
VORMVRIJE MER-BEOORDELING DE TWEELING

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

13 juni 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 13 juni 2023
KENMERK 20211489/90397/

PROJECT Bedrijventerrein De Tweeling, opstellen bestemmingsplan
PROJECTLEIDER ing. C. Tasma

OPDRACHTGEVER Gemeente Emmen
PROJECTNUMMER 20211489



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Omvang van het project	6
3. Kenmerken van de milieufactoren	8
3.1 Verkeer en parkeren	8
3.2 Geluid	8
3.3 Bodem en water	9
3.4 Natuur	11
3.5 Luchtkwaliteit	12
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	14
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	16
Bijlagen bij aanmeldnotitie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 1	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 2	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

LIJST VAN TABELLEN

Geen gegevens voor lijst met afbeeldingen gevonden.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ten noorden van Veenoord/Nieuw-Amsterdam ligt het bedrijventerrein De Tweeling. Dit bedrijventerrein is deels ontwikkeld, maar een groot deel van het terrein is nog leeg en wacht op gegadigden om er bedrijvigheid te ontwikkelen. De gemeente is tot de conclusie gekomen dat het huidige bestemmingsplan voor deze gronden teveel beperkingen biedt en wil daarom een nieuw juridisch-planologisch kader opstellen, waarbinnen de nog onbebouwde percelen tot ontwikkeling kunnen komen. Ten behoeve hiervan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In categorie D 11.3 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer opgenomen. Bedrijventerrein De Tweeling blijft onder deze grenswaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze meldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

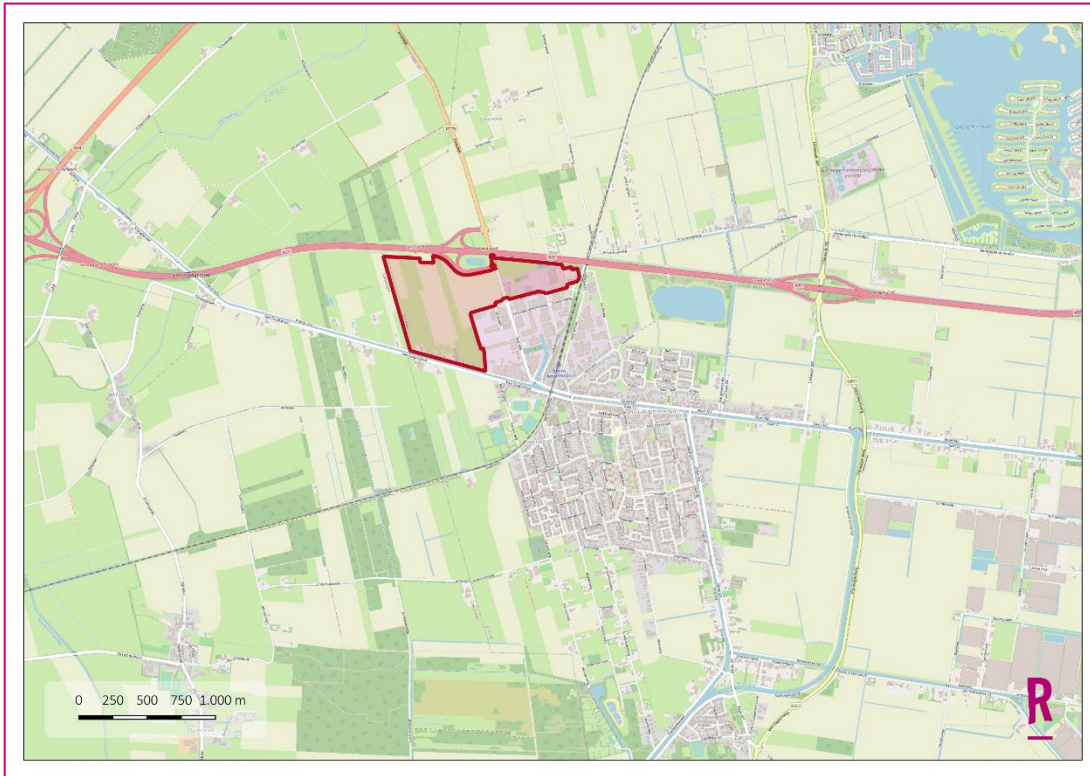
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Veenoord/Nieuw-Amsterdam en betreft een deel van het bestaande bedrijventerrein De Tweeling. Het wordt globaal begrensd door de A37 in het noorden, de Trekkenweg en bestaande bedrijfspercelen in het zuiden en agrarisch gebied aan de west- en oostzijde. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Globale ligging plangebied in Nieuw-Amsterdam/Veenoord

