



Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-bm.nl
email info@sigma-bm.nl

Onderwerp:	milieukundig vooronderzoek Dorpsstraat nr. 53 en 54 te Weerdinge
Projectnummer:	22-M10404
Opdrachtgever:	██████████
Datum:	10 juni 2022

onderwerp milieukundig vooronderzoek
Dorpsstraat nr. 53 en 54 te Weerdinge

datum 10 juni 2022

projectnummer 22-M10404

in opdracht van 

uitgevoerd door Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
tel: (0591) 659128

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens `Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen`



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens `Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygië nisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018`

(het onderhavige onderzoek heeft geen betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 1000 of 2000)

kwaliteitsborging:

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

Niets uit deze uitgave mag worden vernenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Bouw & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding van het historisch bodemonderzoek	4
1.3	Doel van het onderzoek	4
1.4	Referentiekader van het onderzoek	4
2	LOCATIE- EN BASISGEGEVENS	5
3	OPZET VOORONDERZOEK	6
4	GEbruIK EN BEINVLOEDING VAN DE LOCATIE	7
5	VERWACHTING T.A.V. DE BODEMKWALITEIT	11
6	TOEKOMSTIGE INVULLING	13
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
	LITERATUURLIJST	19
	COLOFON	20
	BIJLAGEN	
1	Topografisch overzicht	
2	Historisch topografisch overzicht	
3	Overzicht onderzoekslocatie (1: 500)	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. [REDACTED] is in juni 2022 door Sigma Bouw & Milieu een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd t.b.v. de percelen gelegen aan de Dorpsstraat nr. 53 en 54 te Weerdinge (gemeente Emmen).

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

Op basis van de resultaten van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of een locatie als milieuhygiënisch verdacht of onverdacht beschouwd dient te worden. Aan de hand van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of vervolgonderzoek, in de vorm van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740, noodzakelijk en/of zinvol wordt geacht.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Het vooronderzoek richt zich tevens op informatie betreffende de bodemopbouw en geohydrologie van de onderzoekslocatie.

1.2 Aanleiding van het milieukundig vooronderzoek

Aanleiding tot het laten instellen van een milieukundig vooronderzoek vormt de geplande bestemmingswijziging van de onderzoekslocaties.

1.3 Doel van het onderzoek

Het milieukundig vooronderzoek heeft tot doel het inventariseren in hoeverre het bodemgebruik ter plaatse van de onderzoekslocatie geleid kan hebben tot eventuele bodemverontreiniging. Middels dit onderzoek wordt in kaart gebracht of er sprake is (geweest) van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of een locatie als milieuhygiënisch verdacht of onverdacht beschouwd dient te worden. Aan de hand van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of vervolgonderzoek, in de vorm van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 of een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707, noodzakelijk en/of zinvol wordt geacht.

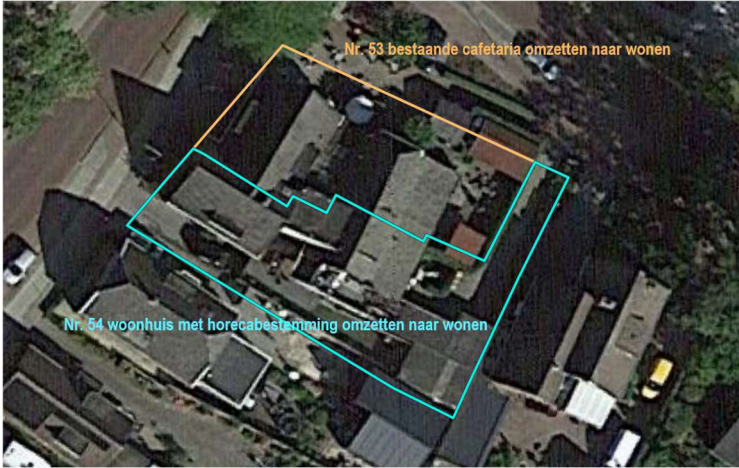
1.4 Referentiekader van het onderzoek

De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de norm strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, onderzoeksnorm NEN 5725: 2017 (oktober 2017) (literatuur 1).

