringswerkzaamheden kunnen volgens het saneringsplan worden uitgevoerd.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan er vanuit worden gegaan dat er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het gebruik van het terrein en de ontwikkeling van het perceel. Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen voor het aspect bodem.

4.3

Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Drenthe uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening.

Natuur Netwerk Nederland (NNN) en Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het meest nabijgelegen gebied beschermd middels de Wnb betreft het Natura 2000-gebied 'Bargerveen', wat is gelegen op een afstand van circa 3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt op circa 1 kilometer ten noorden van het plangebied.

Stikstofdepositie Natura 2000

Voor het project is door Rensen Milieuadvies een Aerijs-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase opgesteld. econcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Omdat het bestemmingsplan voorziet in de sloop van verouderde bebouwing gevolgd door de realisatie van nieuwbouw is het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek noodzakelijk geacht. Ten behoeve van de uitvoering van het plan is door Buro Biota een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Vanuit dit uitgevoerde ecologisch onderzoek is geconstateerd dat er vervolgonderzoek nodig is naar vleermuizen. Dat vervolgonderzoek heeft geleid tot een aanvraag voor een ontheffing van de Wnb.

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten een ontheffing te verlenen aan ontheffinghouder voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel art. 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb, waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) alsmede het opzettelijk verstoren van deze soort. Het besluit is 24 januari 2023 genomen en bekend onder kenmerk 202202413-01046202. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit, welke bij de uitvoering van de werkzaamheden van toepassing zijn.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Vanuit het uitgevoerde ecologisch onderzoek is geconstateerd dat er vervolgonderzoek nodig is naar vleermuizen. Dat vervolgonderzoek heeft geleid tot een aanvraag voor een ontheffing van de Wnb. Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten een ontheffing te verlenen.

Ten aanzien van het aspect soortenbescherming wordt het bestemmingsplan uitvoerbaar geacht.

4.4

Geluid (Wet geluidhinder)

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wet geluidhinder is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is toegestaan indien maatregelen om de geluidsbelasting op de buitengevels te beperken niet mogelijk zijn of onvoldoende helpen en indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Akoestisch onderzoek

Door onderzoeksbureau Westra Milieu is een akoestisch onderzoek 'Wegverkeer BruinGoud te Klazienaveen, d.d. 12 april 2023' uitgevoerd op de appartementen in het woongebouw. Het onderzoeksrapport daarvan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Hierna volgen de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting van het Van Echtenskanaal NZ maximaal 52 dB is in Lden inclusief aftrek en voor de Dordsedijk – Brugstraat is de geluidsbelasting maximaal 60 dB. Deze geluidsbelastingen liggen boven de voorkeurswaarde maar blijven binnen de maximale waarde van 63 dB. Dit betreft de maximale waarde voor nieuwbouw aan een bestaande weg binnen de bebouwde kom.

Om het plan mogelijk te maken dient een hogere grenswaarde geluid te worden vastgesteld door de gemeente voor het Van Echtenskanaal NZ en de Dordsedijk – Brugstraat.

In het kader van het wegverkeerslawaaï dient nader gekeken te worden naar de karakteristieke geluidwering van de gevels, mede met inachtneming van de cumulatieve geluidsniveaus. Dit aanvullende akoestische onderzoek zal plaatsvinden ten tijde van het bouwplantraject. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat dit geen onevenredige belemmeringen voor uitvoering van de plannen oplevert. Ten aanzien van het wegverkeerslawaaï is een hogere waarde (60 dB) aangevraagd. Het besluit Hogere grenswaarde is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect geluid.

4.5

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vergt de bedrijvigheid in het plangebied een goede afstemming met de andere, in de omgeving aanwezige functies. Rondom het plangebied zijn naast bestaande woningen, verkeersdoeleinden, een brandweerkazerne en een school.

Het plangebied is gelegen in een 'gemengd gebied', grenzend aan gemengd (centrum)gebied. Ten aanzien van de supermarkt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat al dan niet met te treffen maatregelen geen milieuhinder te verwachten is. Hierdoor worden enerzijds de bestaande woningen alsmede de nieuwe appartementen in het woongebouw – met inachtneming van specifieke maatregelen - niet belemmerd door de supermarkt. Ook belemmeren de (nieuwe) woningen de supermarkt niet in hun bedrijfsvoering.