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling*, dat is vastgesteld op 28 mei 2009. De bedrijfspercelen zijn onderverdeeld in vier verschillende bestemmingen, gebaseerd op de toegestane milieucategorieën:

- Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 1 (B1);
- Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 2 (B2);
- Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 3 (B3);
- Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 4 (B4).

Binnen de bestemmingen mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, waarbij voorgevels in voorgevelrooilijnen moeten worden geplaatst. Er moet minimaal 3 meter uit de perceelsgrens gebouwd worden en de gebouwen mogen uit twee tot vier bouwlagen bestaan. Per bouwperceel geldt een maximaal bebouwingspercentage van 70%.

De infrastructuur is bestemd als 'Verkeersdoeleinden (Ve)'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bruggen en viaducten en bijbehorende voorzieningen. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd.

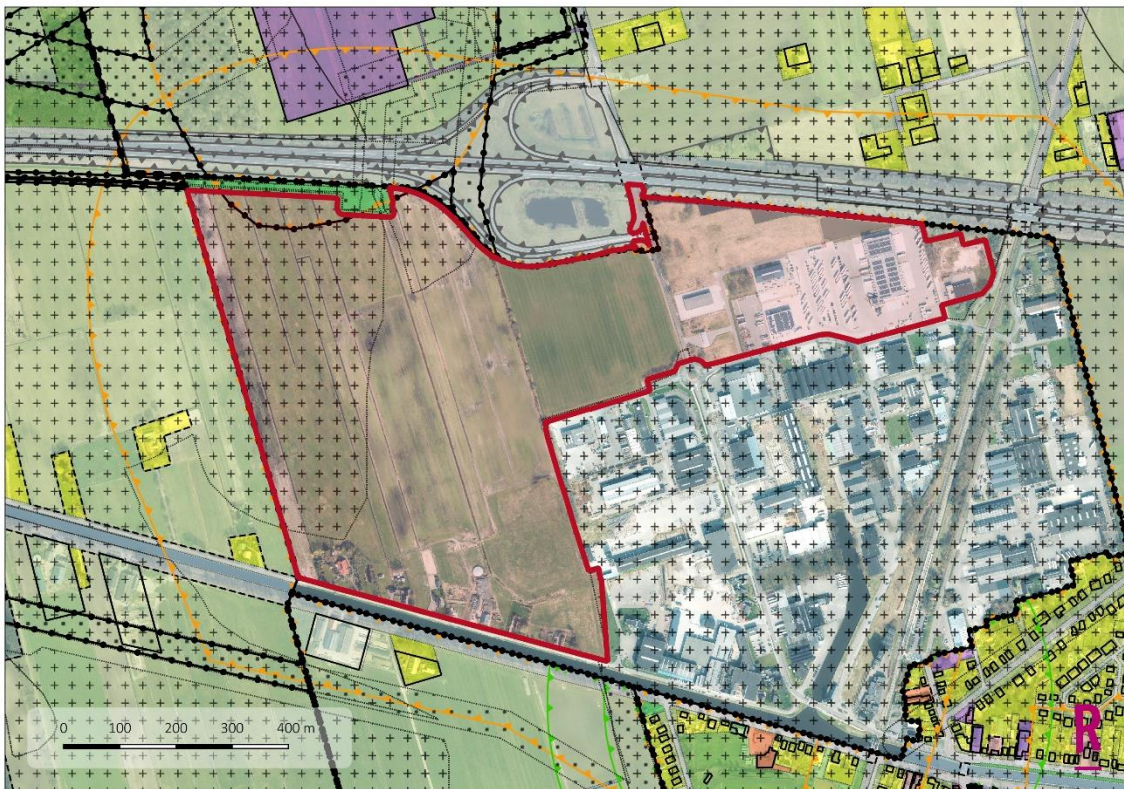
De (voorgenomen) watergangen en -partijen binnen het plangebied zijn bestemd als 'Water, natuur en landschap'. Deze gronden zijn bestemd voor waterberging en groenvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat

op de genoemde gronden geen gebouwen mogen worden opgericht en dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 6 meter mag bedragen.