2 LOCATIE- EN BASISGEGEVENS

In tabel 1 is een overzicht van de basisinformatie weergegeven.

tabel 1: overzicht basisinformatie

Adres	Dorpsstraat 53 (Emmen, sectie S nr. 374). Dorpsstraat 54 (Emmen, sectie S, nr. 497).
	
	figuur 1: onderzoekslocatie
Plaats	Weerdinge
Gemeente	Emmen
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 258078 Y= 537816
Kadastrale aanduiding	Nr. 53: Gemeente Emmen, sectie S nr. 374 Nr. 54: Gemeente Emmen, sectie S nr. 497
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie	Nr. 53: ca. 366 m ² . Nr. 54: ca. 506 m ² .
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft de percelen gelegen aan de Dorpsstraat 53 en 54 te Weerdinge. De onderzoekslocatie betreft een cafetaria en een woonhuis. De opdrachtgever is voornemens om de bestemming van de beide locaties te wijzigen.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	Voor de bebouwing op de locatie is het bouwjaar 1930 en 1931 vermeld.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie is grotendeels verhard met klinkers.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "niet gekarteerd".
Geplande herinrichting	-
bijzonderheden: -	

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte onderzoekslocatie, zoals weergegeven in figuur 1 en bijlage 3.

3 OPZET VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 (2017) zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 2.

tabel 2: onderzoeksaspecten milieuhygi¹ nisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					亦		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	亦	亦	亦	亦	亦	亦	
	Antropogene lagen in de bodem	亦	亦	亦	亦	亦	亦	亦
	Geohydrologie	亦	亦					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	亦		亦	亦	亦	亦	亦
	Kwaliteit o.b.v. BKK	亦	0	亦	亦	亦	亦	亦
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	亦	亦	亦	亦	亦		亦
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval		亦	0	亦	亦	亦		亦
	Voormalig							
	Huidig	亦	亦		亦	亦	亦	
	Toekomstig		亦		0			
5. Terreinverkenning	Asbestverdacht?	亦	亦	亦	亦	亦	亦	亦
亦 Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek uit de NEN-5725 (2017).

geraadpleegde bronnen in het kader van het onderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

• informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;

• informatie gemeente Emmen (email RUD d.d. 16-02-2021)

• informatie via Bodemloket.nl;

• informatie bodematlas Provincie Drenthe;

• www.Topotijdreis.nl;

• voorgaande milieutechnische werkzaamheden;

• Kadaster/BAG Viewer;

• grondwaterkaart van Nederland;

• AHN.nl;

• Dinoloket.nl;

• handelsbestand van de Kamer van Koophandel;

• terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter. De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande hoofdstukken nader uitgewerkt.

