

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

EMMEN 000022  
18.10.2022 10:26



Assen, 17 oktober 2022  
Ons kenmerk 202202649-01027796  
Behandeld door  
Onderwerp: Bestemmingsplan Langestraat 151 Dordsedijk Klazienaveen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Langestraat - Dordsedijk Klazienaveen. Het plan voorziet in de bouw van een supermarkt met bovengelegen appartementen in het centrum van Klazienaveen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten wonen en cultuurhistorie van provinciaal belang.

#### Advies

Het plangebied ligt binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur en dat zou als zodanig in de toelichting bij de toets aan het provinciaal beleid aan de orde moeten komen. Verder hebben wij geen opmerkingen vanuit het provinciaal belang cultuurhistorie.

Vanuit het beleidsveld wonen zijn in de het plan de doelgroep, prijssegmentatie en woningtypologie duidelijk aangegeven. Met het toevoegen van voornamelijk seniorenwoningen wordt de gewenste doorstroming gestimuleerd, waardoor met name vrijstaande woningen op grote kavels beschikbaar komen op de woningmarkt.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Wij vragen wel aandacht te schenken aan het provinciaal belang cultuurhistorie. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met |

Hoogachtend,



Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

MEMBER OF PARLIAM  
1970-1985

teammanager Ruimte, Energie en Wonen

---