De woonpercelen aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Trekkenweg, zijn bestemd als 'Woondoeleinden (Wv)'. Deze gronden zijn bestemd voor wonen. Het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd en er geldt een goothoogte van maximaal 3,5 meter. De dakhelling van het hoofdgebouw dient tussen de 25 en 60 graden te liggen. De woningen dienen vrijstaand te worden gebouwd. Per woning is 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen toegestaan.

Ten noorden van de woonpercelen aan de Trekkenweg en aan de noordoostzijde langs de A37 liggen groenvoorzieningen en waterpartijen die zijn bestemd als 'Groenvoorziening (G)'. Ter plaatse zijn de gronden bestemd voor groen- en beplantingsstroken, voet- en fietspaden, waterlopen en -partijen met bijbehorende voorzieningen. Er mogen geen gebouwen worden opgericht en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen maximaal 6 meter hoog zijn.

Tot slot is één perceel bestemd als 'Maatschappelijke doeleinden, begraafplaats (Mb)'. Ter plaatse zijn de gronden bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende bouwwerken en groenvoorzieningen. De goothoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag hier niet meer dan 3 meter bedragen en de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m².



Figuur 2.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied. Het plangebied vormt geen onderdeel van Natura 2000. Het plangebied ligt op 11 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Bargerveen'. Wel ligt het plangebied tegen Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied aan.

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied al bestemd voor bedrijfspercelen en woonpercelen (Trekkenweg). Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de gemeentelijke wens om een flexibele regeling te bieden voor dit deel van het bedrijventerrein. Op die manier is het eenvoudiger om bedrijven aan te trekken om zich te vestigen op dit bedrijventerrein.

In de voorgenomen situatie wordt de huidige planologische regeling vervangen door een nieuwe, waarbij sprake is van zo min mogelijk vastgelegde structuren op basis van de bestemmingsregeling, om zoveel mogelijk flexibiliteit te garanderen. Om die reden worden de bedrijfspercelen en erftoegangswegen binnen een overkoepelende bestemming 'Bedrijventerrein' ondergebracht. Zo kunnen percelen van verschillende groottes worden gerealiseerd. De milieuzonering is afgestemd op omliggende kwetsbare objecten en loopt op naarmate de afstand tot deze kwetsbare objecten toeneemt.

De woningen aan de Trekkenweg worden, net als in de huidige situatie, als woonpercelen bestemd. Een verschil is dat nu het hele perceel als 'Wonen' bestemd zal worden en de achterzijde niet langer een bedrijfsbestemming heeft. Tussen de woonpercelen en het bedrijventerrein wordt daarnaast een groene afscheiding ingericht en inbestemd. Dit zorgt voor een goede afscherming richting het bedrijventerrein en voor de benodigde afstand om te voldoen aan de richtafstanden met betrekking tot milieuzonering. Deze groene afscheiding was ook in het huidige bestemmingsplan al bestemd.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Het is mogelijk dat zich op het bedrijventerrein een XL-variant van een distributiecentrum vestigt. Een distributiecentrum heeft een grotere verkeersgeneratie dan bijvoorbeeld een kantoor of een gemiddeld bedrijf. Er is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd ten behoeve van dit scenario.

Op basis van dit onderzoek wordt rekening gehouden met 1.000 werknemers en 2.000 vrachtwagenbewegingen per etmaal. Er wordt rekening gehouden dat circa 10% van deze werknemers geen 'eigen' auto of motor heeft. Om deze reden wordt rekening gehouden met 1.800 lichte motorvoertuigbewegingen (900 heen en 900 terug) en 4.000 zware motorvoertuigbewegingen (2.000 heen en 2.000 terug).

Verkeersafwikkeling en veiligheid

Alle nog aan te leggen erfontsluitingen worden aangesloten op De Velden. De Velden vormt samen met de Boerdijk en de Industrieweg de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein. Bovendien wordt er een calamiteitenroute aangelegd vanaf de Trekkenweg naar De Velden. Voor de bedrijfspercelen die grenzen aan de Boerdijk geldt dat er niet mag worden aangesloten op de Boerdijk om de verkeersstromen hier niet te belemmeren.

