

Gemeente Emmen

Postbus 30001
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe

Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2022/997/ADVS

uw kenmerk

datum

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

onderwerp

Concept bestemmingsplan locatie de Leemkoelen 1 Angelslo te Emmen

Geachte heer

Op 1 december stuurde u het verzoek om alvast een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan die waarschijnlijk in januari 2023 als concept voorgelegd gaat worden. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Paragraaf 4.3.2 tekstueel aanpassen. Suggestie hiervoor treft u aan bij het onderdeel Externe Veiligheid
- Lift zodanig uitvoeren dat een brancard van de ambulance daarin past met 2 personen ernaast. Dit ivm levensloopbestendig bouwen.
- Groene daken mbt klimaatadaptatie en vasthouden van water
- Gevelzonnepanelen mbt energietransitie
- Laadpalen en parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen op ten minste 5 meter afstand van bebouwing.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Bijlage:

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
8.	<i>Mercalli-zones</i>	Binnen bereik Sterkte: VI
Inrichting en ontwikkeling		
9.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Voldoende
10.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	(Deels) Buiten de dekking van het WAS-stelsel
11.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
12.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
13.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

De toelichting op het plan beschrijft de externe veiligheidssituatie op een afdoende wijze.

Onder paragraaf 4.3.2 bij het kopje met de titel "Gebied met een risico op een aardbeving" is desondanks wel de suggestie om de tekst op te knippen. Vanaf de zin: "Daarnaast worden de toekomstige bewoners t/m ... van de risicobron af.", is het voorstel om daar een ander kopje boven te plaatsen. De titel van dat kopje: Zelfredzaamheid.

De laatste zin: "Een nadere verantwoording wordt daarom niet noodzakelijk geacht." Past meer onder een conclusie voor de verantwoording op het groepsrisico. Een kopje kan zijn: verantwoording groepsrisico. Tekstueel voorstel: Door de afwezigheid van risicobronnen in het kader van regelgeving rondom externe veiligheid zoals bovenstaand beschreven, is een verantwoording op het onderdeel groepsrisico niet aan de orde.

Overig

7. Hoogspanningslijnen

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen voor het bestrijden van een brand.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie valt in beginsel buiten de dekking van de omliggende sirenes van het WAS-systeem. Echter, doordat de locatie in een driehoek van 3 omliggende sirenes is gesitueerd, is het aannemelijk dat het WAS-systeem wel voldoende hoorbaar is.

10. Bereikbaarheid

Het plangebied is voldoende bereikbaar. Wel wordt aandacht gevraagd voor de vrije hoogte (4,2 meter) en breedte (4,5 meter) voor voertuigen van de hulpdiensten.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over mogelijk te treffen brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, het appartementengebouw wordt voorzien van een lift waarbij het advies is rekening te houden met de afmeting van een brancard van de ambulance en 2 personen ernaast.
- installatietechnische voorzieningen, bijv. toepassen woningsprinklers. Tevens wordt geadviseerd om laadpalen voor elektrische voertuigen, ook hybride, en deze voertuigen ansich op ten minste 5 meter afstand van een gevel van het bouwwerk af te plaatsen. Elektrische voertuigen hebben namelijk een ander brandgedrag, langduriger, dan fossiele

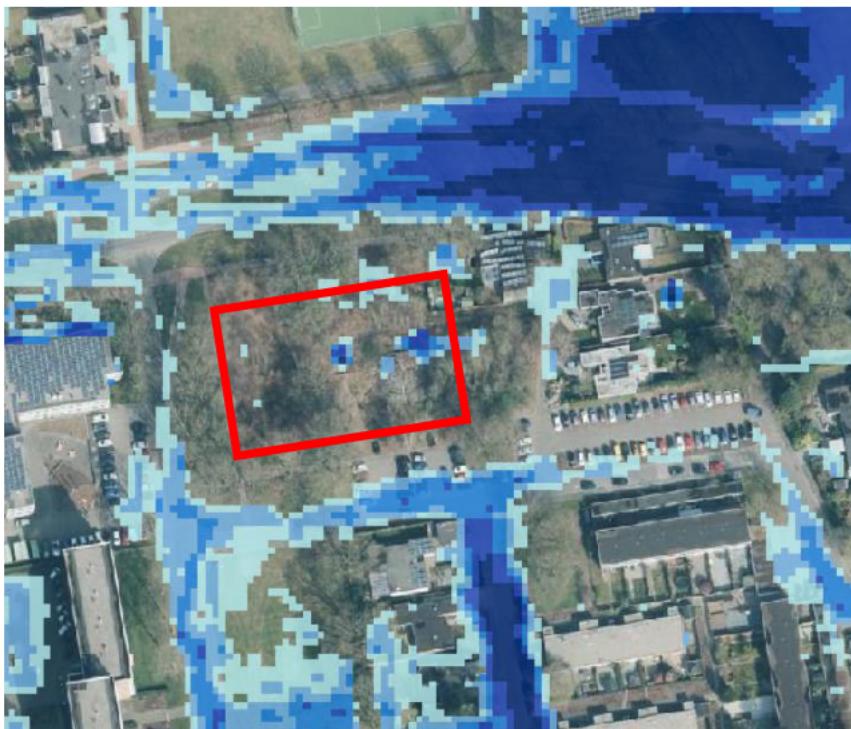
brandstof voertuigen. Indien wel laden/parkeren binnen de 5 meter vanaf een gevel wenselijk is, dan dit te realiseren bij een 'blinde steenachtige gevel'.

- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes of laat het niet toe bijvoorbeeld.

Overig: klimaatadaptatie en energietransitie

In het plan wordt tevens aandacht besteed aan klimaatadaptatie en energietransitie. In dat kader kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met het "vasthouden van water" middels groene daken of het aanleggen van wadi's danwel vijvers. Groene daken brengt met zich mee dat het plaatsen van PV-panelen hierop wellicht minder geschikt is. Om ook te voorzien in de energietransitie kan daarvoor gedacht worden aan brandveilige PV-panelen aan de gevel. Aandachtspunt hierbij is wel traject van brandoverslag van woning naar woning in het kader van brandcompartimentering.

Via de [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#) wordt getoond dat er in beginsel geen wateroverlast m.b.t. een extreme bui te verwachten is. Echter, wordt in de planomschrijving aangegeven dat de parkeervoorziening verdiept aangelegd gaat worden. Dit vraagt wellicht om maatregelen t.a.v. een goede afvoer van water!



Bron: www.atlasleefomgeving.nl 22-12-2022