Ten aanzien van de brandweerkazerne is om aan te tonen dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd aansluiting gezocht worden bij de VNG stappenschema. Uit de resultaten blijkt dat tijdens het uitrukken (wat als representatieve bedrijfssituatie beschouwd is) wordt op de nieuwe appartementen in de nachtperiode niet voldaan aan het toetsingskader van de maximale geluidsniveaus van stap 2 uit de VNG. Er kan wel aan stap 3 uit de VNG worden voldaan, omdat daarbij piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer uitgezonderd mogen worden.

De geluidsbelasting zou verder teruggebracht kunnen worden door bijvoorbeeld bronmaatregelen maar dat vergt grote investeringen in verband met vervanging van (het brandweer)materieel. Hierop kan niet op voorhand geanticipeerd worden. Met een (akoestisch) afscherming zou geluidsbelasting verminderd kunnen worden maar dit vergt hele hoge schermen en dat stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

De nieuwbouw van het woongebouw zal geen belemmering vormen voor de akoestische ruimte van de brandweerkazerne en een goed woon- en leefklimaat voor de appartementen is gegarandeerd. Mede omdat de geluidsbelasting van een brandweerkazerne sterk varieert in niveau en in de tijd. Er is geen sprake van een gelijkmatige situatie met constante geluidsbronnen.

Ten aanzien van eventueel overige bedrijven die zich zouden kunnen vestigen binnen de bestemming 'Gemengd – 2' en de nutsvoorziening (Dordsedijk 519) zijn, mede gelet op de richtafstanden, geen milieuhinder te verwachten.

Geconcludeerd kan worden dat met de voorgenomen planontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.6

Luchtkwaliteit

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm. Zo is een project waarbij in totaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg worden gebouwd nog aangemerkt als een Nibm-project.

Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen en gebruiken van een woongebouw met 23 appartementen en een supermarkt.

De kencijfers van de CROW-publicatie 381 zijn gebruikt voor het berekenen van de verkeersgeneratie. De verkeersgeneratie bestaat uit een opstelling van aankomend en vertrekkend verkeer. In de bepalingen van de te hanteren kencijfers zijn dezelfde uitgangspunten als voor de parkeerkencijfers:

- De gemeente Emmen is weinig stedelijk;
- De ontwikkellocatie is gelegen in het centrum;
- De gemiddelde kencijfers zijn gehanteerd.

In tabel 2.5 staan de kencijfers voor de berekening van de verkeersgeneratie gepresenteerd. De kencijfers zijn weergegeven in de motorvoertuigen (mvt) per etmaal op een gemiddelde werkdag. In het kencijfer wordt uitgegaan van de totale verkeersgeneratie (zowel aankomend als vertrekkend verkeer).

functie	functie CROW	CROW kencijfer verkeersgeneratie	eenheid
supermarkt	(fullservice-)supermarkt	73,8	mvt/etmaal per 100 m ² bvo
appartementen < 100 m ² GO	appartementen goedkoop	5,2	mvt/etmaal per woning
appartementen 100 - 125 m ² GO	appartementen midden	5,8	mvt/etmaal per woning
grondgebonden woningen	rij- en hoekwoning	7,2	mvt/etmaal per woning

Tabel 2.5: Te hanteren verkeersgeneratie kencijfers

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het plan houdt de realisatie en bouw van 23 appartementen en een supermarkt in. De regio Emmen is weinig stedelijk en het plangebied ligt in de schil van het centrum. Voor de verkeersgeneratie van de appartementen (< 100 m² GO) zijn 5,2 verkeersbewegingen per etmaal opgenomen in de CROW-publicatie 381. Dat betekent 120 verkeersbewegingen voor de appartementen.

Voor de supermarkt (fullservice a 1500 m² BVO) zijn 73,8 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² BVO opgenomen, wat 1034 verkeersbewegingen geeft. De supermarkt wordt dagelijks door 3 vrachtauto's bevoorrad (0,3 vrachtauto's per 100 m² VVO). In totaal levert dit plan 1154 voertuigbewegingen (120 + 1034) op, waarvan 3 door vrachtauto's (0,3%).