Tevens is een verkeersstructuuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het plan. Hierin is, zoals bovengenoemd, fictief uitgegaan van een XL-variant distributiecentrum om zo een worst-case scenario na te bootsen. Uit het verkeersstructuuronderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen ontstaan in de verkeersafwikkeling.

Parkeren

Het parkeren ten behoeve van de bedrijfspercelen zal zoveel mogelijk op eigen terrein moeten worden opgelost. Aansluitend is het mogelijk om op de aan te leggen erfontsluitingswegen te langsparkeren.

Conclusie

De effecten van de planontwikkeling op de verkeersafwikkeling zijn beperkt: er worden geen nieuwe knelpunten verwacht. Ook zal geen nieuwe parkeeroverlast ontstaan.

3.2 Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is kwalitatief beoordeeld of de toename van verkeersgeluid door de ontwikkeling aanvaardbaar is ten opzichte van de autonome situatie. Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch waarneembaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder. Een toename van de geluidbelasting tot 1,5 dB wordt vanuit de optiek van 'akoestische herkenbaarheid' als niet significant gezien. Bij een verkeers-toename van meer dan 40% is er dan ook pas een significant effect op de geluidbelasting, deze is dan net waarneembaar met het menselijk gehoor.

Planvoornemen

Binnen het plangebied wordt grotendeels de bestaande situatie inbestemd, waarbij voor de bedrijfspercelen een meer flexibele regeling wordt opgesteld. Bedrijfsgebouwen zijn niet geluidgevoelig en hoeven dus niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden.

Woningen betreffen wel geluidgevoelige objecten. Aan de Trekkenweg komen een aantal bestaande woningen voor die in het plan zijn opgenomen. Omdat het hier om bestaande woningen gaat, is het niet noodzakelijk om akoestisch onderzoek uit te voeren naar wegverkeerslawaai en/of industrielawaai.

Geluidzone Tennet

Ten noorden van het westelijke deel van bedrijventerrein De Tweeling is een hoogspanningsstation van Tennet gevestigd. Rondom deze inrichting geldt een geluidzone voor industrielawaai. Deze valt deels over het noordwestelijke deel van het bestemmingsplangebied voor bedrijventerrein De Tweeling. Ter plaatse is deze geluidzone ook opgenomen in dit bestemmingsplan.

Ter plaatse zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte voor een hoogspanningsstation. Hier geldt dat geen nieuwe bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies mogen worden gebouwd, met uitzondering van ver- en nieuwbouw van bestaande gebouwen waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd.

In de voorgenomen planvorming worden geen geluidgevoelige objecten gerealiseerd binnen deze geluidzone. Hier zullen uitsluitend bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het aspect geluid.

3.3 Bodem en water

BODEM

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden werkzaamheden in de bodem uitgevoerd. Het betreft het realiseren van een bedrijventerrein. Om te bepalen of er in de grond gewerkt kan worden is een bodemonderzoek noodzakelijk. Deze is ten behoeve van het bestemmingsplan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er in het grondwater van peilbuis 12 opnieuw een sterk verhoogde concentratie aan toluene en licht verhoogde concentraties aan benzeen en xylenen zijn gemeten. Daarnaast zijn na herbeemonstering in het grondwater van peilbuis 47 sterke concentraties aan kobalt, nikkel en arseen en lichte concentraties aan koper, zink, barium en molybdeen gemeten. In het grondwater ter plaatse van peilbuizen 8 en 20 zijn matig verhoogde concentraties aan respectievelijk nikkel en chroom zijn gemeten. Al deze peilbuizen (8, 12, 20 en 47) relatief dicht bij elkaar zijn gesitueerd in de zuidoosthoek van de onderzoekslocatie.

Om over te gaan tot bestemmingswijziging en herinrichting van de locatie zal de aard en omvang en de risico's bij het toekomstig gebruik moeten worden vastgesteld middels een nader bodemonderzoek. Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek zullen mogelijk gebruiksbepalingen gaan gelden voor het deel van het terrein waar de verontreiniging(en) zich bevinden.