4 VOORMALIGE GEBRUIK EN BEINVLOEDING VAN DE LOCATIE

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

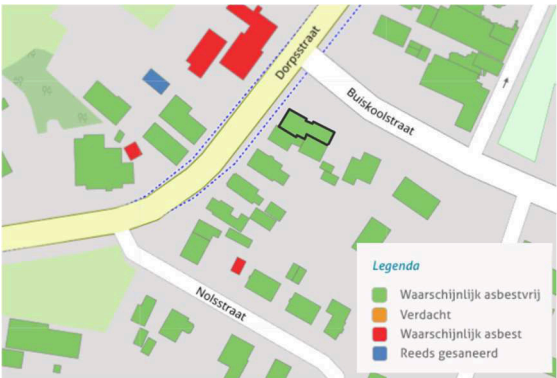
tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van oude topografische kaarten tot 1930 is op de locatie geen bebouwing te herkennen. Op kaarten na 1930 wordt de locatie als bebouwd weergegeven.	Geen.
Huidig	Op de locatie Dorpsstraat nr. 53 is een cafetaria gevestigd. De locatie Dorpsstraat 54 heeft een horecabestemming en is als woonhuis in gebruik.	Geen.
Toekomstig	De opdrachtgever is voornemens om de bestemming van beide locaties te wijzigen naar wonen.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op kaarten voor 1900 is in de directe omgeving van de onderzoekslocatie enige bebouwing te herkennen. In de loop van de jaren is de bebouwing verder uitgebreid.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de locatie bevinden zich woningen en een schoolgebouw.	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	<p>De onderzoekslocatie betreft het perceel gelegen aan de Dorpsstraat nr. 53 te Weerdinge. De onderzoekslocatie betreft een cafetaria.</p> <p>De locatie aan de Dorpsstraat 53 was van ca. 1950 tot 1969 in gebruik als kruidenierswinkel. Tussen 1969 en 1971 had de locatie een woonfunctie. In 1971 is de snackbar (automatiek) die gevestigd was op nr. 54 verplaatst naar nr. 53.</p> <p>De naastgelegen locatie Dorpsstraat 54 was van 1937 tot 1970 in gebruik als slagerij. In 1960 is begonnen met een automatiek. In 1983 is het pand verkocht en als woonhuis in gebruik.</p> <p>De opdrachtgever is voornemens de activiteiten op de locatie te staken en functie van beide percelen om te zetten naar wonen.</p>
Bouwvergunning	Voor de locatie zijn in het verleden bouwvergunningen verleend.
Milieuvergunning	Nr. 53: Melding activiteitenbesluit cafetaria 2008.
Handelsregister	<p>De locatie Dorpsstraat 53 wordt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeld onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S nelbuffet Westerhof <p>De locatie Dorpsstraat 54 wordt in het handelsregister vermeld onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abhyanga (vestiging is opgeheven of verplaatst) - Architeq (vestiging is opgeheven of verplaatst)
Aanwezigheid brandstoftanks	<p>Er is geen informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie, t.p.v. het plangebied.</p> <p>Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.</p>
Aanwezigheid asbest	<p>Het dak van het hoofdgebouw op de locatie is niet verdacht voor asbest. Op het toiletgebouw liggen asbestverdachte platen. De opdrachtgever heeft aangegeven dat dit gebouw na 2000 is opgericht.</p> <p>De daken van gebouwen in de omgeving zijn volgens de gemeentelijke asbestdakenkaart plaatselijk verdacht voor asbest.</p> <div data-bbox="663 1496 1222 1872" style="text-align: center;">  <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Waarschijnlijk asbestvrij ■ Verdacht ■ Waarschijnlijk asbest ■ Reeds gesaneerd </div> <p>figuur 2: asbestdakenkaart</p> <p>Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.</p>

vervolg tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Ophogingen/dempingen/stortingen	<p>Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.</p> <p>Er is geen informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen/sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel).</p>
Niet gesprongen explosieven	<p>Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.</p>
PFAS-verdachtheid	<p>PFAS is een stofgroep van persistente, giftige fluorverbindingen die zijn toegepast in coatings van consumentenproducten als textiel, tapijt, leer en papieren in industriële producten zoals verf en blusschuim. Op en nabij locaties waar PFAS is toegepast, kan de bodem (grond en grondwater) verontreinigd zijn.</p> <p>Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich voor zover bekend geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen.</p> <p>De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht.</p> <p>De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht en het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie en mobiliteit en het feit dat de stof niet of nauwelijks afbreekt.</p> <p>Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX.</p>
Calamiteiten	<p>Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Heerenveen blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.</p>
Verdachte activiteiten < 25 m	<p>In de directe omgeving van de locatie bevinden zich hoofdzakelijk woningen binnen de bebouwde kom.</p> <p>Op de locatie Dorpsstraat 27 wordt melding gemaakt van een vm. smederij. Op de locatie Nolstraat 5 wordt melding gemaakt van een vm. station en tracé van de tramlijn Erm-Ter Apel.</p> <p>Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.</p>

(financieel-) juridische situatie

In tabel 5 zijn de financieel- juridische aspecten weergegeven.

tabel 5: financieel/juridische aspecten

kadastrale gegevens	Gemeente Emmen, sectie S nrs. 374 en 497
opdrachtgever/ belanghebbende rechtspersonen	in deze fase niet nagegaan

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.

Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

5 VERWACHTING T.A.V. DE BODEMKWALITEIT

In tabel 6 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

tabel 6: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

adres locatie	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoekslocatie	-
Omgeving < 25 mtr.	Verkennend bodemonderzoek Buiskoolstraat 1, Emmen Sigma Bouw & Milieu, 16-M7852, d.d. 14 november 2016 Melding tank op bodemloket. De ligging en status onbekend. Bovengrond 0,1-0,5 m-mv: lood, zink en PCB >AW Ondergrond 0,6-1,4 m-mv: lood en zink >AW Ondergrond 1,0-2,0m-mv: - Grondwater: > 5 m-mv
informatie bodemkwaliteits kaart	De locatie bevindt zich in de zone Wonen voor 1967. Ontgravingskaart: voldoet aan achtergrondwaarde.

