

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 97991-2023

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, naast Wilhelmsweg 9"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, naast Wilhelmsweg 9" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2022012-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, naast Wilhelmsweg 9" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, naast Wilhelmsweg 9"
2. Verbeelding

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 4 april 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2023 97991-2023

1. Inleiding:

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de bouw van een vrijstaande woning op een perceel aan Oude Wilhelmsweg ong. naast nummer 9 in Emmen. Deze te bouwen woning betreft een compensatiewoning vanuit de regeling Ruimte voor Ruimte. Vanwege de sloop van minimaal 750 m² aan voormalige agrarische bebouwing mag dan een compensatiewoning worden gebouwd. De locatie van de te slopen voormalige agrarische bebouwing bevindt zich op het perceel Wilhelmsweg 36 te Emmen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken op de gevraagde locatie.

2. Beoogd effect:

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk.

3. Argumenten:

1.1 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Het betreft twee positieve zienswijzen. De provincie heeft positief op het ontwerp gereageerd. En de Veiligheidsregio (VRD) wijst op een tekstuele aanpassing van een woordje in de plantoelichting. Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Derhalve kan het ontwerpplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om een vrijstaande woning mogelijk te maken.

In het kader van Ruimte voor Ruimte-regeling is ter compensatie van bedrijfsbebouwing gevraagd om een vrijstaande woning terug te mogen bouwen. Onder voorwaarde van een gedragen landschappelijke inpassing kan hieraan medewerking worden verleend.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. De planontwikkelingskosten komen voor rekening van de initiatiefnemer via het heffen van leges.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

5. Financiën:

Niet van toepassing.

6. Uitvoering:

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 4 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

loco-


M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,


H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2023 97991-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 februari 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, Emmen, naast Wilhelmsweg 9” met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2022012-B701’ ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, naast Wilhelmsweg 9” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2023.

de wnd. griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout