

Nota van beantwoording

m.b.t. ontvangen reacties ex artikel 3.1.1. Bro overleg

behorende bij

**bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo, Leemkoelen 1
(woongebouw)'**

In het kader van artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo, Leemkoelen 1 (woongebouw)' met planidentificatienummer NL.IMRO.0114.2022025-B301 naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval zijn op 16 februari 2023 provincie Drenthe, wijkvereniging Angelslo, waterschap Vechtstromen en de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie ontvangen van provincie Drenthe en Veiligheidsregio Drenthe.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke reactie hierop en, indien van toepassing, is onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan opgenomen.

1. Provincie Drenthe

1A. De provincie geeft aan dat de aspecten cultuurhistorie en wonen van provinciaal belang zijn in relatie tot het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo, Leemkoelen 1 (woongebouw)'. Het aspect cultuurhistorie is te summier meegenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Er mist een historische beschrijving van het plangebied. Ook worden de nationale, provinciale en gemeentelijke kaders met betrekking tot cultuurhistorie onderbelicht. De provincie wenst dat er een beschrijving en analyse aan het plan wordt toegevoegd waarin naar voren komt hoe de ambities voor dit deelgebied (zie p. 157 van het Cultuurhistorisch Kompas) in acht zijn genomen. Het gaat voornamelijk om het sturen op het behoud van het wijkontwerp als totaalbeeld (wonen, groen, infrastructuur en publieke voorzieningen).

Vanuit het belang wonen geeft de provincie aan blij te zijn met deze ontwikkeling, binnenstedelijke bouw zorgt voor een zorgvuldiger ruimtegebruik.

1B. Het plangebied is gelegen in de wijk Angelslo. Angelslo is een bijzondere wijk uit de jaren zestig met een bijzondere cultuur-historische waarde. De wijk is één van de kenmerkende (naoorlogse) wederopbouw wijken van Emmen. In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is het aspect cultuurhistorie vanuit het gemeentelijke kader (Erfgoednota Emmen 2017-2022) summier beschreven. Er is geen historische beschrijving van het plangebied opgenomen en ook de nationale, provinciale en (in mindere mate) gemeentelijke kaders zijn onderbelicht. Gezien de bijzondere cultuurhistorische waarde van het plangebied dient, zoals door de provincie aangegeven, nader beschreven en geanalyseerd te worden waarin naar voren komt hoe de ambities voor dit deelgebied in acht zijn genomen.

1C. Naar aanleiding van de reactie is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. De aanpassingen in de toelichting zijn doorgevoerd in de paragrafen 2.1.1.4, 2.1.3, 2.2.4, 2.3.4.2 en 2.3.4.6.

2. Veiligheidsregio Drenthe (VRD)

2A. De VRD kan instemmen met het bestemmingsplan, maar adviseert om paragraaf 4.3.2 tekstueel aan te passen en heeft hiertoe een voorstel toegevoegd.

2B. Naar aanleiding van deze reactie is het bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.

2C. Paragraaf 4.3.2. is aangepast conform voorstel van de VRD.

- 3A. De VRD enkele adviezen en/of wordt er aandacht gevraagd voor de volgende zaken:
- groene daken met betrekking tot klimaatadaptatie en vasthouden van water;
 - gevelzonnepanelen met betrekking tot energietransitie;
 - bereikbaarheid : het plangebied is voldoende bereikbaar, maar wel aandacht voor een vrije hoogte (4,2 meter) en breedte 4,5 (meter) voor voertuigen van hulpdiensten.

Opkomsttijd (initiatiefnemer informeren over mogelijk te treffen brandveiligheidsmaatregelen, BIObiz factoren)

- bouwkundige voorzieningen, het appartementengebouw wordt voorzien van een lift waarbij het advies is rekening te houden met de afmeting van een brandcard van de ambulance en 2 personen ernaast;
 - installatietechnische voorzieningen, bijv. het toepassen woningsprinklers. Tevens wordt geadviseerd om laadpalen voor elektrische voertuigen, ook hybride, en deze voertuigen ansich op ten minste 5 meter afstand van een gevel van het bouwwerk af te plaatsen. Elektrische voertuigen hebben namelijk een ander brandgedrag, langduriger, dan fossiele brandstof voertuigen. Indien wel laden/parkeren binnen de 5 meter vanaf een gevel wenselijk is, dan dit te realiseren bij een 'blinde steenachtige gevel';
 - organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners;
 - brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- 3B. Het bestemmingsplan voorziet niet in mogelijkheden tot het regelen van bovengenoemde aspecten. Deze aspecten betreffen de uitvoering van het bestemmingsplan. Aandachtspunt bij de vergunningverlening en informeren initiatiefnemer.
- 3C. Voor kennisgeving aangenomen.