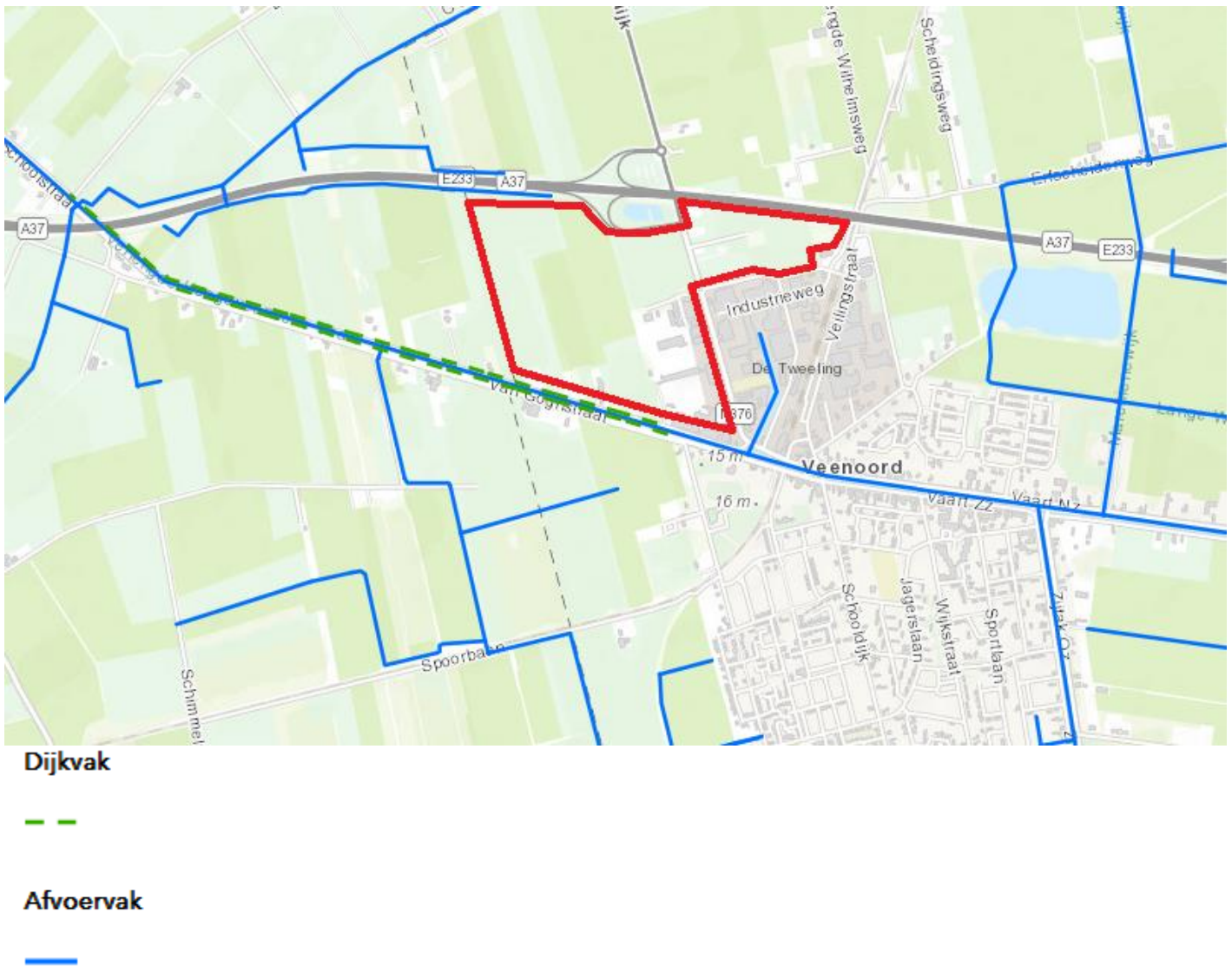
De activiteiten op het bedrijventerrein betreffen werkzaamheden met een maximum milieucategorie van 3. Dit betreffen voornamelijk lichte bedrijfsactiviteiten waarbij geen nieuwe verontreinigingen worden verwacht.

Conclusie

Er is een verontreiniging aangetoond. Met een nader onderzoek wordt de aard en de omvang van deze verontreiniging bepaald. Er is dus mogelijk sprake van een saneringsplicht. Alvorens bedrijven zich kunnen vestigen wordt de bodem geschikt gemaakt voor de beoogde functie. Dat maakt dat de ontwikkeling een licht positief effect heeft op de bodem. Nieuwe verontreinigingen die kunnen ontstaan bij een calamiteit bij de bedrijfsvoering moeten direct worden gesaneerd. Dit is vanuit bestaande wetgeving geregeld waarmee significante negatieve effecten op de bodem worden uitgesloten.

WATER

Het plangebied bevindt zich in het beheergebied van het Waterschap Vechtstromen. Ten behoeve van het aspect water is gekeken naar de legger van het waterschap Vechtstromen, zie figuur 3.1. Hieruit blijkt dat in het plangebied geen significante wateraspecten aanwezig zijn.



Figuur 3.1: Uitsnede legger waterschap Vechtstromen (bron: Waterschap Vechtstromen)

Huidige situatie

Het plangebied betreft in de huidige situatie aan de westelijke zijde agrarisch gebied. Hierbij is geen sprake van verharding maar grasland. De oostelijke zijde van het plangebied betreft een bestaand bedrijventerrein. In het plangebied zijn groeven ten behoeve van het opvangen van het hemelwater aanwezig. Een aantal van deze groeven zal worden gedempt.

Planvoornemen

Waterkwantiteit

Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt over een gebied van circa 31,65 hectare verharding aangebracht op de westelijke zijde van het plangebied (agrarisch gebied). Hierbij dient rekening te worden gehouden in het bestemmingsplan met compenserende maatregelen om voldoende mogelijkheden te bieden om het hemelwater op te vangen. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een waterhuishoudingsplan opgesteld. Hierin is onderzocht hoe kan worden voldaan aan de waterbergingsopgave. Het hemelwater wordt afgevoerd via waterbergingen die worden gerealiseerd in het plangebied. Deze waterbergingen voeren via een duiker af op de watergang langs de A37. Tussen het watersysteem van de Tweeling en de

waterloop op de legger wordt een knijpstuw geplaatst met een basisafvoer van 1,2l/s/ha. Mits de maatregelen genoemd in dit plan worden gevolgd, kan worden gesteld dat aan de waterbergingsopgave wordt voldaan.

Waterkwaliteit

Voor de beoogde ontwikkeling worden geen uitlogende materialen gebruikt. Derhalve worden geen negatieve effecten op de bodem en of oppervlaktewater verwacht ten gevolge van uitlogende materialen. Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd. Het afvalwater wordt via een nog aan te leggen rioolgemaal geloosd op het rioolstelsel van het bestaande bedrijventerrein De Tweeling. Er is in de huidige situatie nog geen aansluiting op deze riolering aanwezig.

3.4 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Bargerveen, bevindt zich op 10 kilometer afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aerijs-calculator is het projecteffect in de aanleg- en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Stikstofdepositie

Op basis van de stikstofdepositieberekening kan worden gesteld dat, rekenende met een kavelemissie van 135 kilogram NO_x per hectare en 1.800 lichte motorvoertuigbewegingen en 4.000 zware motorvoertuigbewegingen, geen significant negatief effect optreedt op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van intern salderen, waarbij de huidige situatie het agrarisch gebruik van het westelijke deel van het bedrijventerrein betreft. De aanlegfase veroorzaakt eveneens geen significant negatief effect op voorgenoemde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

SOORTENBESCHERMING

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Ten behoeve van het aspect soortenbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor amfibieën in het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om de werkzaamheden aan de oever en watergang uit te voeren wanneer de larven zijn volgroeid, vanaf augustus, en voordat volwassen exemplaren zich ingraven voor de winterslaap, voor november.

Ten aanzien van algemene vissoorten wordt geadviseerd om de werkzaamheden aan de watergangen uit te voeren buiten de voortplantingsperiode (maart t/m augustus) en het werken in één richting (zorgplicht). Om schade aan individuen tijdens dempingswerkzaamheden te voorkomen dienen voorgaande en andere maatregelen om schade te voorkomen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Dempingswerkzaamheden dienen plaats te vinden onder ecologische begeleiding.

Aangezien voor vleermuizen geschikte gebouwen en bomen ontbreken vinden er geen overtredingen van de Wnb plaats ten aanzien van vleermuisverblijfplaatsen.