Er is geen informatie bekend omtrent bekende bronnen die hebben geleid tot een diffuse dan wel plaatselijke bodembelasting.

Er is geen informatie bekend of er binnen het onderzoeksgebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

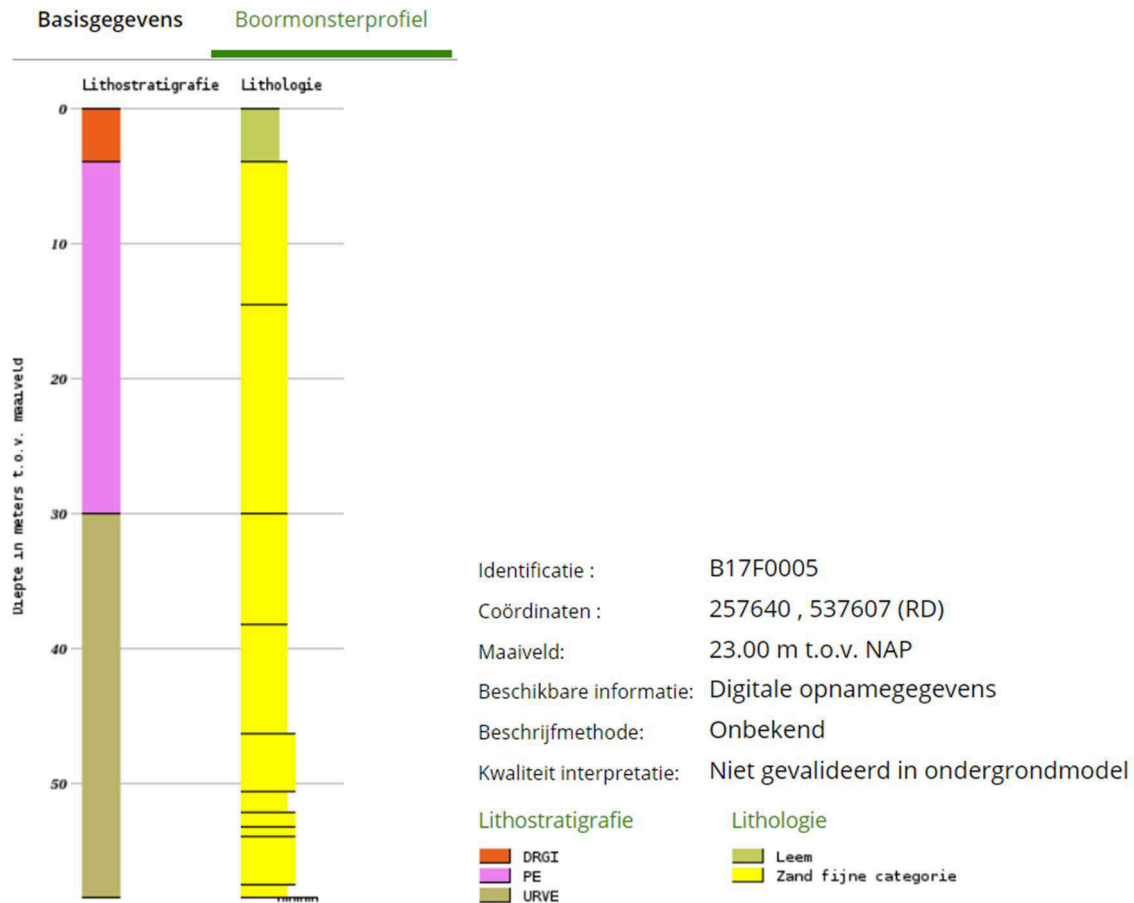
Er is geen informatie bekend omtrent eerder uitgevoerde bodemsaneringen binnen het onderzoeksgebied.

bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 20,8 m+NAP.
In tabel 7 is de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 7: geohydrologische opbouw



DRGI= formatie van Drente, laagpakket van Gieten, PE = formatie van Peelo, URVE= formatie van Urk, laagpakket van Veenhuizen

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van voorgaand bodemonderzoek vastgesteld en is noordoost gericht.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door draine patroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

6 TOEKOMSTIGE INVULLING VAN DE LOCATIE

De toekomstige plannen voor de onderzoekslocatie bestaan uit:

V Dorpsstraat nr. 53 cafetaria functiewijziging van horeca naar wonen

V Dorpsstraat nr. 54 woonhuis met horecabestemming functiewijziging naar wonen



Foto 1. Dorpsstraat 53, Weerdinge



Foto 2. Dorpsstraat 53, Weerdinge



Foto 3. Dorpsstraat 53, Weerdinge



Foto 4. Dorpsstraat 53, Weerdinge



Foto 5. Dorpsstraat 54, Weerdinge

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

vm. bodemgebruik

De locatie aan de Dorpsstraat 53 was van ca. 1950 tot 1969 in gebruik als kruidenierswinkel. Tussen 1969 en 1971 had de locatie een woonfunctie. In 1971 is de snackbar (automatiek) die gevestigd was op de Dorpsstraat nr. 54 verplaatst naar de huidige locatie. Nadien is de functie van de locatie niet gewijzigd.

De locatie aan de Dorpsstraat 54 is vanaf 1983 als woonhuis in gebruik.

Er is geen informatie omtrent evt. andere (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten op de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).

Er is geen informatie over (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie.

asbest

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerd milieukundig vooronderzoek is er naar onze mening geen directe verdenking op de aanwezigheid van bodemverontreiniging t.p.v. de onderzoekslocatie. In het kader van de beoogde bestemmingswijziging is een actueel bodemonderzoek volgens NEN-5740, gezien het bekende gebruik van de locatie, naar onze mening niet noodzakelijk.

aanbevelingen

1 ↵

In algemene zin geldt het advies om aan de hand van de beoogde ontwikkelingsplannen de noodzaak voor het uitvoeren van een bodemonderzoek volgens NEN-5740 met het bevoegd gezag af te stemmen.

2 ↵

Wanneer in het kader van de toekomstige ontwikkeling graafwerkzaamheden in de grond zijn gepland dient, met het oog op het vaststellen van evt. risico's en het treffen van veiligheidsmaatregelen, vooraf de veiligheidsklasse vastgesteld te worden.

3 ↵

Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse 'wonen', 'industrie' en 'niet toepasbare grond' meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond 'achtergrondwaarde'.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen/aanbevelingen

Het onderhavige vooronderzoek heeft betrekking gehad op het perceel Dorpsstraat 53 en 54 te Weerdinge (zie bijlage 3).

Onderhavig onderzoek betreft slechts een vooronderzoek volgens NEN-5725 en kan daardoor geen uitspraak doen omtrent de milieuhygië nische kwaliteit van de bodem t.p.v. de betreffende locatie. Het onderhavige onderzoek geeft slechts inzicht in het bekende bodemgebruik vanuit het verleden. Analyses van grond- en grondwatermonsters maken geen deel uit van milieukundig vooronderzoek in het kader van de NEN-5725.

Derhalve kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de daadwerkelijke milieuhygië nische kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Alleen een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 geeft een formele uitspraak over de milieuhygië nische kwaliteit van de bodem.

Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707 (grond) of NEN 5897 (puin).

De vermelde informatie betreffende de onderzoekslocatie is betrokken uit de beschikbare informatiebronnen. T.a.v. historische informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Opgemerkt dient te worden dat nooit kan worden uitgesloten dat zich op een locatie onbekende c.q. illegale bodembedreigende activiteiten (brandgaten, stortingen, lozingen e.d) hebben voorgedaan, welke de bodemkwaliteit t.p.v. een locatie negatief hebben beïnvloed.



Sigma Bouw & Milieu aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

LITERATUURLIJST

1. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2017).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001.
3. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
4. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
5. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.

COLOFON

opdrachtgever : [REDACTED]
project : milieukundig vooronderzoek Dorpsstraat nr. 53 en 54, Weerdinge
omvang rapport : 20 blz.
datum : 10 juni 2022
projectleider : ing. A.D.M. van Wuykhuyse

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Ing. A.D.M. van Wuykhuyse		Ing. M.J. .A. van Wuykhuyse		10 juni 2022	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

