

Jaar Zaaknummer

2024 213857-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

besluit:

1. De Nota van beantwoording en zienswijzen voor het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam/Veenoord, gedeeltelijke herziening De Tweeling" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021057-B701' gewijzigd vast te stellen;
3. Het exploitatieplan bedrijventerrein De Tweeling met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2021057-E701' gewijzigd vast te stellen en het tekort te dekken uit de reeds getroffen voorziening;
4. Het exploitatieplan "Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling" 2009 alsmede de daarop volgende herzieningen af te sluiten;
5. De hernieuwde grondexploitatie voor het bedrijventerrein "De Tweeling" vast te stellen en de nog geldende grondexploitatie in te trekken;
6. Op bijlagen 8 en 9 betreffende 'grondexploitatie', geheimhouding te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2024.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

**Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord,
gedeeltelijke herziening De Tweeling met dossiernummer
NL.IMRO.0114.2021057-B701**

Wijzigingen in eerste ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen eerste ontwerp

- Artikel 3.4 'Afwijken van de bouwregels' waarin bepaald is dat via een omgevingsvergunning een antennemast met een maximale bouwhoogte van 45 meter toe te staan is niet meer opgenomen in het tweede ontwerpbestemmingsplan.
- Artikel 3.6 'Voorwaardelijke bepaling' is toegevoegd. In deze bepaling is bepaald dat het gebruik van de gronden op het bedrijventerrein alleen mogelijk is als dit niet leidt tot overschrijding van de vastgestelde hogere geluidsgrenswaarde. Ook is aangegeven dat indien dit wel het geval is een geluidsafscherming een optie is om alsnog te voldoen aan de wettelijk norm.
- Artikel 8.1 lid a is aangepast. Bepaald is dat bestaande woonhuizen zijn toegestaan. In het eerste ontwerp was het woord bestaande niet opgenomen. Hiermee is de vergunde woningen, dus ook de dubbele woningen Trekkenweg 9/10, opnieuw bestemd. Hiermee is het nieuwe bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het huidige nu nog geldende bestemmingsplan.
- Het verkeersonderzoek wat bij het eerste ontwerpbestemmingsplan was toegevoegd, is vervangen door het nader onderzoek verkeer. Reden hiervan is dat het nader onderzoek nauwkeuriger is en daardoor ook gebruikt is als input voor andere onderzoeken.
- Voorafgaande aan de terinzagelegging van het twee ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek wegverkeer en een akoestisch onderzoek industrie geluid uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als bijlagen toegevoegd aan het twee ontwerpbestemmingsplan.
- Het onderzoek luchtkwaliteit is geactualiseerd door gebruik te maken van het gegevens uit het verkeersonderzoek.

Overige wijzigingen in het tweede ontwerp

- Artikel 3.2.1 is aangepast. Bepaald is dat de bebouwing ook 2 meter achter de op de verbeelding aangegeven gevellijn gerealiseerd mag worden.
- Artikel 4.2.2. 'Andere bouwwerken' is aangepast, zodat nu alleen een geluidsscherm in de bestemming Groen is toegestaan. Andere bouwwerken worden toegestaan.
- In het eerste ontwerp was de geluidszone – industrie niet opgenomen op de woonbestemmingen aan de Trekkenweg. Deze woningen liggen wel in de geluidszone. In het tweede ontwerpbestemmingsplan is deze zone alsnog opgenomen.
- Paragraaf 3.1.2. van de toelichting is aangepast. In deze paragraaf is de ladderonderbouw duurzame verstedelijking uitgebreid onderbouwd.

Wijzigingen in tweede ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen eerste ontwerp

- In de ontwerpbestemmingsplan is in de toelichting het geluidsscherm meerder malen specifiek benoemd. Dit scherm is in tegenstelling tot de zichtwal niet verplicht gesteld in de regels via een voorwaardelijke verplichting. Het scherm of een andere geluidswerende maatregelen is alleen nodig als niet voldaan kan worden aan de vastgestelde hogere geluidswaarde. In de toelichting is in de vast te stellen versie deze onduidelijk weggelaten door het scherm niet meer specifiek te benoemen en te tonen op de dwarsdoorsneden. De toelichting en de regels zijn daarmee weer in overeenstemming gebracht.
- Bijlage 2 toelichting 'Verkeersonderzoek De Tweeling, locatie De Velden' is verwijderd. Dit onderzoek voegt niets meer toe doordat in het nader verkeersonderzoek (bijlage 3) nauwkeuriger onderzoek is gedaan voor de verkeerssituatie. Bijlage 2 leidt nu alleen maar tot verwarringen omdat de resultaten verouderd zijn en niet meer kloppen met de actuele verkeersgegevens.
- Bijlage 9 stikstofonderzoek. Dit onderzoek is aangepast. De aangepaste versie is opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.
- Bijlage 1 regels 'bedrijvenlijst' is vervangen voor een bedrijvenlijst waarin meer dienstverlenende bedrijven zijn toegestaan.