Met betrekking tot het foeragegebied en de vliegroutes van de vleermuizen zal de herinrichting geen effect hebben op de functionaliteit van het gebied als zodanig. De meest geschikte delen, de luwe delen rond de bomen(rijen) blijven behouden bij de voorgenomen plannen. Het is daarbij van belang dat onderstaande maatregelen worden opgevolgd:

- werkzaamheden uitsluitend overdag uitvoeren;
- niet uitstralende armaturen;
- plaatsen van afschermdende beplanting;

- voorkomen verlichting van boomkronen;
- tijdelijke verlichting (slecht een deel van de nacht aan).

Aangezien het plangebied geen essentieel foerageergebied betreft en met bovenstaande maatregelen de functie behouden blijft is een ontheffing in het kader van de Wnb niet noodzakelijk.

Voor alle beschermde inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

3.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/ m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Planvoornemen

Binnen het plangebied worden een bedrijventerrein, een aantal woonkavels en een maatschappelijke functie voorzien. Ook in de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor dit gebruik. Er komen geen nieuwe functies bij en ook de verkeersgeneratie zal gelijk zijn aan de mogelijkheden die door het huidige bestemmingsplan worden geboden. Daarmee wordt gesteld

dat er niet in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt als gevolg van dit plan en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Binnen het plangebied is volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) in de huidige situatie sprake van een concentratie van NO₂ van onder de 10 µg/m³ en een concentratie van PM₁₀ van onder de 14 µg/m³. Volgens de NIBM-tool leidt de ontwikkeling tot de volgende toevoeging in concentraties:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5800
Aandeel vrachtverkeer		69,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	28,67
	PM ₁₀ in µg/m ³	6,34
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Figuur 3.2: Uitsnede NIBM-tool

Met de toevoeging van deze concentraties aan de bestaande situatie wordt nog steeds voldaan aan de eerder genoemde drempelwaarden. Daarmee kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor de luchtkwaliteit.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gebaseerde Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsrisico moet worden omgegaan.

Huidige situatie

Er is geen sprake van risicovolle inrichtingen en buisleidingen in de omgeving van het plangebied. Wel ligt er met de A37 een risicovolle transportroute nabij het plangebied. Ten aanzien hiervan is onderstaand een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Zelfredzaamheid

De personen in de gebouwen zijn zelfredzaam. Hierdoor is men in staat, wanneer men bij een dergelijk scenario snel wordt gewaarschuwd, te vluchten. Gezien de (aan te leggen) wegenstructuur is het zeker mogelijk om van het incident af te vluchten.

Personen in gebouwen zijn in beginsel voldoende beschermd door het gebouw. Wel is de aanwezigheid van glas in de gevels een aandachtspunt bij een Bleve aangezien deze drukgolf veroorzaakt waarbij glas in scherven uiteen valt en rondvliegt. Het toepassen van scherfwerend glas is hiervoor een optie om slachtoffers te beperken.

De zelfredzaamheid van personen op een bedrijventerrein is normaliteit goed te noemen. Hierdoor is men redelijk zelfstandig in staat om zichzelf in veiligheid te brengen. Eventuele kwetsbare personen kunnen worden geholpen door anderen om zich in veiligheid te brengen.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid

Afhankelijk van het scenario en de gevolgen daarvan is het zaak om de hulpdiensten te allen tijde snel te alarmeren, waardoor gepaste hulpverlening geboden kan worden. Bij een LPG tankwagen scenario met een nog intacte tankwagen en gecoate bekleding is er nog de mogelijkheid om de tankwagen bij een brand te bestrijden. Immers een intacte coating heeft een beschermingsduur van circa 75 minuten. Bij een niet intacte coating is het zaak om de omgeving veilig te stellen en dat de hulpdiensten zich in beginsel concentreren op evacuatie van de leefomgeving en koeling van de tankwagen bij een brand.

Planvoornemen

Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen en/of kwetsbare functies gerealiseerd. Binnen het plangebied wordt een bedrijventerrein gerealiseerd met een maximum milieucategorie van 3. Hierbij worden geen risicobronnen en/of kwetsbare functies verwacht. Tijdens de realisatie van de bedrijven binnen het plangebied dient hier echter wel rekening mee te worden gehouden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid van de omgeving.