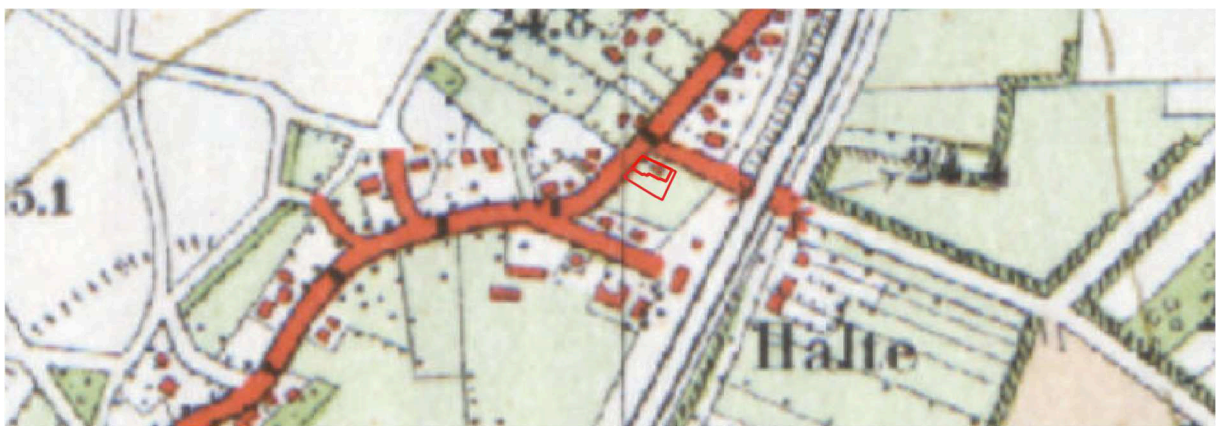
email: info@sigma-bm.nl



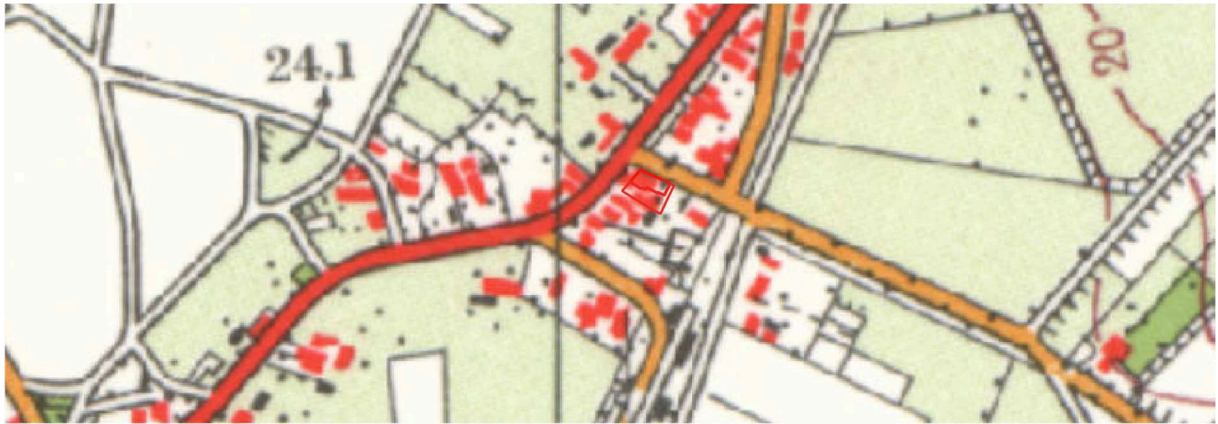
{ 1907 1X15 3 19



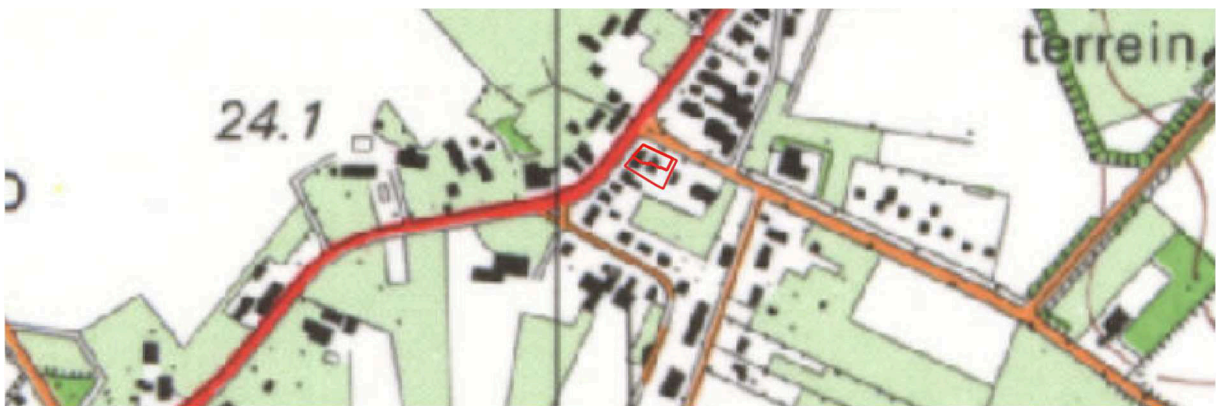
{ 1907 1X15 3 20



{ 1907 1X15 3 19



{地図の1Xの3線}



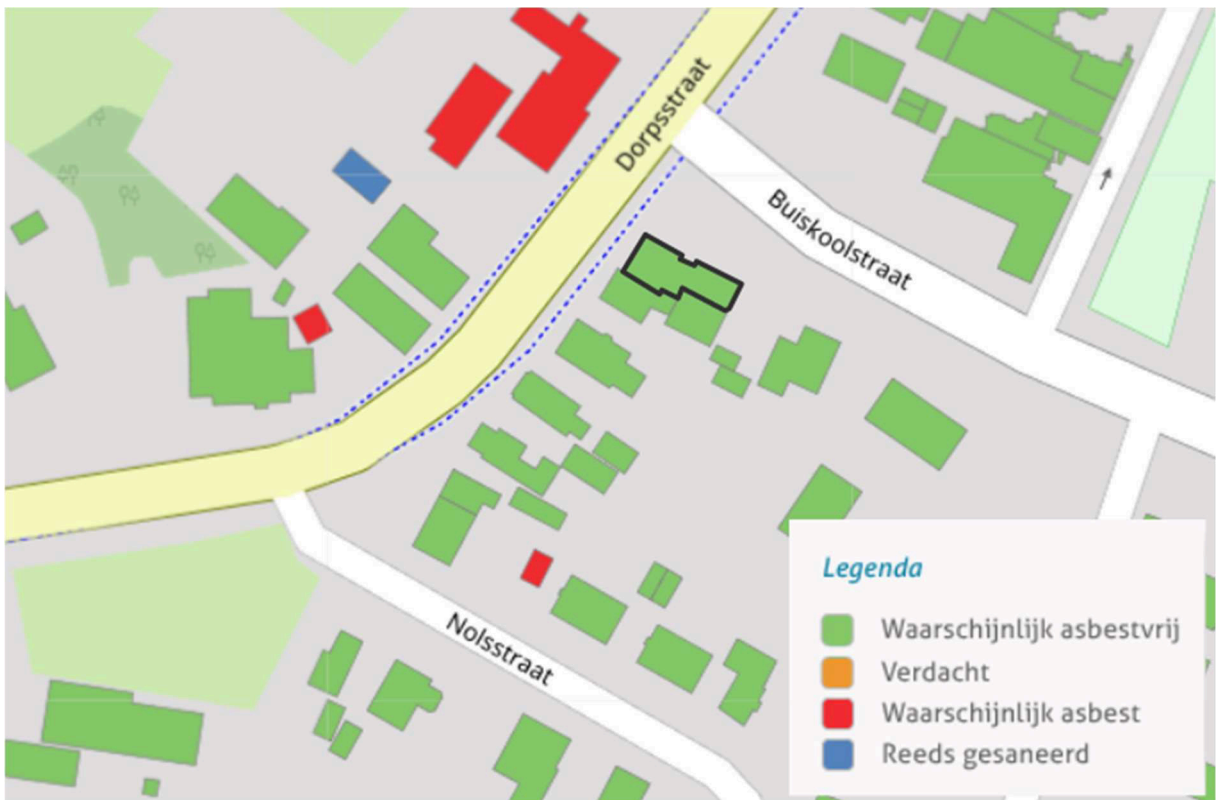
{地図の1Xの3`れ}



{地図の1Xの3れれ}

