

Veiligheidsregio Drenthe  
Mien Ruysweg 1  
Postbus 402  
9400 AK Assen  
[www.vrd.nl](http://www.vrd.nl)

ons kenmerk  
2022/728/ADVS

uw kenmerk

datum  
11 okt. 2022

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

onderwerp  
Emmen, Centrum-oost locatie Sterrenkamp 1

Geachte

Op 28 september stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

- De entree van het gebouw aan de zuidkant te projecteren of een noodentree aan de zuidkant.
- Woningenprinklers toe te passen.
- T.a.v. elektrische voertuigen de oplaadmogelijkheden hiertoe in de buitenlucht te situeren.
- PV-panelen op dak 60 minuten brandwerend scheiden van de woonfunctie/gebouw
- Opnemen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling.
- Aanpassen paragraaf 4.4.3 Groepsrisico, zie bijlage.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

**Bijlage:**

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

## Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

### De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Aandacht
11.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing

## **Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn**

### **Externe veiligheid**

#### **1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied**

Deze zijn niet aanwezig en worden ook niet mogelijk gemaakt.

#### **2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied**

Buiten het plangebied zijn wel risicovolle inrichtingen aanwezig, maar deze hebben geen beperkende invloed op de ontwikkeling.

#### **3. Bevt en route gevaarlijke stoffen**

Ten aanzien van weg, spoor en water zijn er geen relevante risico's die normoverschrijdend zijn.

#### **4. Buisleidingen**

Binnen en buiten het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die beperkend werken op de ontwikkeling.

#### **5. Plaatsgebonden risico**

Niet van toepassing.

#### **6. Groepsrisico**

Buro Hollema beschrijft in paragraaf 4.4.3 het Groepsrisico. Hierbij geeft men in de 2<sup>e</sup> alinea aan dat het invloedsgebied van het spoor ca. 20 meter is. Dit dient 30 meter te zijn.

### **Overig**

#### **7. Hoogspanningslijnen**

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

### **Inrichting en ontwikkeling**

#### **8. Bluswatervoorzieningen**

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in bluswatervoorzieningen.

#### **9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem**

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

#### **10. Bereikbaarheid**

De locatie Sterrenkamp 1 is via 2 kanten te benaderen door de hulpdiensten. Echter, de toetreding van het gebouw ligt aan de noordzijde. Dit maakt een brandweerinzet gecompliceerder, omdat deze opstellen langs de Sterrenkamp. Het advies is derhalve om aan de zuidkant, Sterrenkamp zijde, een nooddeur te realiseren welke door de hulpdiensten te gebruiken is. Deze zou bijv. met een sleutel aanwezig in een sleutelbuisje te openen zijn.

## **11. Opkomsttijd**

Wij adviseren u om de initiatiefnemer te informeren omtrent brandveiligheidsmaatregelen.  
Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. realisatie woningsprinklers, oplaadmogelijkheden voor elektrische voertuigen in de buitenlucht. PV-panelen op dak ten minste 60 minuten brandwerend scheiden van het woongebouw/functie.
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, toetreding zuidzijde realiseren
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

## **12. Verantwoording Groepsrisico**

Niet van toepassing