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald. Op basis van deze rekentool (zie onderstaand) blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet-in-betekende-mate is en geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1154
Aandeel vrachtverkeer	0,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,65
PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige effecten op de luchtkwaliteit.

4.7

Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen. In het kader van de ontwikkelingen van dit plan is overleg gevoerd te worden met waterschap Vechtstromen. In de waterparagraaf zijn keuzes gemaakt ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten en deze in deze paragraaf gemotiveerd beschreven. Het wateradvies van het waterschap en de overlegreacties zijn hierin opgenomen.

Conclusies en aanbevelingen

Bij de herontwikkeling van de planlocatie neemt het totaal verhard oppervlak toe met circa 700 m² waarbij de braakliggende percelen als onverhard terrein zijn meegenomen. Binnen het plangebied neemt hierdoor het waterbergend vermogen af met 64 m³. Voor deze afname in bergingscapaciteit dient een vorm van compensatie gerealiseerd te worden. Binnen het plangebied is een oppervlakkige veenlaag aanwezig, hierdoor is de locatie niet geschikt voor infiltratievoorzieningen. Gezien de aanwezige veenlagen en daarmee het risico op klink, door oxidatie van het veen, wordt geadviseerd het veen nat te houden. Dit kan doormiddel van een infiltratieriool. Bijkomend voordeel is het drainerende vermogen van een infiltratieriool bij hoge grondwaterstanden. Hiermee wordt het risico op wateroverlast door een te hoge grondwaterstand verkleind. Door de beperkte infiltratiecapaciteit wordt geadviseerd geen rekening te houden met infiltratie vanuit het riool voor de dimensionering van het rioelstelsel.

Eventueel wateroverlast binnen het plangebied zal vooral kunnen optreden als gevolg van de slechte infiltratiecapaciteit van de bodem. Hiervoor wordt geadviseerd om de bebouwing hoger dan het omliggende terrein te plaatsen en lageregelegen delen binnen het plangebied te gebruiken om water tijdelijk bovengronds te bergen. Indien nodig en mogelijk kan gekeken worden of er nog wat "extra" regenwater op de daken geborgen en vertraagd afgevoerd kan worden.

Er zijn op dit moment plannen om in de omgeving van de projectlocatie het gemeentelijk riool te gaan vervangen en een gescheiden stelsel aan te gaan leggen. Het nog aan te leggen gescheiden rioolstelsel heeft uiteindelijk een lozing op de Verlengde Hoogeveensche Vaart. Het is derhalve niet zinvol om een eigen aansluiting op de Verlengde Hoogeveensche Vaart aan te leggen. De meest ideale locatie voor het aansluiten van de projectlocatie op het gemeentelijk riool is op dit moment nog niet te bepalen, hiervoor dient afstemming gezocht te worden met de gemeente gezien de geplande renovatiewerkzaamheden aan het riool.

Overleg met gemeente en waterschap

In overleg met de gemeente Emmen kan worden aangesloten op de straat Achter de brandweer. Hier komt een gescheiden stelsel van de gemeente te liggen in de toekomst (2023). Voor parkeerplaats van de bewoners (inclusief het hemelwater van de carports) is voor een aansluiting op de Derksweg gekozen, zodat het riool niet onder de bebouwing komt. Gekozen wordt voor een 630mm DT-buis om het water te kunnen bergen op het terrein. Door Hemmen BV is een rioleringstekening uitgewerkt en akkoord gekregen van de gemeente en het waterschap.

Conclusie

Er zijn geen significant nadelige effecten op het aspect water te verwachten. Belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het plangebied zijn niet van toepassing.

5**Conclusies**

Het project is in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.

Projectgegevens

Project : M.e.r.-aanmeldnotitie, Klazienaveen Langestraat – Dordsedijk
(supermarkt met appartementen)
Projectnummer : RB 10.637 A-M.e.r
Versie : 01
Datum : Oktober 2023