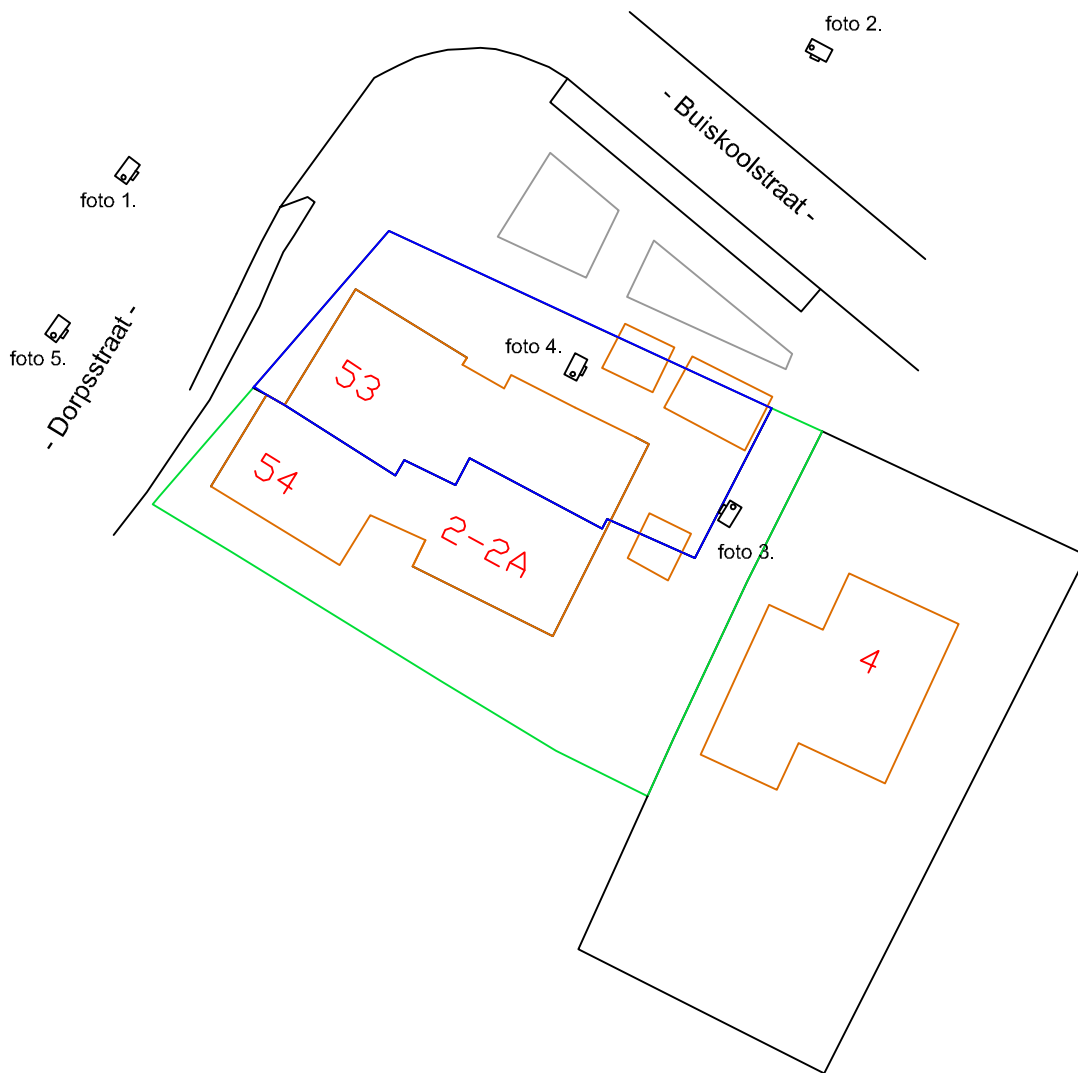


01X3 313 7h



! ↑↑↑ 01A 111 ↑↑↑ 9I It II

BIJLAGE 3 ONDERZOEKSLOCATIE



Legenda			
	gras/braak		tegels
	puin, split ed.		asfalt
	klinkers		grind
	= combinatie boring/peilbuis		
	= boring tot 0.5 m -mv.		
	= boring tot 1.0 m -mv.		
	= boring tot 2.0 m -mv.		



Phileas Foggstraat 153 Vakgebieden:
7825 AW EMMEN Bouw
tel. (0591) 65 91 28 Milieu
fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

project: Dorpsstraat 53, Weerdinge
opdrachtgever: H. Westerhof
onderdeel: Bijlage

datum:	03-06-2022
schaal:	1:500
werknr.:	22-M10404
bladnr.:	1