3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

De gemeente Emmen heeft archeologie beleid vastgesteld, d.d. 30 mei 2013. Hiervoor is een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt met daarbij een rapport, dit rapport dient als toelichting op de kaart. Het doel van deze documenten is om aan te geven wat de kern vormt van het archeologie beleid en waar de beleidskeuzen zijn gemaakt. De verschillende archeologische waarden en verwachtingen en de maatregelen die daaraan zijn gekoppeld zijn in gemeentelijk archeologische beleidsadvieskaart vertaald naar diverse categorieën "Waarde - Archeologie" in het bestemmingsplan. Met de vertaling is op eenvoudige wijze voor het gehele gebied van de gemeente Emmen in beeld gebracht of archeologische waarden in het gebied zijn of kunnen zijn en zo ja, op welke manier daarmee dient te worden omgegaan, tabel 1 geeft de onderverdeling van de vier gemaakte categorieën weer.

Tabel 3.2: Archeologische waarden

Categorie	Archeologische waarden	Oppervlakte	Diepte	Drainage
Rijksmonument	Beschermd	-	-	Verbod
Waarde - Archeologie 1	Zeer hoge archeologische waarde	0 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 2	(zeer) (hoge) archeologische waarde	100 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 3	Middelhoge of hoge verwachting	1000 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 4	Middelhoge of hoge verwachting	1000 m ²	30 cm + 10 cm	Toegestaan

Deze beleidskeuzen zijn vertaald in een dubbelbestemmingen.

Per archeologische kwaliteit zijn planregels opgenomen voor de te bebouwen oppervlakte en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. De maatvoering voor afwijking is afhankelijk van de te verwachten waarden of verwachtingen en de uitkomsten van archeologisch onderzoek.

Conclusie

Op basis van een in 2021 uitgevoerd bureauonderzoek blijkt dat het gebied in een laaggelegen beekdalachtige vlakte ligt waarbinnen zich zandkoppen bevinden. Intacte zandkoppen hebben een hoge verwachting voor resten van kampementen van jagers en verzamelaars uit het Mesolithicum. Later is het plangebied vernat en ongeschikt bevonden voor bewoning.

Uit uitgevoerde verkennende booronderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en zo nodig aan te vullen. Hiertoe zijn verspreid in het plangebied 52 verkennende boringen gezet. Bij het verkennend booronderzoek zijn geen kansrijke archeologische niveaus aangetroffen. Op de dekzandkoppen ontbreken aanwijzingen voor podzolizatie, waaruit volgt dat het gebied snel vernat is. Buiten de zandkoppen zijn veenlagen en plaatselijk meerafzettingen opgeboord. Het geheel heeft lange tijd deel uitgemaakt van een veenmoeras. De percelen in het uiterste noordoosten zijn verhoogd met opgebrachte grond. Hieronder ligt nog een dunne veenrest.

De kans dat het gebied nog archeologische resten met een intacte archeologische context bevat wordt laag geacht.

Op basis van het verkennend booronderzoek worden geen archeologische resten verwacht met uitzondering van 'losse' vondsten. Het plangebied kan vanuit archeologisch oogpunt worden vrijgegeven voor de nieuwe bestemming, waarbij grondwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, of resten waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat het om archeologische resten gaat, dan geldt een meldingsplicht. Dit kan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed of de gemeente Emmen.

Het uitgevoerde archeologische onderzoek heeft niet betrekking op alle gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 4'. Voor de gronden die buiten het onderzoeksgebied vallen, is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen om zo een beschermende regeling ten aanzien van archeologische waarden te borgen.

CULTUURHISTORIE

Het is verplicht om aandacht te schenken aan de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Het kan nodig zijn om cultuurhistorische waarden te beschermen. Hieronder vallen bijvoorbeeld monumenten, karakteristieke panden, maar ook cultuurhistorisch waardevolle landschappen.

Binnen de locatie van de beoogde ontwikkeling komen geen cultuurhistorische waarden voor. De voorgenomen ontwikkeling kan om deze reden ook geen invloed hebben op het aspect cultuurhistorie.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen dienen te worden getroffen:

- Bodem: Saneren naar aanvaardbare waarde;
- Bodem: Uitvoeren nader onderzoek naar de aard en omvang van de verontreiniging;
- Water: Compenserende maatregelen als waterbergingen en afvoer;
- Ecologie: Rekening houden met aanbevelingen uit Quickscan Flora en Fauna;



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.9 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.